



## Notat

### Bilag 5 - Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

Der er modtaget 17 henvendelser, jf. bilag 4.

#### Ændringer i lokalplanen

På baggrund af høringen foreslås følgende ændringer i lokalplanens redegørelse og lokalplanbestemmelserne:

- Redegørelsens afsnit "Miljømæssige gener fra virksomheder" tilføjes en ny, sjette sætning: "Ifølge Miljøstyrelsen er det dog rimeligt at fastsætte støjgrænser ved skoler på 45-50 dB i dagtimerne, da børns indlæring forringes, når der er støj".
- Redegørelsens afsnit "Miljømæssige gener fra virksomheder" tilføjes: "Københavns Kommune har vurderet, at realisering af denne lokalplan ikke kan få indflydelse på drifts- og udviklingsmuligheder for virksomheden Xellia Pharmaceuticals ApS, der af Erhvervsstyrelsen vurderes at være en produktionsvirksomhed af national interesse. Konkret ligger virksomheden ca. 500 m. vest for lokalplanområdet og har adressen Dalslandsgade 11. Københavns Kommune har været i dialog med Miljøstyrelsen, og kommunens vurdering tager udgangspunkt i virksomhedens årsrapportering ift. støj og emissioner. Det følger af en gennemgang af området mellem virksomheden og lokalplanområdet, at der er flere etageboliger tættere på virksomheden, som er begrænsende for virksomhedens drift- og råderum i forhold til grænseværdier for støj og forurenende stoffer. Langs Dalslandsgade ligger der flere bebyggelser i op til 8 etager, og i området mellem Prags Boulevard og Holmbladsgade, som mod øst strækker sig frem til lokalplanområdet, ligger flere bebyggelser i 5 - 6 etager. Samtidig er det vurderet, at virksomheden Xellia Pharmaceuticals ApS ikke vil have en væsentlig indvirkning på det kommende skolebyggeri i lokalplanområdet."
- Redegørelsens afsnit "Stormflodssikring" tilføjes en ny, tredje sætning: "Det eksisterende terræn i lokalplanområdet og de omkringliggende ejendomme ligger i ca. kote 1,75".

16. november 2020

Sagsnummer  
2020-0849948

Dokumentnummer  
2020-0849948-2

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Øst

**Commented [AK1]:** Afsnittets konkrete ordlyd er aftalt med ERST. Jeg har derfor ikke lyst til at ændre formuleringerne her.

EAN-nummer  
5798009809452

- § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden, stk. 4 Værn - b: "Værn omkring tagterrasser kan suppleres med klart glas af hensyn til trafikstøj" ændres til: "Værn omkring tagterrasser kan suppleres med klart glas af hensyn til støj".

Baggrunden for ændringerne uddybes nedenfor.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

#### **Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser**

Banedanmark, Metroselskabet I/S og HOFOR A/S, henvendelserne 1, 6 og 12, oplyser, at de ikke har bemærkninger til sagen.

Københavns Museum, henvendelse 13, oplyser, at planområdet ligger i et område, hvor den forhistoriske kystlinje har fluktueret.

Erfaringsmæssigt giver dette mulighed for at påtræffe fund fra stenalderen, hvilket vises igennem en lang række fund-lokaliteter sydøst for planområdet. Museet vil på den baggrund gerne kontaktes før der finder jordarbejde sted.

Erhvervsstyrelsen, henvendelse 16, har oplyst, at virksomheden Xellia Pharmaceuticals ApS, der er en produktionsvirksomhed af national interesse, ligger ca. 480 meter fra planområdet. Miljøstyrelsen er miljømyndighed for virksomheden, og styrelsen vurderer som miljømyndighed, at lokalplanen ikke vil få konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder af virksomheden. Konkret er det vurderet, at lokalplanen ikke vil medføre nye grænser for virksomhedens drift- og råderum i forhold til grænseværdier for virksomhedsstøj og forurenende stoffer. Særligt fordi der mellem virksomheden og lokalplanområdet ligger flere etageboliger tættere på virksomheden.

Erhvervsstyrelsen anmoder om, at redegørelsen i den endelige lokalplan tilføjes et afsnit om pågældende vurdering. Erhvervsstyrelsen oplyser desuden, at høringssvaret ikke skal opfattes som en indsigelse mod lokalplanforslaget.

I høringssvaret fra Erhvervsstyrelsen bliver der gjort opmærksom på, at lokalplanforslaget indeholder forkerte oplysninger om de vejledende støjgrænser for ekstern støj fra virksomheder i skolens skel.

Lokalplanforslaget oplyser, at de vejledende støjgrænser er 55/45/40", men af Vejledningen fra Miljøstyrelsen nr. 3 2003 om Ekstern støj i byomdannelsesområder fremgår det, at det er rimeligt at fastsætte støjgrænser ved skoler på 45-50 dB(A) i dagtimerne, da børn indlæring forringes, når der er støj.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 og 27 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes. Dette fremgår af lokalplanforslagets redegørelse. Forvaltningen vurderer, at ovenstående er i overensstemmelse med høringssvaret fra Københavns Museum.

