



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Københavns Ejendomme

**NOTAT**

**Kultur- og Fritidsforvaltningen har følgende høringssvar til Børne- og ungdomsforvaltningens indstilling om indgåelse af lejekontrakt på nøglefærdig daginstitution beliggende Vestre Teglgade 16, 2450 København V.**

21-12-2011

Sagsnr.  
2011-183548

Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til indstillingen:

Dokumentnr.  
2011-928691

Lejemålet skal benyttes til en 6 grupper fleksibel daginstitution og forventes at træde i kraft senest i januar 2013. Lejemålet er uopsigeligt i 20 år fra indgåelse af kontrakten.

Sagsbehandler  
Ann Werner Eimert,  
Birgit Mouritzen og Lars  
Schou Pedersen.

Lejemålet er på 1.096 kvm inkl. fællesarealer og en legeplads på 997 kvm. Udlejer har den udvendige vedligeholdelse og lejer den indvendige vedligeholdelse.

Lejekontrakten er ikke færdigforhandlet, men den årlige basisleje udgør 1.331.518 kr. svarende til 1.215 kr. pr kvm. Dertil lægges 285 kr. i drift pr kvm. Der betales ikke depositum.

Den manglende færdigforhandling af lejekontrakten gør, at Københavns Ejendomme må tage principielt forbehold for projektets tidsplan. Det må dog forventes, at der ved § 15 behandlingen af indstillingen vil foreligge en underskrevet lejekontrakt hvorved forbeholdet kan bortfalde.

Ligeledes må der tages forbehold for fordelingen af driftsansvar for tekniske anlæg, legeplads, adgangs- og fællesarealer. Dette forbehold forventes ligeledes at kunne bortfalde ved indgåelsen af en lejeaftale.

Det er ligeledes en forudsætning at myndighedsbehandlingen forløber planmæssigt og ikke medfører krav om ændringer i projektet, som forlænger tidsplanen væsentligt.

Københavns Ejendomme forudsætter, at spørgsmålet om deponering er afklaret mellem Børne- og Ungdomsforvaltningen og Økonomiforvaltningen.

Med ovenstående bemærkninger har Københavns Ejendomme ingen indvendinger mod indgåelse af lejekontrakten.

**Kunder & Planlægning**

Nyropsgade 1  
1602 København V

Telefon  
3366 6504

E-mail  
eimert@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009781635

www.kejd.dk

Københavns Ejendomme, den 09/01/12

  
Leder i Københavns Ejendomme