

Samarbejdsaftale om udviklingen af seniorbofællesskaber i Tingbjerg-Husum

- et samarbejde mellem Brønshøj-Husum Lokaludvalg, SAB og fsb

21. marts 2017

Kontaktoplysninger
Sekretariat for by- og
boligudvikling

Cecilie Rønnow Eskelund
Konsulent

cere@kab-bolig.dkce

Vision

Brønshøj-Husum Lokaludvalg, SAB og fsb vil sammen arbejde for at etablere seniorbofællesskaber i Tingbjerg-Husum.

Seniorbofællesskaberne skal bidrage til byudviklingsstrategien for Tingbjerg-Husum, hvor det er en vigtig indsats at udvikle nye bo- og ejerformer, der skal understøtte visionen om en grøn, aktiv og åben bydel.

Ambitionen er at opføre 3-4 seniorbofællesskaber i Tingbjerg-Husum, herunder 2 almene og 2 private seniorbofællesskaber. Seniorbofællesskaberne skal tiltrække nye beboere og stærke fællesskaber til Tingbjerg-Husum.

Baggrund

Lokaludvalget arbejder for at etablere stærke fællesskaber, og i 2016 gennemførte Lokaludvalget en borgerrettet proces, for at afsøge interessen for seniorbofællesskaber i Tingbjerg-Husum.

Initiativet tog afsæt i at der generelt opleves en stor efterspørgsel på seniorbofællesskaber i Københavns Kommune – og det blev bekræftet i Brønshøj-Husum hvor en interessegruppe på ca. 40 personer er samlet. Heraf er ca. halvdelen af gruppen interesseret i en privat ejerform og den anden halvdel er interesseret i en almen bolig.

SAB og fsb indgår i et partnerskab med Københavns Kommune omkring en ambitiøs byudviklingsstrategi, og anskuer seniorbofællesskaber som en attraktiv boform, der kan bidrage positivt til udviklingen af Tingbjerg-Husum som en blandet bydel, der rummer fællesskaber på tværs af livsfaser og boformer. Boligorganisationerne er som en del af byudviklingsstrategien i dialog med private investorer om at bygge nye boliger på udpegede områder for ejendomsudvikling i Tingbjerg-Husum og derudover har boligorganisationerne stor erfaring med at samarbejde med interessegrupper om at etablere og administrere almene seniorbofællesskaber.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg, SAB og fsb ønsker i forlængelse heraf at arbejde for at muliggøre opførelsen af både private og almene bofællesskaber i de udpegede områder for ejendomsudvikling, for at

tilgodese den kortlagte efterspørgsel. SAB og fsb forventer at blive bygherre på hver et seniorbofællesskab.

21. marts 2017

Private og almene seniorbofællesskaber på Ruten

Seniorbofællesskaber er en boform målrettet seniorer (55+ og uden hjemmeboende børn), der ønsker et tæt naboskab, baseret på et fælles værdigrundlag og fælles funktioner at mødes om. Bofællesskaberne opføres i enheder på mellem 25 og 30 boliger til både singler og par.

Erfaringen fra lokalmiljøer med seniorbofællesskaber, er at gruppen er kendetegnet ved at være initiativtagende og fællesskabende – bofællesskabets aktiviteter er synlige i og bidrager til bl.a. foreningslivet i lokalområdet. I Farum Midtpunkt er der f.eks. blevet oprettet to almene seniorbofællesskaber som led i en byudvikling, og beboerne her, har bl.a. engageret sig frivilligt på det nyetablerede plejehjem, de er placeret strategisk tæt ved. På den måde kan seniorbofællesskaber være løftestang for byudviklingen i et område.

Seniorbofællesskaber kan derfor med fordel placeres centralt i byområdet og Brønshøj-Husum Lokaludvalg, SAB og fsb ønsker i første omgang at arbejde for etableringen af et alment seniorbofællesskab på Ruten, hvis revitalisering en ny lokalplan sætter rammerne for i løbet af 2017.

Herefter vil lokaludvalget og boligorganisationerne i samarbejde udpege potentielle områder for etableringen af private seniorbofællesskaber og yderligere et alment seniorbofællesskab.

Organisation

Brønshøj-Husum Lokaludvalg fungerer som bindeled, dels mellem interessegruppe og boligorganisation og dels til politikere og forvaltninger på rådhuset. Lokaludvalget kan i et vist omfang understøtte interessegruppen i at etablere sig som forening indtil der er udpeget en konkret byggemulighed. SAB og fsb bistår med viden om eksisterende seniorbofællesskaber og er tovholder på at muliggøre konkrete almene og private byggeprojekter i Tingbjerg-Husum.

Når samarbejdet manifesteres i en eller flere konkrete byggesager, overgår projektledelsen til bygherre. I denne fase vil bygherre være tovholder for at etablere en eller flere beboergrupper, med afsæt i Lokaludvalgets interessegruppe. Processen koordineres med de øvrige indsatsområder i byudviklingsstrategien for Tingbjerg-Husum.

Underskrifter

For Brønshøj-Husum Lokaludvalg

For fsb

For SAB

Erik Fisker
Formand

Kathrine Collin Hagan
Sekretariatsleder

Pia Nielsen
Direktør

Lene Vennits,
Kundechef



21. marts 2017