



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN RINGERTOFTEN 1



Bydel	Bispebjerg
Grundareal	6.925 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Ringertoften 1



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	12 m	12 m (ny bebyggelse: 9 m)
Samlet etageareal	2.265 m <sup>2</sup>	3.855 m <sup>2</sup>

## Planforhold område I

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Ringertoften 1
Kommuneplanramme	B3*	Uændret
Anvendelse	Boligformål, serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, kollektive anlæg, institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger.	Daginstitution med drifts- og servicefunktioner i relation hertil.
Bebyggelsesprocent	110	110
Maksimal bygningshøjde	20 m	9 m
Friareal Institution	100 %	100 %
Bilparkering Institution	1 pr. 179 m <sup>2</sup>	1 pr. 179 m <sup>2</sup>
Cykelparkering Institution	2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>	2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>

## Planforhold område II

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Ringertoften 1
Kommuneplanramme	O1*	Uændret
Anvendelse	Institutioner og fritidsområder	Fritidsanlæg, herunder park og legepladser med drifts- og servicefunktioner

## Planforhold område III

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Ringertoften 1
Kommuneplanramme	T*	Uændret
Anvendelse	Tekniske anlæg	Vej