



19-06-2015

**Til Økonomiudvalget****Svar på spørgsmål vedr. 3. mandslejemål og accelererende vedligehold stillet af Jakob Næsager (C) på Økonomiudvalgets møde den. 9. juni 2015**Sagsnr.  
2014-0253880Dokumentnr.  
2014-0253880-33

I forbindelse med Økonomiudvalgsmødets møde den. 9. juni 2015 stillede Jakob Næsager (C) spørgsmål omhandlende:

- 1) Tredjemandslejemål – herunder antallet af tredjemandslejemål i kommunen, antal m2 i tredjemandslejemål og antal m2 i tredjemandslejemål sammenholdt med antal m2 i kommunens egne ejendomme.
- 2) Fordelingen af det accelererende vedligeholdelseefterslæb på hhv. kommunens ejendomme og veje.

Sagsbehandler  
Jonas Christensen  
Lars Høier

Dette notat svarer på ovenstående spørgsmål.

**Ad 1) Opgørelse af tredjemandslejemål**

Af nedenstående tabel fremgår oplysninger om Københavns Kommunes tredjemandslejemål.

Ejendomsoplysninger	
Antal tredjemandslejemål	411 stk.
Antal m2 i tredjemandslejemål	390.966 m2
Antal m2 i KKs egne ejendomme	1.842.550 m2
Andel af 3. mandslejemål i fht. KK samlede m2	17,5 pct

Københavns kommune har samlet 411 tredjemandslejemål, hvoraf der forsat mangler oplysninger om kvadratmeter på i alt 22 lejemål. De resterende 389 lejemål omfatter et samlet bruttoareal på i alt 370.039 m2, svarende til en gennemsnitlig størrelse per lejemål på ca. 951 m2.

Det bemærkes, at det for beregningerne er en forudsætning, at de 22 lejemål med manglende oplysninger om kvadratmeter har samme gennemsnitlige størrelse som de øvrige 389. Dermed er det samlede kvadratmeterantal for kommunens tredjemandslejemål opgjort til 390.966 m2. Tredjemandslejemål udgør hermed 17,5 pct. af alle kommunens samlede kvadratmeter.

**Ad2) Fordelingen af accelererende vedligeholdelseefterslæb**

Nedslidning af kommunens aktiver er opgjort til omkring 475 mio. kr. årligt, hvoraf fordelingen er opgjort til 272 mio. kr. for kommunens veje, broer, mv. og 204 mio. kr. for kommunens ejendomme.

Økonomiudvalget blev orienteret om fordelingen af vedligeholdelseefterslæbet på Økonomiudvalgsmødet den 17.marts 2015. Notat fra Økonomiudvalget fra 17. marts 2017 er vedlagt som bilag.

**Bilag**

- Notat vedr. nedslidning af aktiver (ØU 17. marts 2015)

**Til Økonomiudvalget**

04-03-2015

Sagsnr.  
2014-0256097**Bilag 3 Nedslidning af aktiver**

I præsentationen af Københavns Kommunes økonomi på budgetseminaret fremgik det, at der er en årlig nedslidning på kommunens aktiver på i alt 473 mio. kr. heraf vedrørte de 272 mio. kr. nedslidning på veje, broer mv. og de 201 mio. kr. bygninger.

Dokumentnr.  
2014-0256097-12Sagsbehandler  
Henrik Krogsgaard

Dette notat uddyber hvilke områder nedslidningen er på.

*Nedslidning på veje, broer mv.*

Teknik- og Miljøforvaltningen har fået udarbejdet en analyse af genopretningsbehovet frem mod 2022 for broer, veje mv. Af analysen fremgår det, at der er et ufinansieret genopretningsbehov på 2.823 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget har i udvalgets budget en udisponeret anlægsramme, der udgør ca. 120 mio. kr. årligt, som anvendes til at opretholde byens infrastrukturelle funktionalitet på lang sigt.

Den årlige nedslidning på 272 mio. kr. på veje, broer mv. er en gennemsnitsberegning i forhold til det samlede genopretningsbehov på 2.823 mio. kr. frem mod 2022. Merudgifterne til håndtering af nedslidningen varierer således fra år til år frem mod 2022.

Af nedenstående tabel fremgår efterslæbet i 2015, den gennemsnitlige udvikling samt genopretningsbehovet frem mod 2022 opdelt på delområder.

Teknik- og Miljøudvalget Mio. kr., 2016 p/l	Aktuelt genopretnings- efterslæb primo 2015	Gennemsnitlig årlig nedslidning frem til 2022	Det ufinansierede genopretnings- behov 2015 - 2022
Kørebener	385	139	1.355
Afvanding	213	7	262
Cykelstier	9	9	76
Fortove	73	73	587
Broer	180	44	487
Signalanlæg*	56	0	56
Sum	916	272	2.823

\*Efterslæbet for signalanlæggene udvikler sig ikke over genopretningsperioden

*Nedslidning på kommunens bygninger*

Det samlede vedligeholdelsesefterslæb på kommunens bygninger er opgjort til 7.455 mio. kr. Den yderligere årlige nedslidning på

bygninger er opgjort til 204 mio. kr. Nedslidning på kommunens bygninger er beregnet ud fra en nøgle for et yderligere forfald på genopretningen på 4,2 pct. om året.

Af nedenstående tabel fremgår nedslidningen på kommunens bygninger fordelt på delområder samt det samlede vedligeholdelseefterslæb.

Københavns Ejendomme Mio. kr., 2016 p/l	Vedligeholdelses- efterslæb budget 2016	Årlig nedslidning
Skoler	2.211	-57
Daginstitutioner	945	-27
24 timers institutioner	1.502	-44
Kultur og fritid	810	-20
Administration	1.379	-32
Øvrige bygninger	607	-23
<b>I alt*</b>	<b>7.455</b>	<b>-204</b>

\* Siden Økonomiudvalgets budgetseminar er niveauet for den årlige nedslidning opjusteret med 3 mio. kr. til i alt 204 mio. kr.