



Bilag 1: Samlet oversigt over status på eksekvering af byggeprojekter

Tabel 1: Byggeprojekter uden forsinkelse

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Senest politisk godkendt ibrugtagning
Budget 2016	Flytning af 12 pladser fra Møllehuset til Mozarts Plads, Sydhavnen	Alment (Handicap)	Renovering/ Modernisering	November 2017
Øvrige aftaler	9 boliger Nansensgade, Indre By	Servicelev (Psykiatri)	Nybyg til modernisering af eksisterende bofællesskabspladser	Juni 2018
Budget 2014	10 skæve boliger på Hulgårdsvej, Kbh. Nordvest	Alment (Udsatte)	Nybyg	Sommer 2018
Budget 2013	12 bofællesskabspladser, Nordhavn	Servicelev (Handicap)	Nybyg til erstatning for utidssvarende botilbudspladser	August 2019
Budget 2013	12 bofællesskabspladser, Nordhavn	Servicelev (Psykiatri)	Nybyg til erstatning for utidssvarende botilbudspladser	August 2019
Overførselssagen 2015/16	Helhedsrenovering Thorupgården (110 pladser), Nørrebro	Servicelev (Psykiatri)	Renovering af eksisterende tilbud	2021
Overførselssagen 2014/15	50 billige ungdomsboliger, hele byen	Alment (Udsatte – boligsocial anvisning)	Nybyg	2021/2022
Budget 2015	20 ungdomsboliger Sølund, Nørrebro	Alment (Handicap)	Nybyg	2022
Budget 2017	Stubberupgård, Borup i Køge Kommune (Planlægningsbevilling)	Servicelev (Psykiatri)	Planlægningsbevilling modernisering /renovering	Anlægsbevilling forventes søgt ifm. budget 2018

Økonomi og Byggeri

Bernstorffsgade 17
1577 København V

Mobil
2916 7253

E-mail
FH9I@sof.kk.dk

EAN nummer
5798009682895

16-08-2017

Sagsnr.
2017-0000414

Dokumentnr.
2017-0000414-6

Sagsbehandler
Ditte Aasborg

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Senest politisk godkendt ibrugtagning
Overførselssagen 2016/17	Reetablering af botilbud til borgere med sindslidelse og misbrug, Sjælland. (Planlægningsbevilling)	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling modernisering /renovering	Anlægsbevilling forventes søgt ifm. Overførselssag 2017/18
Overførselssagen 2016/17	Herbergscenteret Sundholm, Amager Vest (Planlægningsbevilling)	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling modernisering /renovering	Anlægsbevilling forventes søgt ifm. Overførselssag 2017/18
Overførselssagen 2016/17	Fristedet/Plejekollektivet Sundholm, Amager Vest (Planlægningsbevilling)	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling modernisering /renovering	Anlægsbevilling forventes søgt ifm. Overførselssag 2017/18
Overførselssagen 2016/17	Orøstrand, Orø, Holbæk Kommune (Planlægningsbevilling)	Servicelov (Børn)	Planlægningsbevilling modernisering /renovering	Anlægsbevilling forventes søgt ifm. Overførselssag 2017/18
Overførselssagen 2016/17	Lions Kollegiet, København NV (Planlægningsbevilling)	Servicelov/alment (Handicap)	Planlægningsbevilling Modernisering /nybyg	Anlægsbevilling forventes søgt ifm. Overførselssag 2017/18

Tabel 2: Byggeprojekter forsinket 0-6 måneder

Politisk aftale	Titel og by/bydel	Boligtype (målgruppe)	Formål	Senest politisk godkendt ibrugtagning	Forsinkelse og årsag	Gældende forventet ibrugtagning
Budget 2012	50 boliger på Robert Jacobsens Vej, Amager	Alment (Psykiatri)	Nybyg	April 2017	Ca. 5 måneders forsinkelse som følge af ekstraordinært dårligt licitationsresultatet. Dette har medført behov for langstrakte besparelserunder samt forelæggelse af en ny indstilling for BR.	Oktober 2017
Budget 2011	60 boliger på Arenahuset, Amager	Alment (Handicap)	Nybyg	Juni 2017	Ca. 5 måneders forsinkelse som følge af ekstraordinært dårligt licitationsresultatet. Dette har medført behov for langstrakte besparelserunder samt forelæggelse af en ny indstilling for BR.	November 2017
Overførselssagen 2016	Reetablering af 12 skæve boliger, Oliefabriksvej, Kastrup	Alment (Udsatte)	Nybyg	December 2018	Ca. 2 måneders forsinkelse som følge af forlænget proces for kommuneplanstillæg.	Januar 2019
Øvrige aftaler 2015 (LEV/SOF)	24 boliger, Smedestræde, Valby	Servicelov (Handicap)	Modernisering	Juli 2019	Ca. 5 måneders forsinkelse som følge af ændrede udbud af rådgiver samt fastlæggelse af lokalplanens rammer.	December 2019
Investeringspulje 2016	2 familieboliger til midlertidigt ophold, Hans Knudsens Plads, Østerbro	Servicelov (Handicap)	Ombyg	Juli 2017	Ca. 3 måneders forsinkelse siden sidste status, pga. uforudsete forhold i byggeriet.	Oktober 2017

