



Notat

Bilag 5 Notat om henvendelser i høringsperioden

5. november 2020

Henvendelse nr. 4. Bispebjerg Lokaludvalg

Sagsnummer
2019-0292836

Dokumentnummer
2019-0292836-5

Overordnet set er lokaludvalget positivt overfor forslaget om udbygning af daginstitutionen Ringertoften.

Udvalget fremhæver blandt andet, at der tages hensyn til støj og partikelforurening og til at undgå gener for den del af institutionen, der er i drift under anlægsfasen.

Ligeledes ser udvalget positivt på, at byggeriet spejler de røde teglsten fra området og højden fra Tomsgårdsvej 35. Udvalget er enige i den trafikale løsning og vurderer, at det er fint at placere indgangspartiet til institutionen i kombination med et lille byrum.

Udvalget anerkender, at friarealer vil overholde de kommunale krav om en friarealprocent på 100, og at udearealerne kommer til at indeholde flere legeområder og også adgang til andre grønne områder tæt på. Udvalget har tidligere fremsat ønske om en åben forbindelse og samtænkning mellem institutionens legeplads og Degnestavnens bemandede legeplads, men anerkender nu, at kommunen ikke ønsker dette.

Lokaludvalget er positivt overfor, at man fjerner det høje støjhegn mod Tomsgårdsvej og Ringertoften, og at nybyggeriet mod Tomsgårdsvej fungerer som en del af støjafskærmningen sammen med en ny, høj støjvæg mod Birkedommervej. Lokaludvalget har dog en principiel bemærkning vedrørende risikoen for graffiti, og tilråder, at støjskærmens fladen imprægneres, så afrensning gøres let. Udvalget mener også, at der bør være en høj grad af glas på den høje støjskærm, for at modvirke, at den kommer til at virke som en fængselsmur.

Lokaludvalget anbefaler, at der bliver mulighed for afsætning af børn og kiss-and-ride på den interne adgangsvej.

Lokaludvalget foreslår endeligt, at man bygger en lidt mindre institution, hvis det er korrekt, at befolkningsprognosen for området er nedskrevet, og der er planer for en stor institution på den gamle ISS-grund.

Forvaltningens bemærkninger:

Lokaludvalgets forslag imødekommes delvist i lokalplanforslaget, da der er fastlagt fire parkeringspladser langs den interne adgangsvej, som i praksis vil blive afsætningspladser. Der er bestemmelser i lokalplanforslaget om en andel transparente partier i støjskærmens underste del (svarende til stueetagen) og om fire bede med

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

beplantning langs støjskærmen. Det bidrager til, at støjskærmen ikke kommer til at virke som en fængselsmur. Endvidere muliggør lokalplanen, at der kan bygges en mindre institution, hvis bygherre skulle ønske det.

Henvendelse nr. 3. Københavns Museum

Museet beskriver, at institutionen er en del af det kulturmiljø, der i 1930 til 1950 blev anlagt i området, og som på bedste vis fortæller om velfærdsstatens vugge. Museet mener, at denne fortælling udviskes ved delvis nedrivning af institutionen og at institutionskompleksets status som bevaringsværdigt bør fastholdes.

Museet oplyser, at planområdet formodentligt ligger i udkanten af den tidlig middelalderlige landsby Utterslev. Ca. 500 meter nordøst for planområdet er der registreret en nedlagt gravhøj med flere fine fund. Der formodes, at der i nærområdet kan påtræffes bebyggelse eller anden aktivitet relateret til denne. Museet vil på den baggrund gerne kontaktes, før der finder jordarbejde sted.

Forvaltningens bemærkninger:

Lokalplanområdet er en del af et større område nord for Birkedommervej, der er udpeget som bevaringsværdig bebyggelse i kommuneplanen. De to bygninger på grunden har SAVE-værdi 4 svarende til middel bevaringsværdi.

Lokalplanforslaget fastlægger kun den vestlige bygning som bevaringsværdig, selv om bygningerne er opført samtidigt og begge er en del af områdets kulturhistorie. Det skyldes, at forvaltningen har ønsket at fremme det projekt, som bygherre og brugerne har udarbejdet, og hvor institutionsbyggeriet omkranser et sammenhængende legepladsareal. Det kan kun lade sig gøre, hvis den østlige bygning fjernes, da den ligger tilbagetrukket inde på grunden, hvor der altså ønskes en stor, sammenhængende legeplads.

Lokalplanforslaget fastlægger, at stueetagen skal være i tegl, for at skabe sammenhæng med den bevaringsværdige bebyggelse i området.

Bygherre er informeret om museets henvendelse om mulige arkæologiske rester i jorden.

Henvendelse nr. 2. Metroselskabet I/S

Metroselskabet har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Henvendelse nr. 1. Banedanmark

Banedanmark har ikke bemærkninger til lokalplanforslaget.