Forvaltningen har på baggrund af høringssvaret fra Erhvervsstyrelsen været i dialog med både Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen. På den baggrund foreslår forvaltningen, at der ved den endelige vedtagelse af lokalplanen bliver indarbejdet en redegørelse om virksomheden Xellia Pharmaceuticals ApS under overskriften "Miljømæssige gener fra virksomheder".

Med udgangspunkt i en støjgrænse ved skolen på 45-50 dB(A) i dagtimerne er der foretaget en ny vurdering af konsekvenserne af skolebyggeriets placering ift. ni virksomheder nær lokalplanområdet. Vurderingen er sket på baggrund af en besigtigelse. På baggrund af besigtigelsen er det vurderet, at virksomhederne overholder en grænseværdi på 50 dB i lokalplanområdet. Grundet baggrundsstøj kan det ud fra besigtigelsen ikke umiddelbart afgøres, hvor vidt virksomhederne overholder en grænseværdi på 45 dB i lokalplanområdet. Forvaltningen vurderer med udgangspunkt i de nye vurderinger, at skolebyggeriet stadig ikke vil have konsekvenser for de ni virksomheder nær lokalplanområdet. Særligt fordi de tre virksomheder med mest kritisk beliggenhed i forhold til lokalplanområdet ikke er vurderet støjende. Desuden ligger de pågældende tre virksomheder ganske tæt på det rekreative område Kløvermarken, hvorfor virksomhederne er underlagt relativt skrappe støjkrav.

Redegørelsens afsnit vedrørende støj under overskriften "Miljømæssige gener fra virksomheder" bliver justeret i overensstemmelse med ovenstående.

**Høringssvar fra Amager Øst Lokaludvalg**

Amager Øst Lokaludvalg, henvendelse 17, finder projektet for Nordøstamager Skole spændende. Lokaludvalget giver dog udtryk for en ærgrelse over, at skolens friarealer hovedsageligt ligger på tagterrasser. Desuden udtrykker lokaludvalget en undring over, at Kløvermarken kan sænke kravet til friareal på skolen. Særligt når Kløvermarken ligger på den anden side af Uplandsgade.

Lokaludvalget udtrykker tilfredshed med, at byggepladsen vil blive overdækket med et telt i byggeperioden. Særligt fordi det vil sikre et øget hensyn til omgivelserne ift. lys, støj og støv. Desuden udtrykker lokaludvalget tilfredshed med, at Byggeri København og totalentreprenøren er i dialog med naboerne.

Lokaludvalget foreslår, at der bliver etableret støjafskærmning på skolebyggeriets tagterrasser mod naboejendommen Holmbladsgade 111 mod vest. Gerne i stil med den støjafskærmning der bliver etableret mod Holmbladsgade. I denne sammenhæng opfordrer lokaludvalget desuden til dialog med naboerne på Holmbladsgade 111.

Lokaludvalget mener, at lokalplanforslagets visualiseringer med et skolebyggeri, der har røde teglfacader, ikke indikerer en harmoni med omgivelserne. Særligt med henvisning til at byggerierne på de to naboejendomme er hvide.

Lokaludvalget ønsker, at der bliver gjort noget ud af de rekreative, grønne arealer på Prags Boulevard.

Lokaludvalget ønsker, at tekniske anlæg på tage ikke må være synlige fra gadeplan.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Forvaltningen anerkender, at skolebebyggelsens primære opholdsarealer bliver etableret på hævede tagterrasser. Det er vurderet nødvendigt for at sikre, at de primære opholdsarealer kan blive støjafskærmet mod Holmbladsgade, uden at der på terræn skal opsættes et støjværn imellem skoleejendommen og Holmbladsgade. Det er vurderet, at et støjværn på terræn i væsentlig grad ville begrænse koblingen imellem byrummene på skoleejendommen og de omkringliggende arealer.

Friarealkravet til skoler er i henhold til Kommuneplan 19 fastlagt til 40% men kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering af behovet for friareal, hvor muligheder for at anvende lokale legepladser, parker, idrætsfaciliteter og lignende indgår. Kløvermarken ligger godt 100 m. fra lokalplanområdet, og forvaltningen vurderer, at Kløvermarken vil kunne udnyttes i undervisningen på Nordøstamager Skole, for eksempel i forbindelse med idræt. Kravet om 38 % friareal til skolebyggeriet er fastlagt pga. nærheden til Kløvermarken.

Byggeri København har antaget NCC som totalentreprenør på projektet for Nordøst Amager Skole. NCC er allerede nu i gang med at klargøre lokalplanområdet til opførelse af skoleprojektet, blandt andet ved at opføre et telt omkring byggepladsen. Lokalområdet er informeret om

dette. Forvaltningen skal understrege, at der først vil blive udstedt byggetilladelse til skolebyggeriet efter lokalplanen er vedtaget endeligt og bekendtgjort. Det er først, når der er udstedt byggetilladelse at selve byggearbejdet må igangsættes.

