



Notat

Besvarelse til [REDACTED] vedr. kontrol af og holdninger til korttidsudlejning i Københavns Kommune

Kære [REDACTED]

Tak for din opfølgende henvendelse fra den 13. november 2025 til teknik- og miljøborgmesteren vedrørende kontrol af og holdning til korttidsudlejning i Københavns Kommune. Jeg besvarer dit spørgsmål, da det vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Forvaltningen fører kontrol med den eksisterende boligmasse i kommunen, men har ingen hjemmel til at regulere korttidsudlejning gennem Airbnb og lignende platforme, udover at kræve, at en bolig med pligt til helårsbeboelse benyttes af samme husstand til mindst 180 overnatninger om året. Derudover behandles anmeldelser om korttidsudlejning af forvaltningen med henblik på at fastslå om, der er sket anvendelsesændring til hotellignende formål. Forvaltningen har samme bevisbyrdeproblematik, som Plan- og Landdistriktsstyrelsen, hvilket forvaltningen har gjort styrelsen opmærksomme på adskillige gange.

Økonomiforvaltningen har i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejdet en undersøgelse af udlejning med Airbnb (og andre platforme) i Københavns Kommune, se vedhæftede Bilag 1 for hele rapporten.

I denne redegøres også for hotelbranchens og beboeres oplevelse af korttidsudlejning i Københavns Kommune, som forvaltningen har afdækket via møder og dialog med diverse relevante aktører på området, som beboerforeninger, lokaludvalg og interesseorganisationer for turisme og hoteldrift.

Hotelbranchen fremhæver, at der er ulige konkurrencevilkår mellem hoteller og aktører, der systematisk udlejer boligejendomme igennem Airbnb, og efterspørger, ligesom forvaltningen, politiske initiativer på nationalt niveau, såsom lovpligtig oplysning af antal overnatning en bolig udlejes. Beboerforeninger fremhæver turismens negative indflydelse på lokalområdet, specielt for området i Indre By, hvor boliger i højest grad anvendes til korttidsudlejning.

Både hotelbranchen og beboerforeninger lægger vægt på, at der skal være bedre tilsyn med overholdelsen af reglerne for korttidsudlejning. Med de nuværende regler og værktøjer for kontrol og håndhævelse er forvaltningens vurdering, at dette vil være en ressourcekrævende opgave, hvor det vil være meget vanskeligt at løfte bevisbyrden for regelomgåelse i de enkelte sager.

27-11-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 24065

Dokumentnummer i F2
228725

Sagsnummer eDoc
2025-0366355

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Kommunen har i sig selv ingen retlig mulighed for at ændre reglerne og sanktionsmulighederne i forhold til ulovlig korttidsudlejning. Kommunens overvejelser om handling fremover på området er fortsat dialog og vidensdeling med staten om problematikken med henblik på at få ændret lovgivningen, således at kontrollen med korttidsudlejning kan styrkes. Kommunens særlige fokusområder for ændret lovgivning er en forpligtelse til at indberette udlejningsdage pr. bolig, krav om registrering af korttidsudlejere samt indførelsen af mere effektive sanktionsmuligheder. For yderlige information om dette, kan referatet af punkt 18 fra Økonomiudvalgets møde 25. november 2025 læses [her](#).

Lena Kongsbach
Vicedirektør