Tabel 3: Byggeprojekter forsinket mere end 6 måneder

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Senest politisk godkendt ibrugtagning	Forsinkelse og årsag	Gældende forventet ibrugtagning
Budget 2014	12 skæve boliger på Kongelundsvej, Amager	Alment (Udsatte)	Nybyg	Efteråret 2017	Ca. 12 måneders forsinkelse som følge af at projektet af økonomiske årsager skulle afvente de 10 skæve boliger på Hulgårdsvej for at få tilstrækkelig volumen.	August 2018
Øvrige aftaler	24 ungdomsboliger Lersøpark Allé, Østerbro	Alment (Psykiatri)	Nybyg til modernisering af eksisterende bofællesskabs pladser	Januar 2018	Ca. 12 måneders forsinkelse, idet licitationsresultatet ikke har kunne holdes inden for det i almenboligloven fastsatte maksimumsbeløb. Projektet skal derfor omprojekteres og udbydes i ny licitation.	Februar 2019
Investeringspulje 2016	Omlægning af dag- og døgntilbud på børneområdet, Brønshøj (7 boliger) og Amager (6 boliger)	Servicelev (Børn)	Anden kategori	Januar 2017	Ca. 15 måneders forsinkelse som følge af behov for konkretisering af krav til projekt.	Marts 2019
Øvrige aftaler 2015 (LEV/SOF)	12 boliger i Thomas Laubs Gade, Østerbro	Servicelev (Handicap)	Modernisering	December 2017	Ca. 16 måneder forsinkelse som følge af behov for øget dialog og afklaring med TMF ifm. byggeriets sammenhæng med og	Marts 2019

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Senest politisk godkendt ibrugtagning	Forsinkelse og årsag	Gældende forventet ibrugtagning
					placering i stort Klimakarreprojekt i TMF.	
Budget 2010	8 ungdomsboliger på A.C. Meyers Vænge, Kbh. SV (Partnerskabsaftale med KAB om afprøvning af Basisboliger)	Alment (Boligsocial anvisning)	Nybyg	December 2017	Ca. 18 måneders forsinkelse som følge af tekniske og økonomiske afklaringer hos KAB.	August 2019
Budget 2016	E-huset 48 boliger, Ukendt adresse	Alment og Servicelov (Udsatte)	Nybyg	December 2018	Ca. 8 måneders forsinkelse som følge af, at ingen almene boligselskaber bød på projektet i den første udbudsrunde. Der er kommet et tilbud i anden udbudsrunde, men forslaget blev ikke prækvalificeret. Boligselskabet arbejder videre på forslaget mhp. at opnå en prækvalificering.	August 2019
Budget 2012	38 boliger på Brofogedvej, Kbh. Nordvest	Alment (Psykiatri)	Nybyg	April 2017	Ca. 2,5 års forsinkelse som følge af ugunstig licitation. Hertil kommer beslutning om at ændre målgruppen, jf. SUD 30/11 2016, så de beboere som egentlig skulle flyttes til Oliebladsgade, i stedet flyttes til Brofogedvej, hvilket medfører behov for ændret projektering.	September 2019

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Senest politisk godkendt ibrugtagning	Forsinkelse og årsag	Gældende forventet ibrugtagning
Budget 2010	20 ungdomsboliger på Sundevedsgade, Vesterbro (Partnerskabsaftale med KAB om afprøvning af Basisboliger)	Alment (Psykiatri)	Modernisering	December 2017	Projektet har været forsinket som følge af vanskeligheder med at finde en juridisk konstruktion for salg af den kommunale grund til en pris som muliggør projektet. ØKF har netop meddelt at det ikke vil være muligt at finde en løsning på grundsalgsproblematikken og projektet kan derfor ikke opføres på Sundevedsgade. Forvaltningen arbejder nu videre med alternative løsninger.	Ukendt pt.
Budget 2015	Storbylandsbyen 13 boliger til den boligsociale anvisningsliste (40 boliger i alt), Amager	Alment (Udsatte)	Nybyg	December 2018	Ca. 3 års forsinkelse som følge af mangel på grunde. Jf. orientering til SUD 21/6 arbejdes der på en placering på Amager Fælled, hvor byggeriet kan komme under reglen om 25 pct. byggeret til almene boliger.	December 2021
Budget 2012	Ca. 50 erstatningspladser for Oliebladsgade (Ukendte adresser)	Alment og Servicelov	Modernisering og nybyg	Juli 2020	Mindst 3 års forsinkelse som følge af, at Oliebladsgade måtte opgives.	Under afklaring
Budget 2016	Lindegårdshusene 70 boliger, Roskilde	Servicelov (Psykiatri)	Modernisering og helhedsrenove	December 2020	Mindst 18 måneders forsinkelse som følge af afklaring vedr. grundsalg	Under afklaring

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Senest politisk godkendt ibrugtagning	Forsinkelse og årsag	Gældende forventet ibrugtagning
			ring		samt koordinering vedr. helhedsrenoverings-behov. En del af forsinkelsen kan muligvis indhentes i planlægningsfasen.	
Budget 2016	Lindegårdshusene 36 boliger, Ukendt adresse	Servicelev (Psykiatri)	Nybyg	December 2020	Mindst 18 måneders forsinkelse som følge af, at der ikke er fundet en grund og at målgruppen ikke er endeligt afklaret.	Under afklaring