I forhold til støj er skoler og deres friarealer kategoriseret med de samme vilkår som rekreative områder i eller nær byområder, boligområder, udendørs opholdsarealer mv. – såkaldt "støjfølsom anvendelse". Ifølge Miljøstyrelsens vejledninger sættes der sædvanligvis ikke grænser for støjniveauet, når støjen kommer fra legende børn, men Københavns Kommune har mulighed for at vurdere, om der er tale om væsentlige støjgener, og hvilke muligheder der er for at begrænse støjen – f.eks. støjværn. Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslagets udlæg af friarealer ikke vil medføre en væsentlig støjpåvirkning af omgivelserne. Det gælder også selvom friarealerne skal etableres både på terræn og tagterrasser og at lokalplanforslaget sikrer offentlig adgang. Vurderingen skal også ses i lyset af, at den gældende lokalplan 479 allerede muliggør etagebyggeri på ejendommen, som blandt andet kan udnyttes til undervisningsformål.

Forvaltningen foreslår dog på baggrund af lokaludvalgets og flere borgeres henvendelser om støj, at der ved den endelige vedtagelse af lokalplanen bliver indarbejdet en ændring af § 7, stk. 4b, så det bliver fastlagt, at der generelt kan etableres støjværn omkring tagterrasser.

Forvaltningen anerkender, at bebyggelserne lige øst og lige vest for lokalplanområdet har hvide facader. Bebyggelser med røde tegl er dog udbredt på Nordøstamager. For eksempel er Kofoeds Skole, der ligger lige syd for lokalplanområdet, etableret med røde tegl og det samme er de to karré-bebyggelser langs Cumberlandsgade godt 100 m. vest for lokalplanområdet.

Der har været afholdt en arkitektkonkurrence om Nordøstamager Skole, og lokalplanforslaget muliggør en realisering af vinderprojektet. Dommerkomiteen udpegede blandt andet vinderen af arkitektkonkurrencen på baggrund af en vurdering om, at projektet udgør en velfungerende og moderne skolebygning, der med sin afklarede og veludviklede arkitektur på fremragende vis udstråler sit formål i tæt samspil med den urbane kontekst.

Lokaludvalgets høringssvar vedrørende Prags Boulevard vedrører ikke selve lokalplanområdet. Forvaltningen har noteret høringssvaret i relation til den videre udvikling af Prags Boulevard.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget allerede imødekommer lokaludvalgets høringssvar om, at teknik ikke må være synligt fra

gadeplan. Det skyldes, at lokalplanforslaget sikrer, at der ikke må etableres teknik på taget. Tekniske anlæg og installationer skal placeres inden for bygningen, og der må kun placeres mindre, nødvendige afkast og indtag til ventilation samt opbygninger på maksimum 1 m til servicering af elevatorer. Nødvendig teknik skal placeres minimum 1 m inde på taget målt fra facaden.

### Øvrige hørings svar

Flere henvendelser omhandler det samme, hvorfor forvaltningen har foretaget en gruppering af de øvrige hørings svar efter nedenstående emner:

<b>A. Skolebyggeriet</b>	
Skolens placering	5, 8, 11
Ændret plangrundlag	11
Skolens omfang og placering på ejendommen	5, 8, 11
Skolens udformning	5, 8, 11
Indkigsgener	5, 8, 11
Koter	11
Friarealer	11
<b>B. Støj</b>	
Støj fra skolens friarealer	5, 8, 9, 11, 15
Trafikstøj	5, 8, 9, 15
Støj i forbindelse med opførelsen af skolen	10
<b>C. Trafik og Parkering</b>	
Trafiksikkerhed	2, 3, 4, 7, 11, 14
Byggeperioden	14
Trafikafvikling	5, 8
Parkering	5, 8, 9
<b>D. Miljø</b>	
Biodiversitet	10
Forurenende stoffer	15
<b>E. Opførelse af skolebyggeriet</b>	
Sætningsskader	5, 8, 9, 10, 15
<b>F. Andet</b>	
Ved Amagerbanen Nord	5, 8

## **A. Skolebyggeriet**

### Skolens placering:

Flere borgere spørger ind til, hvorfor der ikke bliver planlagt for skolen på en større grund i lokalområdet. To af borgerne foreslår, at skolen bliver placeret i området for lokalplanforslag Ved Amagerbanen Nord. (henvendelse nr.: 5, 8, 11)

### *Forvaltningens bemærkninger:*

En af Københavns hovedudfordringer er, at byen vokser de kommende år med ca. 10.000 indbyggere om året, hvoraf hovedparten er børn. Derfor skal der løbende finde lokalisering for nye daginstitutioner og skoler.

Med Budget 2019 blev der truffet politisk beslutning om at placere en ny tresporet skole på Nordøstamager.

Københavns Kommune screener alle lokaliseringsmuligheder, når der skal placeres nye daginstitutioner og skoler. Kommunen vælger på den baggrund den mest optimale løsning, hvor både placering i forhold til skoledistriktet, økonomi, lokale ønsker og trafikale forhold skal gå op i højere enhed og understøtte kommunens ambition om at skabe en social og blandet by med plads til alle.

