



## Notat

### Konkret placering af midlertidige studieboliger

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling den 23. september 2019 af indstillingen 'Midlertidige studieboliger' har teknik- og miljøborgmester stillet spørgsmål til, om Teknik- og Miljøudvalget i en sag om dispensation til midlertidige studieboliger kan beslutte, hvor på en grund de midlertidige studieboliger konkret skal placeres.

Planlovens § 19, stk. 1 giver Københavns Kommune mulighed for at dispensere fra en lokalplan til at etablere midlertidige studieboliger i en periode på op til 10 år. Ansøger har som udgangspunkt ikke krav på en dispensation, og kommunen kan derfor ud fra en konkret vurdering afslå at meddele dispensation.

Processen for dispensation til midlertidige studieboliger følger den sædvanlige procedure for dispensationer fra lokalplaners bestemmelser. Teknik- og Miljøforvaltningen behandler derfor anmodninger om dispensation, og forelægger dispensationer til vedtagelse i udvalget, hvis der i naboorienteringen modtages mange eller vægtige høringssvar.

Medlemmer af udvalget og Borgerrepræsentationen kan anvende initiativretten til at få en dispensation behandlet politisk. Udvalget kan desuden beslutte, at bestemte typer af dispensationer i konkrete områder eller i hele byen altid skal behandles politisk.

Behandles sagen i udvalget, kan udvalget beslutte at afvise at meddele dispensation til et projekt, hvor udvalget ikke er enig i den konkrete placering af de midlertidige studieboliger. Udvalget kan i så fald sende sagen tilbage til forvaltningen med henblik på at afklare mulighederne for alternative placeringer i dialog med bygherre.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

20. september 2019

Sagsnummer  
2019-0253869

Dokumentnummer  
2019-0253869-1

Byens Udvikling  
Byplan Indre  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452