

Som beboere i Valby Langgade 51 mener vi som udgangspunkt at der fornuftige tiltag i den foreliggende lokalplan. Men vi skriver fordi vi er blevet lovet væsentlige ændringer af Bygherre som vi ikke mener er ordenligt beskrevet i det foreliggende materiale.

Som vi skrev i vores indsigelse er der områder hvor lokalplanen ikke lever op til de beskrevne ambitioner, om at skabe en overgang fra karrébyggeriet til den gamle Valby Landsby.

Citat: "Den nye bebyggelse tilpasser sig den omkringliggende bebyggelse og danner overgang fra landsbyen til karrébyen."

Planen bliver væsentligt omgået når det kommer til østlige del af byggeriet. Man har valgt at Valby Landsby starter ved Valby Langgade 53, og dermed overset det 120 år gamle hus, Valby Langgade 51. Hvis der er noget der repræsenterer det gamle Valby og udviklingen i kvarteret er det dette hus. Huset er opført i 1898 som bondehus. Dengang Valby var en bondelandsby. I 1928 bliver det bygget om i overensstemmelse med Valbys udvikling. Det er et af de ældste og mest originalt holdte hus i hele det område planen omhandler.

Vi anerkender at bygherre har taget vores høringssvar (nr 22) til efterretning og nu foreslår at bygning D trappes op fra 2 etager til 4 etager. Men det er i Lokalplanen stadig formuleret at der må bygges op til 16 meter 2,5 meter fra Landsby huset Valby Langgade 51 (højde 6 meter). Vi ønsker at Lokal planen skal følge hensigten, og at der indføres i teksten hvor højt der må bygges i meter i overgangen fra Karré til Landsby, og at der laves nye tegninger og beskrivelser af bygning D, som der skal tages særskilt stilling til.

I Lokalplanen er denne overgang ikke visualiseret vi har derfor fået lavet nedenstående illustrationer af den voldsomme overgang som Lokalplanen, i tekst, stadig giver mulighed for i sin nuværende form. Et profil billede, og et billede set fra gården i Valby Langgade 51. Udover det æstetiske problem, skaber det også, som det fremgår af lokalplanens undersøgelser, voldsomme skyggevirkninger i den nordlige ende af byggeriet. Der påvirker rigtig mange beboere.

Man bør som et minimum, for at honorere både lokalplanens grundtanker om overgang til Valby Landsby, og præciserer nedtrapningen af bygning D, så den nærmeste del af bygning D ikke overstiger højden af Valby Langgade 51.

Mange hilsner

Signe Leick Jensen & Kasper Leick