Københavns Kommune har købt den ubebyggede ejendom Holmbladsgade 113. Det er vurderet, at der ikke er andre egnede byggegrunde i området med lige så god placering, som kommunen umiddelbart har adgang til at købe.

### Ændret plangrundlag:

I et høringssvar bliver der stillet spørgsmål ved beslutningen om, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen. Særligt med henvisning til, at den hidtil gældende lokalplan for ejendommen allerede muliggør et skolebyggeri uden nærmere planlægning. (henvendelse nr.: 11)

### *Forvaltningens bemærkninger:*

Med Budget 2019 blev der truffet politisk beslutning om at placere en ny skole på adressen Holmbladsgade 113. I sammenhæng med denne beslutning blev det også besluttet, at der skulle afholdes en arkitektkonkurrence for det nye skolebyggeri med udgangspunkt i rammerne i den dengang gældende Kommuneplan 2015.

Både Kommuneplan 2015 og den nu gældende Kommuneplan 2019 muliggør byggeri på ejendommen Holmbladsgade 113 med en højde på op til 24 meter. Arkitektkonkurrencens vinderprojekt er i

overensstemmelse med kommuneplanen. For at muliggøre vinderforslaget, er det nødvendigt med en ny lokalplan, som udnytter kommuneplanens muligheder.

Skolens omfang og placering på ejendommen:

Flere borgere mener, at projektet for Nordøstamager Skole er meget massivt, og borgerne ønsker, at bygningshøjden ikke overstiger 20 m. I et høringsvar udtrykkes der utilfredshed med, at lokalplanforslagets byggefelt er udvidet ift. byggefeltet i den hidtil gældende lokalplan. Særligt med henvisning til at lokalplanforslagets byggefelt vil medføre byggeri, som ligger tættere på naboejendommen mod vest og som har facadelinjer mod Holmbladsgade, der ikke flugter med facaderne på de nærmeste naboejendomme. Desuden bliver der givet udtryk for, at lokalplanforslagets byggefelt vil medføre en forringelse af det hidtil planlagte bymiljø mod Holmbladsgade. I forlængelse heraf bliver det nævnt i høringsvaret, at bebyggelserne på naboejendommene både mod øst og vest er bevaringsværdige. (henvendelse nr.: 5, 8, 11)

*Forvaltningens bemærkninger:*

Forvaltningen anerkender, at lokalplanforslaget ændrer på byggefeltet i den hidtil gældende lokalplan 479. Ligeledes anerkender Forvaltningen, at lokalplanforslaget muliggør højere byggeri end den hidtil gældende lokalplan 479 på ejendommens nordøstlige hjørne.

Lokalplanforslaget sikrer, at skolebebyggelsens facade mod Prags Boulevard flugter med facaden på bebyggelsen på naboejendommen mod øst. Ligeledes sikrer lokalplanforslaget, at skolebebyggelsens facade mod Holmbladsgade flugter med facaden på bebyggelsen mod vest på ejendommene Holmbladsgade 105, 107 og 109. På den baggrund vurderer forvaltningen, at lokalplanforslaget er med til at sikre en sammenhængende byfacade langs Prags Boulevard og Holmbladsgade.

Forvaltningen anerkender, at lokalplanforslaget i forhold til lokalplan 479 vil medføre, at byrummet mod Holmbladsgade bliver mindre. Til gengæld sikrer lokalplanforslaget byrum i både det sydvestlige og det nordøstlige hjørne af området, som vil udgøre de to primære ankomstområder til skolen.

Det skal bemærkes, at lokalplan 479 udpeger bebyggelsen på naboejendommen mod vest på Holmbladsgade 111 som værende bevaringsværdig. Lokalplanen udpeger ikke bebyggelsen på naboejendommen mod øst som værende bevaringsværdig. Ligeledes viderefører lokalplanforslaget bebyggelsesprocenten på 150 % i lokalplan 479.



Det er vurderet, at lokalplanforslaget ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på den bevaringsværdige bygning på Holmbladsgade 111. Særligt fordi lokalplanforslaget kun muliggør byggeri med en højde på op til 6 m. nærmest det bevaringsværdige byggeri, hvorimod den hidtil gældende lokalplan muliggør nybyggeri med en højde på op til 20 m. dette sted. Ændringen er vurderet positiv i forhold til det bevaringsværdige byggeri. Ikke mindst fordi ændringen vil være med til at sikre bedre lysforhold i de eksisterende boliger i den bevaringsværdige bebyggelse. Lokalplanforslaget sikrer, at skolebyggeriet vil tilpasse sig højderne på naboejendommenes bebyggelser. Forholdet er nærmere beskrevet under overskriften "Koter".

Lokalplanforslaget muliggør en realisering af arkitektkonkurrencens vinderprojekt. Dommerkomiteen udpegede blandt andet vinderen af konkurrencen på baggrund af en vurdering om, at projektet udgør en velfungerende og moderne skolebygning, der med sin afklarede og veludviklede arkitektur på fremragende vis udstråler sit formål i tæt samspil med den urbane kontekst.

