



Frikommunenetværk om billige boliger og fleksible boligløsninger

ANSØGNING

**Mulighed for økonomisk tilskud til bolig for særlige målgrupper, der ellers ikke kan opnå bolig.**

<b>Frikommune-netværk</b>	Flere billige boliger og fleksible boligløsninger		
<b>Titel på forsøg</b>	Mulighed for økonomisk tilskud til bolig for særlige målgrupper, der ellers ikke kan opnå bolig		
<b>Deltager-kommuner</b>	Københavns Kommune (med forbehold for efterfølgende politisk godkendelse af konkrete projekter under en forsøgshjemmel)		
<b>Faglig kontaktperson</b>	Susan Fiil Præstegaard		
	<b>Telefon</b>	5170 7155	<b>E-mail</b>
<b>Netværks-kordinator</b>	Kirsten Lund Frandsen		
	<b>Telefon</b>	8940 3026	<b>E-mail</b>
<b>Dato for ansøgning</b>	1. november 2017		

### 1. Beskrivelse af forsøget

I 1. runde frikommuneansøgninger søgte kommunenetværket om mulighed for huslejetilskud til særlige målgrupper, hvor kommunerne har en pligt til sociale indsatser eller til, som alternativ, at stille botilbud til rådighed. Kommunenetværket fik med 1. frikommunelov (vedtaget af Folketinget 1. juni 2017) mulighed for at etablere udslusningsboliger for en udvidet målgruppe.

I udslusningsboliger er det implicit et krav, at borgerens betalingsevne forbedres i løbet af udslusningsperioden, da det ellers kan være umuligt for borgeren at overtage boligen på ordinære vilkår, som indebærer, at borgeren skal have råd til den reelle leje i boligen.

Kommunerne yder i dag støtte og stiller botilbud til rådighed for en række målgrupper, hvor det vil være hensigtsmæssigt af hensyn til borgerens rehabilitering, at vedkommende får tilbud om egen bolig med støtte, men hvor borgeren ikke har den nødvendige udsigt til en indtægtsmæssig forbedring. Når borgeren ikke har råd til at bo i de

**Aarhus Kommune  
Favrskov Kommune  
Høje-Taastrup  
Kommune  
Københavns Kommune  
Randers Kommune  
Roskilde Kommune**

boliger, kommunen har rådighed over, er eneste alternativ, at borgeren forbliver på et botilbud.

Netværkskommunerne ønsker, at det indenfor rammerne af frikommuneforsøget skal være muligt at yde støtte til disse målgrupper således, at også borgere med begrænset beskæftigelsesmæssigt udviklingspotentiale, eller hvor potentialet ikke kan opnås indenfor de 2-2½ år i udslusningsboliger, også kan opnå mulighed for at bo i egen bolig.

Det skal desuden være muligt at kunne lade borgere i målgruppen afprøve livet i egen bolig, hvor det på forhånd er aftalt, at borgeren ikke fastholder den pågældende bolig, men tilbydes rette permanente tilbud med rette støtte efter en test-periode.

Målgruppen for sådanne forsøg er personer med tungere former for handicap, hvor der ikke er udsigt til en indtægtsmæssig forbedring indenfor et kortere tidsperspektiv, som de 2 -2½ år i udslusningsboliger og inklusionsboliger. Det kan f.eks. være borgere med udviklingshæmning og andre typer af handicap, som medfører større funktionsnedsættelser i længere perioder eller permanent, og hvor der ikke er udsigt til bedre indtægter. Samtidig er borgerne i målgruppen i stand til at bo i egen bolig med støtte.

Målet er at sikre, at de målgrupper, som vil få en bedre udvikling i egen bolig, får mulighed for udslusning, også selv om de pga. prisniveauet ikke har råd til de boliger, der i dag er til kommunens rådighed. Samtidig vil en sådan mulighed sikre flow i kommunale tilbud og dermed, at flere borgere, der aktuelt venter på tilbud, får kortere ventetid.

