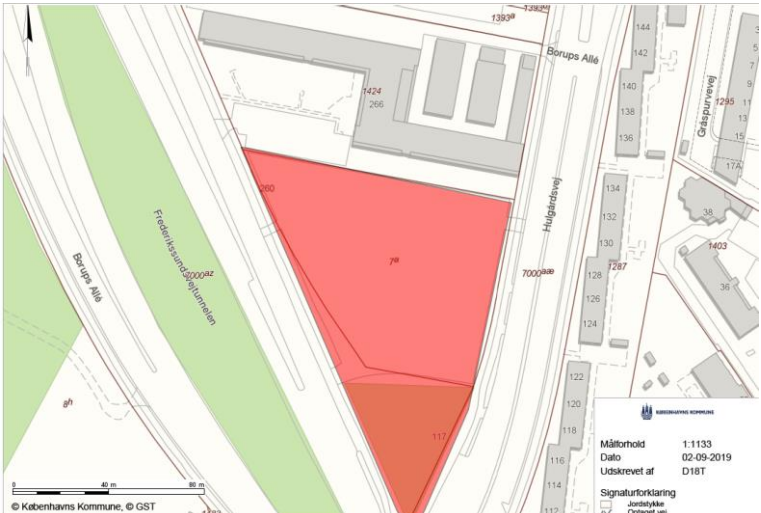

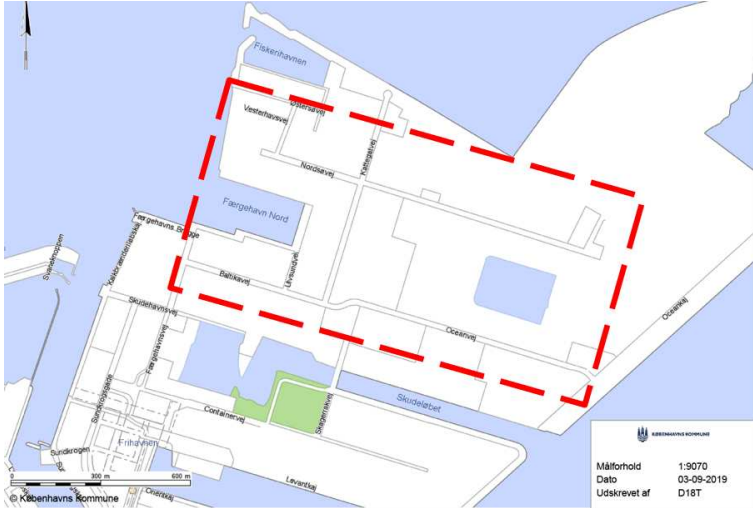
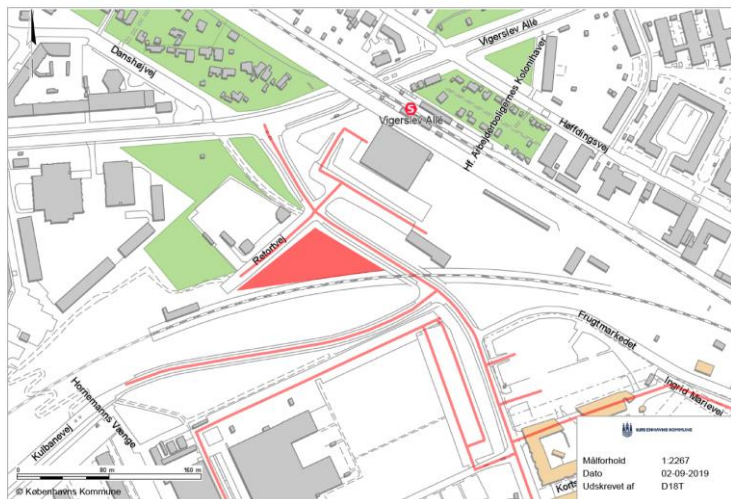
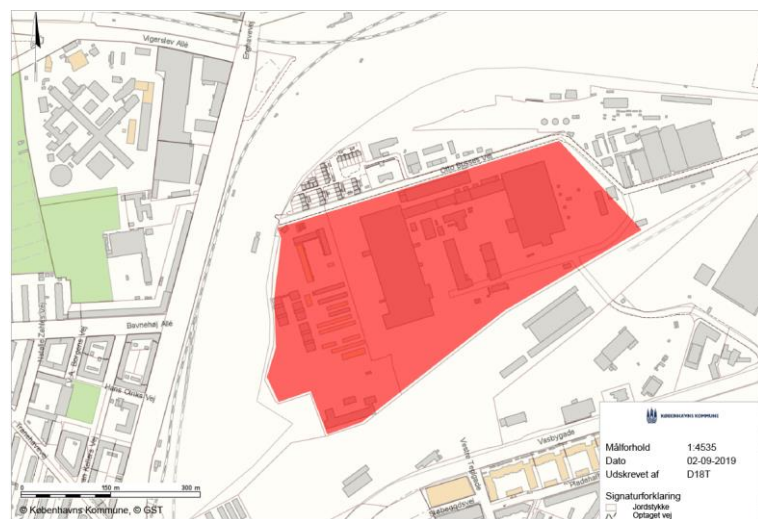