#### Skolens udformning

Flere borgere mener, at et skolebyggeri i røde tegl ikke vil passe ind i omgivelserne. Flere borgere nævner, at skolebyggeriet bør have pudsede facader i gråtoneskala svarende til kravet i den hidtil gældende lokalplan for ejendommen. (henvendelse nr.: 5, 8, 11)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Forvaltningen anerkender, at bebyggelserne lige øst og lige vest for lokalplanområdet har hvide facader. Bebyggelser med røde tegl dog udbredt på Nordøstamager. For eksempel er Kofoeds Skole, der ligger lige syd for lokalplanområdet, etableret med røde tegl og det samme er de to karré-bebyggelser langs Cumberlandsgade godt 100 m. vest for lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget muliggør en realisering af arkitektkonkurrencens vinderprojekt. Dommerkomiteen udpegede blandt andet vinderen af konkurrencen på baggrund af en vurdering om, at projektet udgør en velfungerende og moderne skolebygning, der med sin afklarede og veludviklede arkitektur på fremragende vis udstråler sit formål i tæt samspil med den urbane kontekst.

#### Indkigsgener:

Flere borgere mener, at friarealerne til skolebyggeriet vil medføre indkigsgener for naboejendommen Holmbladsgade 111. På den baggrund foreslår borgeren en nedskalering af skoleprojektet med en

anden placering af friarealer eller at der alternativt bliver sikret et værn mod indkigsgener. (henvendelse nr.: 5, 8, 11)

*Forvaltningens bemærkninger:*

Forvaltningen anerkender, at skolebebyggelsens friarealer især vil blive etableret på hævede tagterrasser i 6 meters højde nærmest naboejendommen Holmbladsgade 111. I denne sammenhæng er det vurderet, at de mulige indbliksgener fra skolebebyggelsens tagterrasser ikke vil være væsentlige og ikke vil overstige hvad der er forventeligt i et tæt bymæssigt område tilsvarende steder i lokalområdet. Vurderingen skal desuden ses i lyset af, at den gældende lokalplan 479 muliggør byggeri med en højde på op til 20 m. og i op til 5 etager eksklusiv udnyttet tagetage nærmest det bevaringsværdige byggeri på naboejendommen Holmbladsgade 111.

Koter:

I et høringssvar udtrykkes der en bekymring i forhold til at lokalplanforslaget stiller krav om, at skolebyggeriet skal etableres i minimum kote 2 og maksimum kote 3,1. I høringssvaret efterspørges der illustrationer af skolebyggeriets højde i forhold til nabobebyggelse. (henvendelse nr.: 11)

*Forvaltningens bemærkninger:*

Lokalplanforslaget stiller krav om, at skolebyggeriet skal etableres i minimum kote 2 og maksimum kote 3,1 (over havet) for at muliggøre, at terrænet i sig selv kan være med til at stormflodssikre dele af skolebebyggelsen indtil mindst kote 2,5 i overensstemmelse med Kommuneplan 2019.

Lokalplanområdet og naboejendommene mod øst og vest har et forholdsvis fladt terræn, der ligger i ca. kote 1,75. Målt fra det eksisterende terræn har bebyggelsen på Holmbladsgade 111 en højde på op til ca. 21,5 m. mens bebyggelsen på naboejendommen mod øst har en højde på op til ca. 27 m. Nærmest skoleejendommen har bebyggelsen på naboejendommen mod øst dog en højde på op til ca. 23 m. På den baggrund vurderer forvaltningen, at en skolebebyggelse med en mulig højde på op til 24 m. i det nordøstlige hjørne vil tilpasse sig skalaen på de eksisterende bebyggelser mod øst og vest. I bilag 7 fremgår det, hvordan den mulige skolebebyggelse forholder sig til bygningshøjderne på naboejendommene i sammenhæng med terrænkoten.

Skolebyggeriets bygningshøjder vil blive målt med udgangspunkt i et niveauplan. Det er forventet, at niveauplanet for hele skolebyggeriet vil blive fastlagt til ca. kote 2,1.

Redegørelsens afsnit om "Stormflodssikring" tilføjes oplysninger om de eksisterende terrænforhold i området.

#### Friarealer:

I et høringssvar udtrykkes der et ønske om, at Prags Boulevard nedlægges som egentligt vejareal, så en del af det grønne areal på midten af Prags Boulevard kan blive inddraget som friareal til skolen. (henvendelse nr.: 11)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Forvaltningen har vurderet, at det i forhold til trafiksikkerhed er hensigtsmæssigt, at skoleprojektets nedkørsel til bilparkeringskælder bliver etableret mod Prags Boulevard. Forholdet er nærmere beskrevet under overskriften "Trafiksikkerhed".

På baggrund af ovenstående er det ikke vurderet muligt at nedlægge en del af Prags Boulevard som vejareal og etablere en del af vejens grønne areal som et egentligt friareal for skolen.

