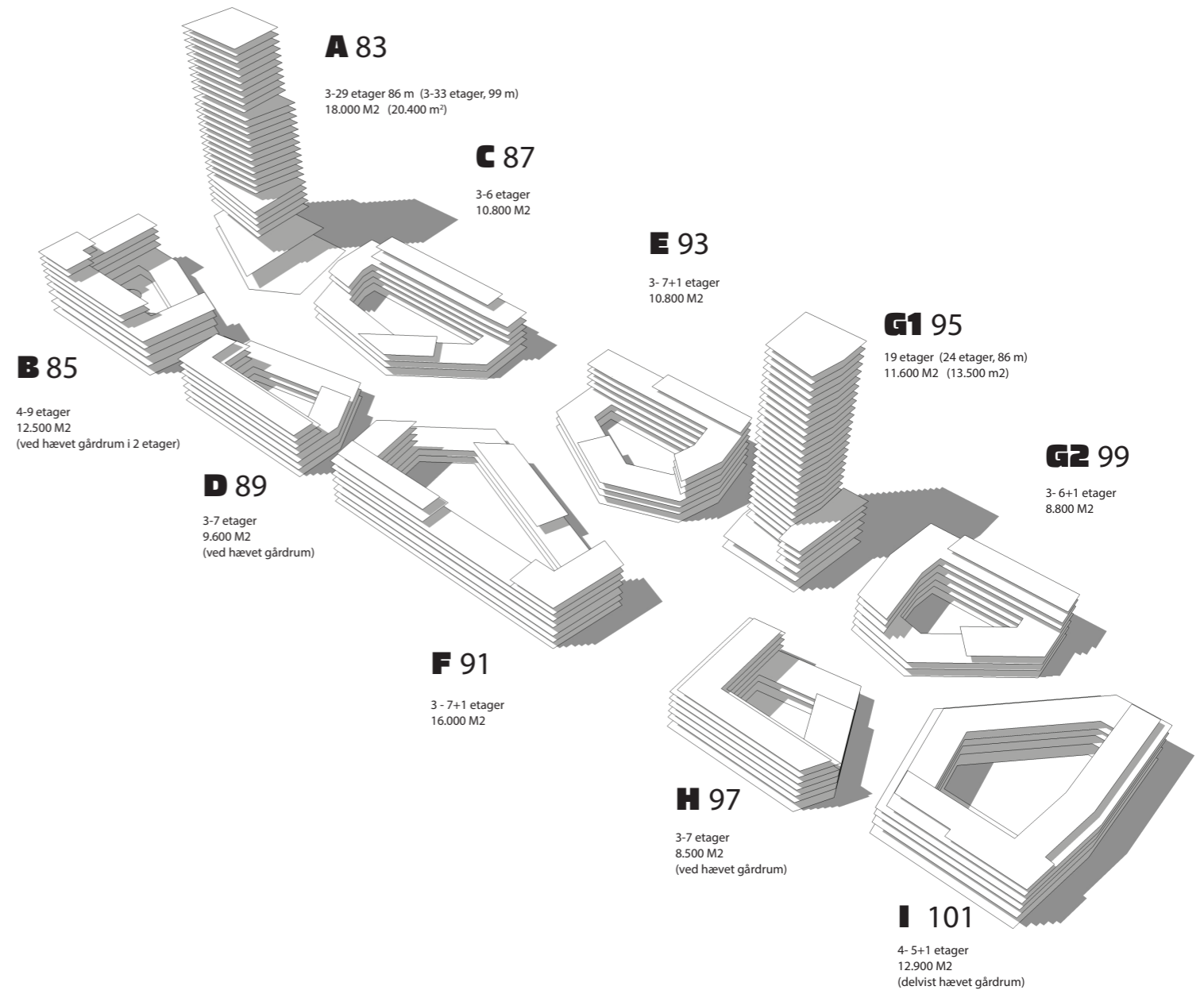


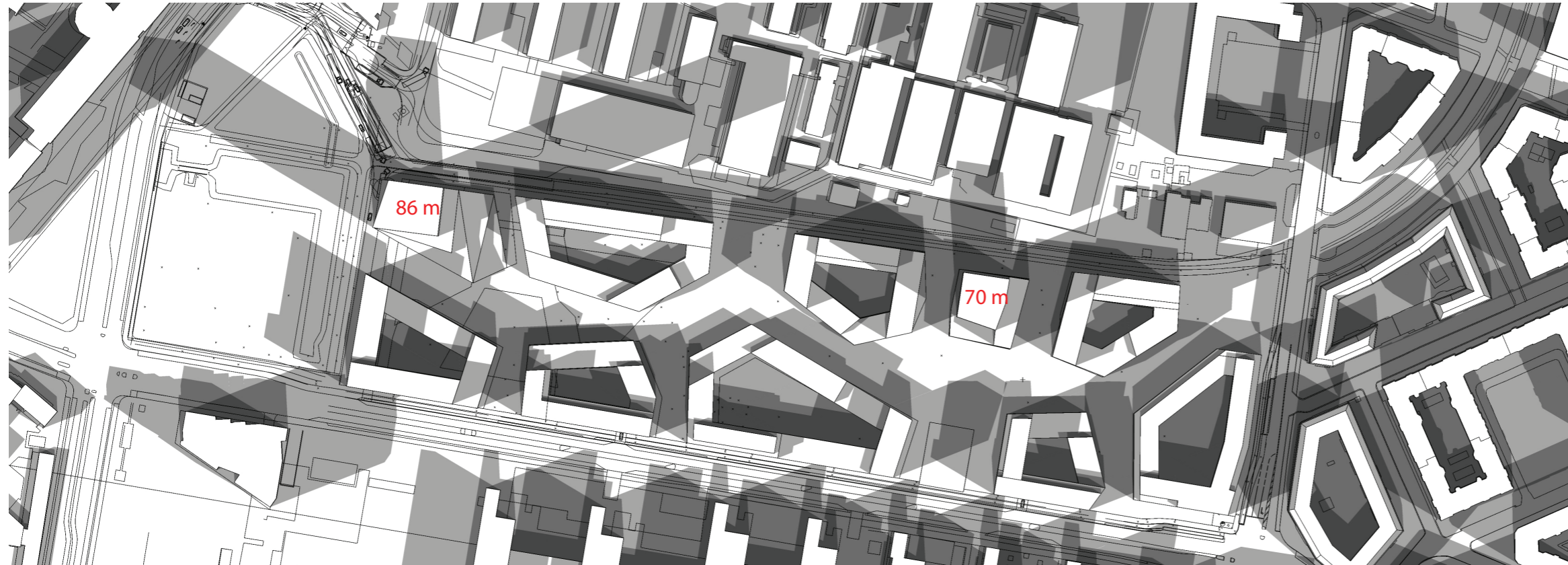
GENERELT FOR HELE BYDELEN

- Forhøjelse af tårne frigiver areal på 4-5000 m2 til at forbedre byrum
- Det frigivne areal kan udvide byrum og sænke højden på udvalgte steder på andre byggefelter og derved forbedre kvalitet i byrum og bolig
- De høje bygninger får mere tårnkarakter og slankere proportioner
- På trods af forhøgelsen af identitetsbygningerne vil højhusene fortsat væsentlig lavere end SAS -Radisson i dets fremtidig udformning (125m i lokalplan)