## **2. Mål og forventede resultater**

Netværket har følgende forslag til mål:

Kvalitative mål:

- Borgeren opnår øget selvstændighed og tilfredshed med liv i egen bolig
- Borgeren oplever en stabil ramme om social udvikling
- Borgeren oplever en mere sammenhængende og fleksibel indsats
- Borgeren har på længere sigt mindre behov for kommunal støtte

Kvantitative mål:

- Antallet af borgere som udflyttes til en bolig øges
- Antallet af borgere, som fastholder boligen i mindst 2 år øges, og antallet af borgere, som rykkes til botilbud mindskes

- Træk på kommunal støtte til beboere i egen bolig mindskes i forhold til udgifter til hidtidige tilbud
- Borgere med sociale problemer bor integreret i byens kvarterer frem for at være koncentreret på botilbud eller i de få områder med tilstrækkeligt billige boliger

### **3. Konkrete behov for forsøgshjemler, undtagelser fra gældende lovgivning mv.**

Den aktuelle bestemmelse (almenboliglovens § 63) om udslusningsboliger, giver mulighed for at tilbyde borgere, der har været indkvarteret på botilbud efter servicelovens § 107 (borgere med behov for midlertidigt tilbud pga. nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne) eller servicelovens § 110 (herberg) en nedsat husleje i en udslusningsperiode på op til 2 år.

Som led i 1. runde frikommunelovgivning har netværket fået mulighed for at tilbyde udslusningsboliger til en udvidet målgruppe i form af personer med betydelig nedsat psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer, som har brug for hjælp til at opnå og fastholde en bolig, og for at forlænge støtteperioden med op til ½ år.

Udslusningsboliger forudsætter dermed – uanset om der er tale om forsøg – at borgerens betalingsevne forbedres indenfor en periode på 2-2½ år.

En række målgrupper, som kommunerne har ansvar for, har ikke udsigt til en så hurtig udvikling.

Kommunerne ønsker hjemmel til en ny boligtype, eller at støtteperioden i udslusningsboliger kan udvides til en længere periode i forhold til målgrupper, som ikke har udsigt til en indtægtsmæssig udvikling indenfor den nuværende periode på 2-2½ år. Da målgruppen er borgere med betydelige komplekse problemstillinger, vil perioden, der ydes støtte i f.eks. afspejle varigheden af ressourceforløb. Da ressourceforløb kan vare op til 5 år, vil også tilskuddet kunne have op til 5 års varighed.

### **4. Hvordan realiseres de forventede resultater**

Kommunerne vil i starten af forsøget anvise et antal borgere til en bolig med tilknyttet støtte og et integreret huslejetilskud. Tilskuddets løbetid skal afspejle de forventninger, kommunen har til borgerens udvikling. Der vil kunne være tale om tilskud i op til 5 år for borgere med særligt komplekse problemstillinger, som f.eks. har behov for et langvarigt ressourceforløb. Anvisningerne sker med midlertidig lejekontrakt, hvor tilskud og lejeperiode fastsættes ensartet.

Såfremt borgeren på udløbstidspunktet ikke har økonomi til at fastholde boligen med egne midler, og forsøget samtidig ikke

udmunder i nye muligheder i lovgivningen, har kommunen ansvaret for hurtigst muligt at genhuse borgeren i andet egnet tilbud. Indtil dette lykkes, har kommunen fortsat ansvar for at sikre lejebetalingen, evt. ved en midlertidig forlængelse af tilskuddet.

## **5. Evaluering**

Evalueringskoncept udarbejdes i samarbejde med Vive (tidligere KORA) og vil så vidt muligt sikre, at de kommuner, som deltager i det enkelte forsøg, evaluerer forsøget efter ensartede kriterier og mål i forhold til de specifikke målgrupper.

Frikommunenetværket om flere billige boliger og fleksible boligløsninger har valgt at skiftes til at have netværksansvaret.

Københavns Kommune har påtaget sig netværksansvaret i evalueringsfasen og vil derfor indsamle input fra de kommuner, som deltager i det enkelte forsøg og sikre, at der udarbejdes et fælles resultat i forhold til det enkelte forsøg ved afslutningen af frikommuneforsøget.

Der vil kunne være forskelle mellem de deltagende kommuner i forhold til omfang af forsøg og specifik målgruppe. Der vil i videst muligt omfang blive taget højde for dette i de evalueringskoncepter, som udarbejdes forud for, at det enkelte forsøg i gang sættes.