



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN NORDØSTAMAGER SKOLE



Bydel	Amager Øst
Grundareal	6.699 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Holmbladsgade 113



## Bebyggelse

	<b>Eksisterende bebyggelse</b> (området er ubebygget i dag)	<b>Muliggjort bebyggelse</b> (inkludativ eksisterende)
<b>Største bygningshøjde</b>	0 m	24 m
<b>Samlet etageareal</b>	0 m <sup>2</sup>	10.048,5 m <sup>2</sup>

## Planforhold

	<b>Eksisterende planforhold</b> Lokalplan 479 'Jenagade'	<b>Forslag til lokalplan Nordøstamager Skole</b>
<b>Kommuneplanramme</b>	S2* * Der kan tillades bebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 160 på matr.nr. 38d, Sundbyøster.	Uændret
<b>Anvendelse</b>	Boliger og serviceerhverv / kollektive anlæg / institutioner / grundskole / etc.	Grundskole
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: 160 % Lokalplan: 150 %	Kommuneplan: 160 % Lokalplan: 150 %
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 20 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 24 m
<b>Friareal</b>		
Boliger	40 %	-
Erhverv	10 %	-
Institution	100 %	-
Grundskole	-	38 %
<b>Bilparkering</b>		
Generelt	1 pr. 150 m <sup>2</sup>	-
Grundskole	-	1 pr. 607 m <sup>2</sup>
Idrætshal / madskole *	-	0
Kulturelle servicefunktioner	-	1 pr. 700 m <sup>2</sup>
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>	-
Erhverv	1,5 pr. 100 m <sup>2</sup>	-
Grundskole	-	1 pr. 2 studerende/ansat, heraf halvdelen overdækket
Kulturelle servicefunktioner	-	1 pr. 2 brugere/ansat, heraf halvdelen overdækket