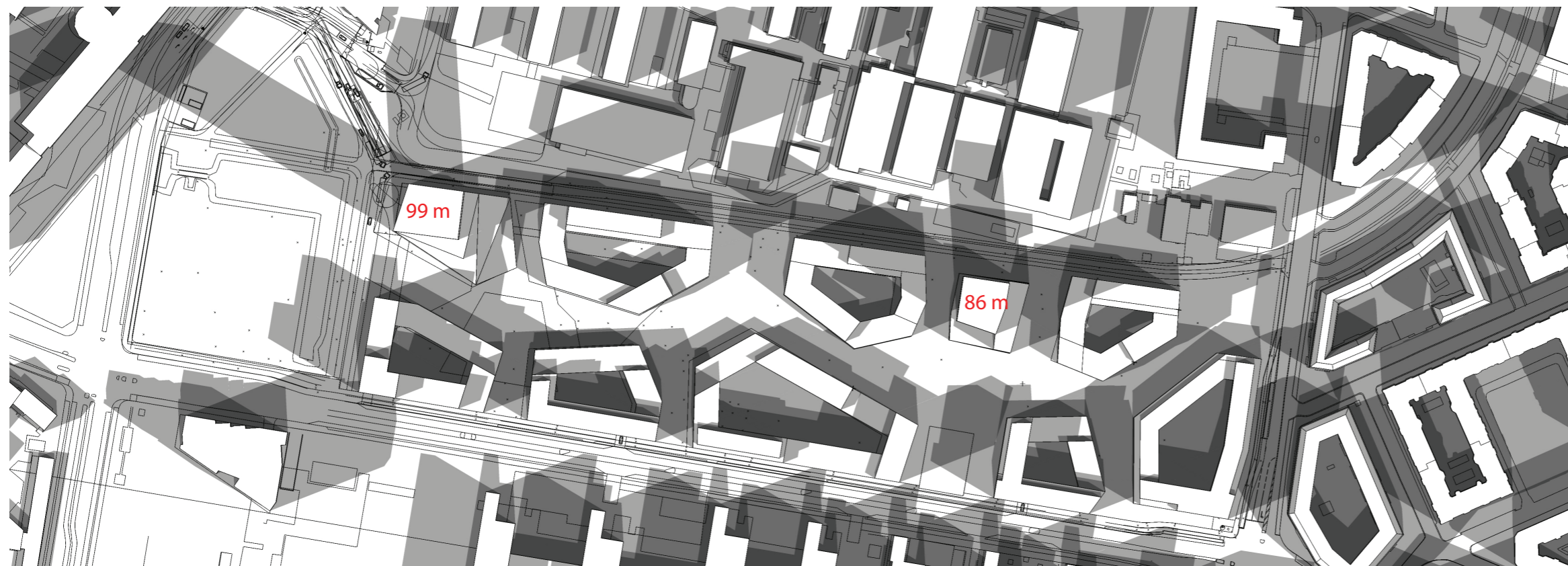
AREALER SAMLET
124.100 m2 ved identitetsbygninger A og G1 på hhv 99m og 86m

