



## Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

### Spørgsmål fra Fanny Broholm (Å) vedr. endelig vedtagelse af lokalplan Mølle Alle, Valby

10. december 2020

Sagsnummer  
2020-0894195

Dokumentnummer  
2020-0894195-1

Forud for Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstilling om endelig vedtagelse af lokalplan for Mølle Alle på møde den 14. december 2020 har Fanny Broholm (Å) stillet spørgsmål om, hvorvidt eller i hvilken grad projektet er muligt, hvis smedjen ikke rives ned.

#### *Forvaltningens svar:*

Den foreliggende bebyggelsesplan omfatter som beskrevet i startredegørelsen og lokalplanforslaget en nedrivning af smedjen.

Forvaltningen kan ikke besvare spørgsmålet om bevaring af smedjen uden dialog med bygherre. Det er nødvendigt at udarbejde en alternativ bebyggelsesplan og lave ny vurdering af denne.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget ønsker at bevare smedjen, kan de sende sagen retur til Teknik- og Miljøforvaltningen med henblik på, at det undersøges nærmere, hvordan dette kan lade sig gøre, herunder om bygherre under disse omstændigheder ønsker sagen fremmet.

Det bemærkes, at projektet allerede justeres ved den endelige vedtagelse, idet der i byggefelt D foreslås en delvis nedsættelse af etageantallet i hele byggefeltet fra fire etager til at den nordligste del af bygning D i gården etableres i to etager og derefter trapper op til fire etager (se bilag 8 side 2). Bevarelse af smedjen vil betyde yderligere reduktion af projektets samlede etagekvadratmeter.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452