Placering	Grundejer	Nuværende forhold	Opmærksomhedspunkter
<p>Cirkuspladsen, matrikel nr. 7a, Utterslev</p> 	<p>Københavns Kommune</p>	<p>Cirkuspladsen anvendes i dag til Cirkus. Ønskes studieboliger på placeringen, må der findes en anden placering til afholdelse af cirkus. Alternativt kan der arbejdes på en løsning, hvor både cirkus og midlertidige studieboliger kan indpasses.</p>	<p>Det skønnes, at området kan rumme i størrelsesordenen 70 - 80 boligenheder.</p> <p>I tilfælde af ny bebyggelse, skal de trafikale forhold nærmere belyses. Området er omfattet af trafikstøj der vil nødvendiggøre særlige foranstaltninger i byggeri, ligesom friarealer skal afskærmes. Nærmere støjundersøgelser skal belyse om problemerne kan håndteres, og i givet fald hvilke tiltag der er nødvendige.</p> <p>Det bemærkes, at der kan være udfordringer med at finde en alternativ placering til afholdelse af cirkus.</p>
<p>Kløverparken, matrikel nr. 547a og matrikel.nr. 548, Amager Vest</p> 	<p>Københavns Kommune</p>	<p>Grunden udgør ca. 10.000 m<sup>2</sup>. Heraf kan ca. 3.000 m<sup>2</sup> af arealet potentielt bebygges.</p>	<p>Det vurderes, at der i princippet kan opføres fra 80 midlertidige studieboliger. Hvor mange midlertidige studieboliger der maksimalt kan opføres, og hvorvidt området overhovedet kan anvendes til boliger, afhænger af graden af jordforurening, og støjgener, risikovurderingen samt ledningsforhold. Dette skal afklares med Teknik- og Miljøforvaltningen i en konkret byggesag.</p> <p>Der er udarbejdet risikovurdering for benzinen, hvor området ligger inden for den såkaldte 20 millibarzone. Det betyder, at et konkret projekt skal risikovurderes af Teknik- og Miljøforvaltningen. Der vil muligvis skulle afskærmes af sikkerhedshensyn. Området ligger desuden indenfor bufferen for en række miljøgodkendte virksomheder, der vil skulle høres i forbindelse med en anvendelse til boliger.</p> <p>Den fredede art grønbroget tudse er registreret i naboområderne, hvor</p>

			<p>Teknik- og Miljøforvaltningen skal vurdere et konkret projekt efter relevant lovgivning om naturbeskyttelse og fredede arter.</p>
<p>Ydre Nordhavn</p> 	<p>By og Havn</p>	<p>I ydre Nordhavn er der plads til at etablere midlertidige studieboliger. Der er flere matrikler som potentielt kan bringes i spil.</p>	<p>Der er i ydre Nordhavn flere forskellige grunde, som vil kunne bringes i spil til forskellige projekter. Det skønnes, at området kan rumme i størrelsesordenen 120 - 200 boligenheder.</p> <p>Omfanget af virksomhedsstøj i ydre Nordhavn skal afdækkes, for at kunne vurdere, om placeringen vil kræve støjafskærmning til boligerne herunder også til friarealerne. Tilsvarende skal transportforholdene samt den gradvise udvikling af området analyseres før mulighederne kan fastlægges.</p>
<p>Retortvej 4b, matrikel 3257, Valby</p>	<p>Københavns Kommune</p>	<p>Arealet indgår i udviklingsplanen for Kulbanekvarteret som er udarbejdet af områdefornyelsen for Kulbanekvarteret. En udvikling for den konkrete grund er dog ikke fastlagt endnu, hvorfor en midlertidig anvendelse til studieboliger kan være relevant.</p>	<p>Det skønnes, at området kan rumme i størrelsesordenen 70 - 80 boligenheder.</p> <p>Udover støj fra banen, som skal belyses, ligger arealet tæt ved genbrugspladsen, som også har støjvilkår i sin miljøgodkendelse og kan begrænse mulighed for boliger her. Derudover er der jordankre i forbindelse med banen. Det skal undersøges, om det har betydning i forhold til etablering af midlertidige studieboliger.</p>



Jernbanebyen, nord, matrikel nr. 1695i, Vesterbro



DSB  
Ejendomme

På naboejendommen matrikel 1695i behandler Teknik- og Miljøforvaltningen et projekt med 100 midlertidige studieboliger.

Arealet er udlagt til erhverv og forskellige midlertidige funktioner - dog ikke boligformål. Arealet anvendes fortsat til erhvervsaktiviteter med miljøgodkendelser.

Det skønnes, at området muligvis kan rumme i størrelsesordenen op til 100 - 120 boligenheder., dog med nedenstående forbehold I

Placeringen kræver afklaring af støj mv. fra aktiviteterne i området, herunder CMC, hensynet til bevaringsværdige træer samt forurening af undergrunden. Det samme vil være tilfældet på andre arealer i området, herunder på matr.nr. 1695m De eksisterende bygningers volumen og placering kan desuden vanskeliggøre etablering af et sammenhængende projekt.

Der er allerede et projekt i gang i Jernbanebyen. I planlægningen af flere midlertidige studieboliger i Jernbanebyen bør der tages stilling til koncentrationen af studieboligprojekter i området, under hensyn til lokalplanpligten.