SKYGGEUNDERSØGELSE: NUVÆRENDE SITUATION



21.03 kl.09-12-16

SKYGGEUNDERSØGELSE: ÆNDRET HØJDE PÅ IDENTITETSBYGNINGER OG FODAFTRYK



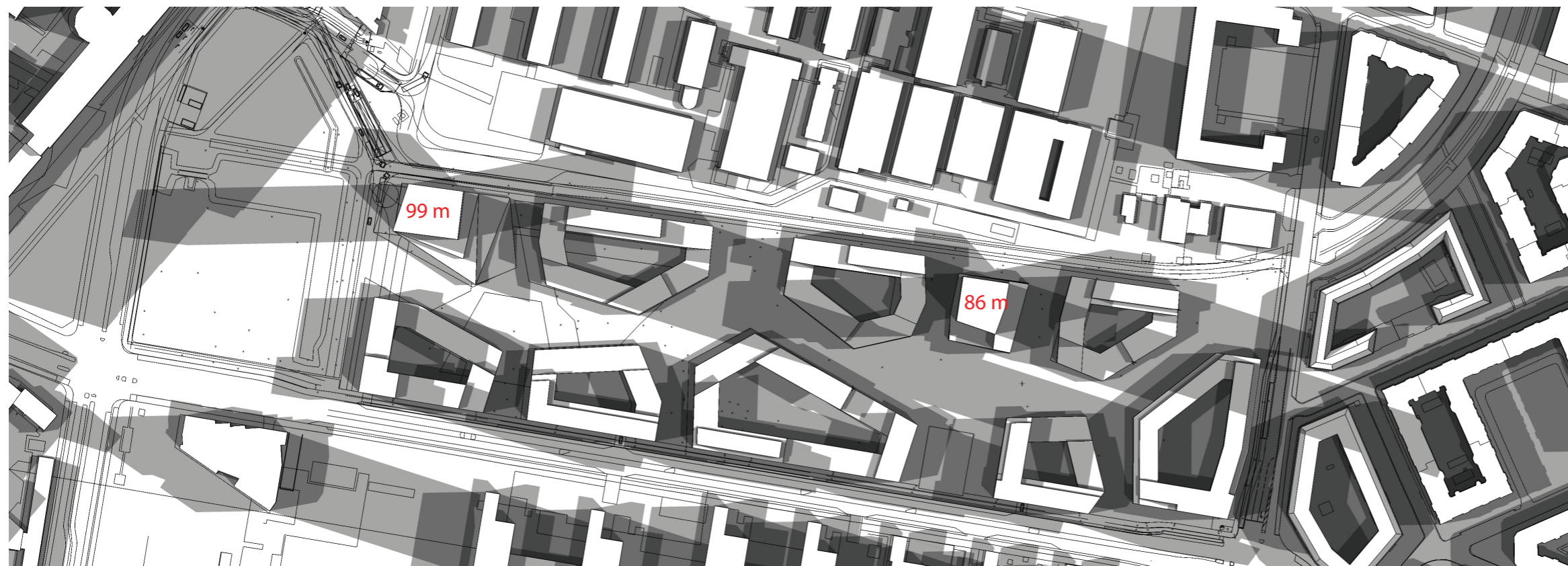
21.03 kl.09-12-16

SKYGGEUNDERSØGELSE: NUVÆRENDE SITUATION



21.06 kl.09-12-16-19

SKYGGEUNDERSØGELSE: ÆNDRET HØJDE PÅ IDENTITETSBYGNINGER OG FODAFTRYK



21.06 kl.09-12-16-19

IDENTITETSBYGNING A - ARKITEMA

FØR (maks højde 86 m)



EFTER (maks højde 99 m)



IDENTITETSBYGNING G1 - ENTASIS

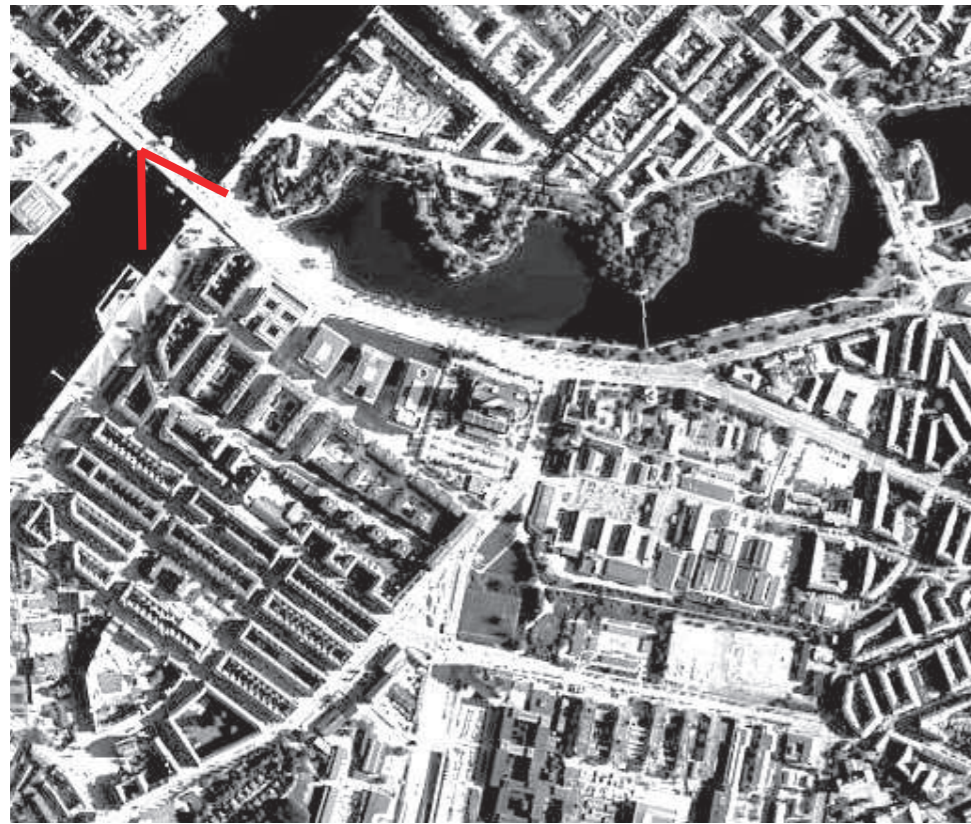
FØR (maks højde 70 m)