## **B. Støj**

#### Støj fra skolens friarealer:

Flere borger ønsker, at der af hensyn til omgivelserne bliver indarbejdet yderligere muligheder for støjafskærmning på skolebyggeriet. Særligt fordi skolen friarealer kommer til at blive etableret på tagterrasser og fordi arealerne skal være offentligt tilgængelige uden for skolens åbningstid. En borger foreslår, at skolens friarealer aflåses i aften- og nattetimer. (henvendelse nr.: 5, 8, 9, 11, 15)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Lokalplanforslaget sikrer offentlig adgang til områdets friarealer i overensstemmelse med Kommuneplan 2019.

Ifølge Miljøstyrelsens vejledninger sættes der sædvanligvis ikke grænser for støjniveauet, når støjen kommer fra legende børn, men Københavns Kommune har mulighed for at vurdere, om der er tale om væsentlige støjgener, og hvilke muligheder der er for at begrænse støjen – f.eks. støjværn.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslagets udlæg af friarealer ikke vil medføre en væsentlig støjpåvirkning af omgivelserne, som vil nødvendiggøre særlige tiltag set på baggrund af den bymæssige placering. Det gælder også selvom friarealerne skal etableres både på terræn og tagterrasser og at lokalplanforslaget sikrer offentlig adgang. Skoler og deres friarealer er kategoriseret med de samme vilkår som rekreative områder i eller nær byområder, boligområder, udendørs opholdsarealer mv. Vurderingen skal ses i lyset af, at den gældende

lokalplan 479 allerede muliggør etagebyggeri på ejendommen, som blandt andet kan udnyttes til undervisningsformål.

På baggrund af borgernes henvendelser foreslår forvaltningen, at der ved den endelige vedtagelse af lokalplanen bliver indarbejdet en tilføjelse til § 7, stk. 4b, der fastlægger, at støjværn generelt kan etableres på tagterrasser.

#### Trafikstøj:

Flere borgere mener, at der vil opstå støj fra trafik til og fra skolen og at dette kan blive et problem i lokalområdet. Borgerne henviser til, at der allerede i dag er meget trafikstøj fra Holmbladsgade. (henvendelse nr.: 5, 8, 9, 15)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Det er vurderet, at det mulige skolebyggeri i lokalplanforslagets i sig selv ikke vil have en væsentlig indvirkning på omgivelserne i relation til trafikstøj. Vurderingen skal ses i lyset af, at den gældende lokalplan 479 allerede muliggør etagebyggeri på ejendommen, som blandt andet kan udnyttes til undervisningsformål.

#### Støj i forbindelse med opførelsen af skolen:

En borger mener, at lokalplanforslaget mangler en redegørelse om støjgener fra byggeriet af skolen. (henvendelse nr.: 10)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

En lokalplan regulerer ikke det deciderede byggearbejde, hvorfor lokalplanforslaget for Nordøstamager Skole ikke indeholder oplysninger om støjgener fra byggeriet.

Ved opførelse af byggeri følger Byggeri København Byggeloven og Bygge- og anlægsforskrift i København, der blandt andet regulerer støj fra midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Københavns Kommune.

### **C. Trafik og parkering**

#### Trafiksikkerhed:

Flere borgere mener, at der for bløde trafikanter bør etableres bedre trafiksikkerhed på hele Strandlodsvej, herunder i krydset mellem Strandlodsvej, Sorrentovej og Engvej. Videre ønsker flere borgere, at der bliver etableret bedre trafiksikkerhed på Engvej til og med Hedegaardsvej, og en enkelt borger ønsker bedre trafiksikkerhed på Italiensvej. Enkelte borgere nævner, at blandt andet Strandlodsvej er skolevej for flere skoler i lokalområdet, herunder Skolen ved Sundet, Lergravsparkens Skole, Den Grønne Friskole og den kommende Nordøstamager Skole.

I enkelte høringsvar bliver der opstillet andre forslag til en række konkrete tiltag til forbedring af trafiksikkerheden i lokalområdet, herunder blandt andet fodgængerfelter, forbedret cykelstinet, bro over Uplandsgade, lysreguleringer, vej bump og omlægning af Prags Boulevard til cykelsti.

I et høringsvar bliver der givet udtryk for, at nedkørslen til parkeringskælderen af hensyn til trafiksikkerhed bør etableres mod Holmbladsgade. (henvendelse nr.: 2, 3, 4, 7, 11, 14)

*Forvaltningens bemærkninger:*

Forvaltningen har vurderet, at der i sammenhæng med skolebyggeriet skal iværksættes en række vejprojekter til sikring af sikker skolevej inden for skoledistriktet. De konkrete projekter er:

- Cykelstier på Strandlodsvej inden for skoledistriktet, forventeligt fra Uplandsgade til Øresundsvej.
- Nyt signalanlæg ved Holmbladsgade/Nyrnberggade
- Nyt signalanlæg ved Holmbladsgade/Strandlodsvej
- Forbedret stitilslutning mellem Ved Amagerbanen og Holmbladsgade

Placeringen af ovennævnte vejprojekter er vist på bilag 8 i sammenhæng med skoledistriktet for Nordøstamager Skole. Forvaltningen har i sinde at indstille til Borgerrepræsentationen, at der bliver afsat midler til ovennævnte projekter [på den kommende overførselssag](#).

