



01-06-2015

Sagsnr.
2015-0092943

Dokumentnr.
2015-0092943-10

Sagsbehandler
Berit H. Jørgensen

Bilag 8. Bevaringsværdige træer

Rammelokalplanen udpeger *bevaringsværdige træer*. Generelt er udpegningen balanceret i forhold til ønsket om at skabe en tæt bydel. I haverne er de enkelte træer ikke markeret særskilt.

Rammelokalplanen sikrer, at markerede *bevaringsværdige træer, der skal bevares*, ikke må beskæres eller fældes uden Miljø- og Teknikforvaltningens særlige tilladelse og at de markerede *bevaringsværdige træer, der må fældes*, erstattes med et tilsvarende antal nye træer med et stammeomfang på min. 30-36 cm. De nye træer vil således have en karakter og en størrelse, som gør, at de fremtræder som store træer fra de er plantet.

I supplerende lokalplaner vil der blive taget konkret stilling bevaringsværdige træer i forhold til den endelige trafikløsning og mulighed for at integrere træer sammen med de kommende byggerier.

I forslag til tillæg nr. 5 er rammelokalplanen suppleret med bestemmelser om at det eksisterende terræn omkring de *bevaringsværdige træer, der skal bevares*, ikke må ændres i rodnettets udstrækning (typisk i en radius på 6-10 m); at der ikke må etableres byggeri, anlæg eller oplag i forbindelse med byggeplads indenfor rodnettets udstrækning samt at fældning af *bevaringsværdige træer, der må fældes* forudsætter, at der plantes et tilsvarende antal nye træer indenfor tillægsområdet.

Praksis

Fældning eller beskæring af de udpegede *bevaringsværdige træer, der skal bevares* forudsætter en dispensation fra Teknik- og Miljøforvaltningen. En sådan tilladelse vil alene blive givet, hvis træerne er syge, beskadigede eller døde, og forudsætter som det fremgår af bestemmelsen, at der sker genplantning med et stort træ med et stammeomfang på min. 30-36 cm.

I forbindelse med ansøgningen om byggetilladelse skal bygherre som led i byggepladsplanlægningen redegøre for, hvordan udpegede *bevaringsværdige træer, der skal bevares*, beskyttes under udførelsen af arbejdet. Forvaltningen vil i den forbindelse påse, at foranstaltningerne er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelse om, at der ikke må etableres byggeri, anlæg eller oplag indenfor udtrækningen af bevaringsværdige træers rodnet.

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1377

E-mail
berjor@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149