EFTER (maks højde 86 m)



VIEW FRA LANGEBRO

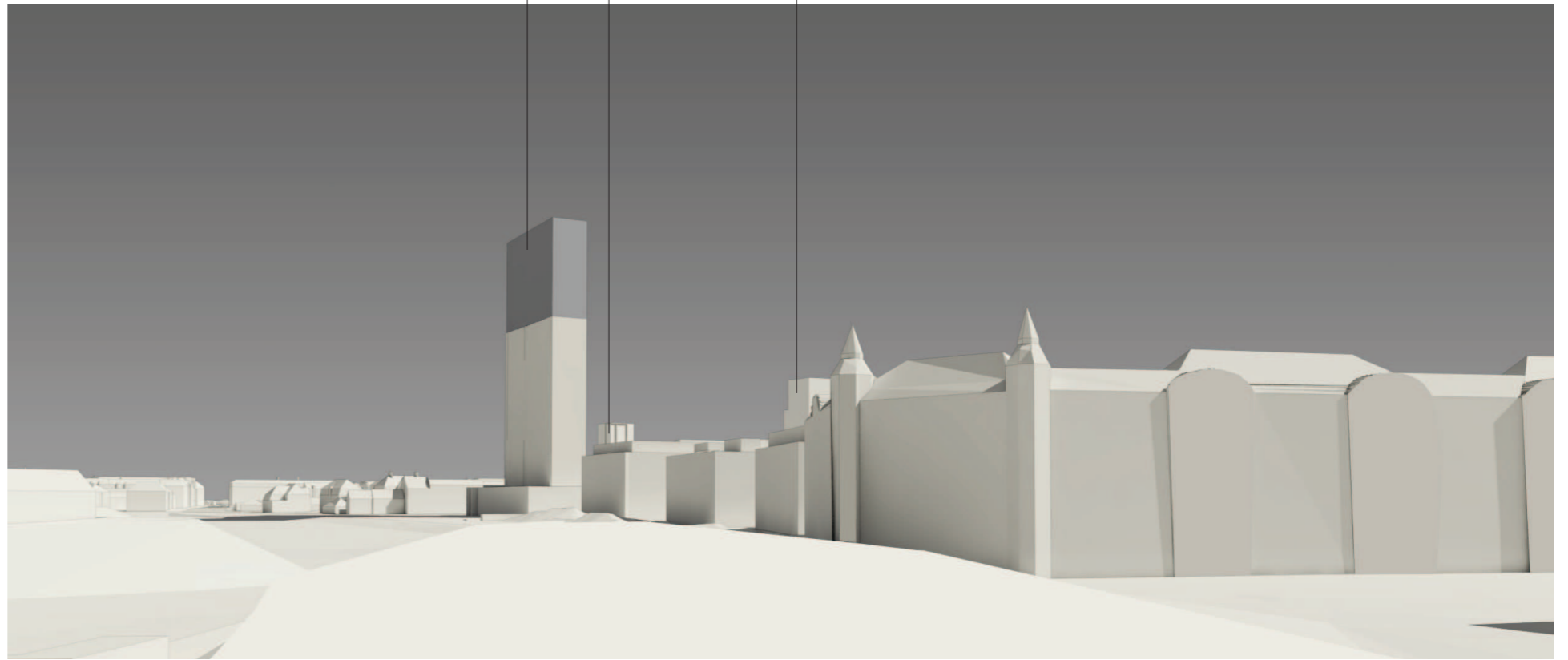