Flere borgere gør opmærksom på flere utrygge steder uden for skoledistriktet for Nordøstamager Skole. Forvaltningen vurderer, at eventuelle udfordringer med trafiksikkerheden uden for skoledistriktet for Nordøstamager Skole skal løses i anden sammenhæng.

Skoledistriktet for Nordøstamager Skole omfatter primært boliger sydøst for den kommende skoleejendom. Skoledistriktet omfatter også Kløvermarken og Kløverparken nord for skoleejendommen, men disse områder er udlagt til henholdsvis rekreative formål og erhvervsformål. På den baggrund vil de primære trafikstrømme til skolen komme sydfra og Holmbladsgade vil være den primære ankomstvej for bløde trafikanter uanset hvad. Det skyldes, at denne ankomstvej i de fleste tilfælde vil være kortere end en ankomstvej via cykelstien Ved Amagerbanen og Prags Boulevard. Også fra de fleste af de kommende boliger i området for lokalplanforslag Ved Amagerbanen Nord, der ligger inden for skoledistriktet øst for skoleejendommen. Forvaltningen

har vurderet, at det af hensyn til trafiksikkerhed er vigtigt, at ankomsten for de bløde trafikanter så vidt muligt bliver adskilt fra dem, der kommer i bil. Og på den baggrund vurderer forvaltningen også, at det i forhold til trafiksikkerhed er hensigtsmæssigt, at skoleprojektets nedkørsel til bilparkeringskælder bliver etableret mod Prags Boulevard. Med den løsning undgås det, at biler til og fra skolens parkeringskælder skal krydse cykelstien langs Holmbladsgade og den primære ankomstvej for bløde trafikanter.

Det skal bemærkes, at ovennævnte vejprojekter for sikker skolevej vil være med til at understøtte trafiksikkerheden på den primære adkomstvej for bløde trafikanter. Det gælder særligt projekterne vedrørende cykelstier på Strandlodsvej, nyt signalanlæg ved Holmbladsgade/Strandlodsvej og en forbedret stitilslutning mellem Ved Amagerbanen og Holmbladsgade.

#### Byggeperioden:

I et høringssvar bliver det foreslået, at der bliver udarbejdet en trafikplan, der skal være med til at sikre trafiksikkerheden i byggeperioden. Forslaget stilles med henvisning til manglende trafiksikkerhed ved flere af de seneste års større byggerier langs Strandlodsvej.  
(henvendelse nr.: 14)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Trafiksikkerheden ved større byggeprojekter bliver håndteret og sikret på flere måder. I forbindelse med en byggetilladelse bliver der taget stilling til overkørsel fra ejendommen/området til vej og herunder også en eventuel, midlertidig overkørsel i byggeperioden. Videre har kommunens vejmyndighed mulighed for at regulere trafikken omkring større byggeprojekter, for eksempel med indkørselsforbud, fartbegrænsninger osv. Videre skal det bemærkes, at det forudsætter vejmyndighedens godkendelse at opsætte hegn midlertidigt på vejarealer i forbindelse med byggeri.

#### Trafikafvikling:

Enkelte borgere mener, at der vil opstå trafikale udfordringer ved det kommende skolebyggeri på Holmbladsgade. I forlængelse heraf mener borgeren, at trafikken vil kunne afvikles bedre, hvis skolebyggeriet bliver etableret i området for lokalplanforslag Ved Amagerbanen Nord.  
(henvendelse nr.: 5, 8)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Med Budget 2019 blev der truffet politisk beslutning om at placere en ny skole på adressen Holmbladsgade 113.

Lokalplanforslaget sikrer, at der bliver etableret parkering til korttidsparkering samt af- og påsætning langs henholdsvis Prags Boulevard og Holmbladsgade. Det er forventet, at parkeringspladser til af- og påsætning vil blive etableret mod Holmbladsgade, hvor bilister let kan komme til og fra parkeringslommen dette sted. Desuden sikrer lokalplanforslaget, hvordan der skal etableres fortove, cykelsti, parkeringslomme mod Holmbladsgade og vejadgang til parkeringskælderen fra Prags Boulevard. Alt i alt vurderer Forvaltningen, at ovenstående vil være med til at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling ved skolen.

#### Parkering:

Flere borgere ønsker, at lokalplanen for Nordøstamager Skole sikrer mere parkering. Særligt med henvisning til at der allerede mangler parkering i området. En enkelt borger oplyser, at naboejendommen ejere vil ansøge om parkeringsrestriktioner på Nürnberggade, hvis skolens brugere kommer til at parkere for meget på vejen. (henvendelse nr.: 5, 8, 9)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Lokalplanforslaget fastlægger krav om parkering til skolebyggeriet i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2019. I henhold til planloven skal lokalplanens bestemmelser være i overensstemmelse med kommuneplanen.

### **D. Miljø**

#### Biodiversitet:

En borger mener, at lokalplanforslaget begrænser biodiversiteten i området. Særligt med henvisning til, at der bor ræve i lokalplanområdet. (henvendelse nr.: 10)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Lokalplanområdet ligger ikke inden for eller tæt på et internationalt naturbeskyttelsesområde, og lokalplanområdet er ikke omfattet af naturtyper, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Desuden er det vurderet, at lokalplanforslaget ikke vil påvirke bilag IV arter, da der ikke er nogen særlig træbeplantning i området.

På baggrund af ovenstående er det vurderet, at lokalplanforslaget ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på biodiversiteten.

I sammenhæng med ovenstående skal det bemærkes, at lokalplanforslaget sikrer, at der bliver etableret mindst 15 træer i lokalplanområdet og at der bliver etableret bede på tagterrasser.

**Forurenende stoffer:**

En borger ønsker, at lokalplanen af hensyn til miljøet ikke skal tillade specifikke forurenende stoffer i området. (henvendelse nr.: 15)

***Forvaltningens bemærkninger:***

Københavns Kommune benytter ikke forurenende stoffer i kommunalt byggeri. I henhold til planloven kan en lokalplan dog ikke forhindre brug af forurenende stoffer. Det skyldes, at forurenende stoffer ikke er en del af lovens lokalplankatalog, der fastlægger, hvilke fysiske forhold der kan reguleres i en lokalplan.

**E. Opførelse af skolebyggeriet****Sætningsskader**

Flere borgere mener, at bygherre bør udarbejde en vurderingsrapport så det bliver sikret, at der ikke opstår sætningsskader i forbindelse med grundvandssænkning og opførelse af skolebyggeriet. Særligt med henvisning til, at der er flere ældre etageejendomme i området. (henvendelse nr.: 5, 8, 9, 10, 15)

***Forvaltningens bemærkninger:***

Byggeri København har antaget NCC som totalentreprenør på projektet for Nordøst Amager Skole. NCC ~~er i gang med at~~ registrerer ejendomme i området omkring byggepladsen, og informationsmøder med naboer pågår. ~~Desuden træffer NCC de foranstaltninger, der er nødvendige for at sikre omliggende bygninger.~~

Ovenstående skal være med til at sikre, at der ikke opstår sætningsskader i de eksisterende byggerier omkring skolebyggeriet.

**F. Andet****Ved Amagerbanen Nord**

Enkelte borgere har i høringen af lokalplanforslag Nordøstamager Skole medsendt kommentarer til lokalplanforslag Ved Amagerbanen Nord. (henvendelse nr.: 5, 8)

***Forvaltningens bemærkninger:***

Lokalplanforslag ved Amagerbanen Nord var i offentlig høring fra den 28. august til den 23. oktober 2020. De pågældende bemærkninger vil blive behandlet i sammenhæng med den endelige vedtagelse af lokalplan Ved Amagerbanen Nord.

Formatted: Indent: Left: 0 cm



## Skema over ændringer

Afsnit i redegørelsen/ Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
<b>Redegørelsen</b>		
Miljømæssige gener fra virksomheder, ny, sjette sætning	-	Ifølge Miljøstyrelsen er det dog rimeligt at fastsætte støjgrænser ved skoler på 45-50 dB i dagtimerne, da børns indlæring forringes, når der er støj.
Miljømæssige gener fra virksomheder, nyt afsnit	-	Københavns Kommune har vurderet, at realisering af denne lokalplan ikke kan få indflydelse på drifts- og udviklingsmuligheder for virksomheden Xellia Pharmaceuticals ApS, der af Erhvervsstyrelsen vurderes at være en produktionsvirksomhed af national interesse. Konkret ligger virksomheden ca. 480 m. vest for lokalplanområdet og har adressen Dalslandsgade 11. Københavns Kommune har været i dialog med Miljøstyrelsen, og kommunens vurdering tager udgangspunkt i virksomhedens årsrapportering ift. støj og emissioner. Det følger af en gennemgang af området mellem virksomheden og lokalplanområdet, at der er flere etageboliger tættere på virksomheden, som er begrænsende for virksomhedens drift- og råderum i forhold til grænseværdier for støj og forurenende stoffer. Langs Dalslandsgade ligger der flere bebyggelser i op til 8 etager, og i området mellem Prags Boulevard og Holmbladsgade, som mod øst strækker sig frem til lokalplanområdet, ligger flere bebyggelser i 5 - 6 etager. Samtidig er det vurderet, at virksomheden Xellia Pharmaceuticals ApS ikke vil have en væsentlig indvirkning på det kommende skolebyggeri i lokalplanområdet.
Stormflodssikring, ny tredje sætning	-	Det eksisterende terræn i lokalplanområdet og på de

		<b>omkringliggende ejendomme ligger i ca. kote 1,75.</b>
<b>§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden</b>		
§ 7, stk. 4b, første sætning	Værn omkring tagterrasser kan suppleres med klart glas af hensyn til trafikstøj.	Værn omkring tagterrasser kan suppleres med klart glas af hensyn til trafikstøj.

Udover ovennævnte ændringsforslag foretages der få redaktionelle ændringer af teknisk karakter.