FØR

SAS 125m

G1 70m

A 86m

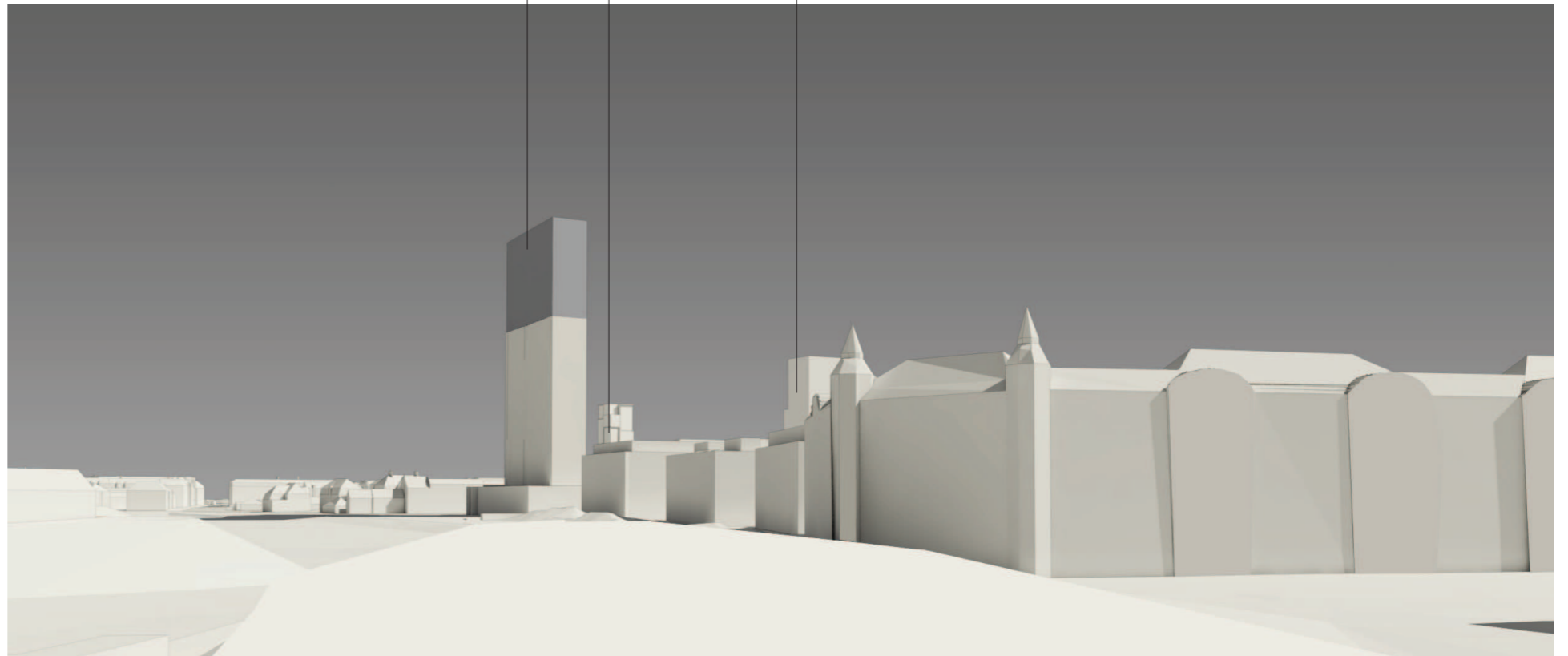


EFTER

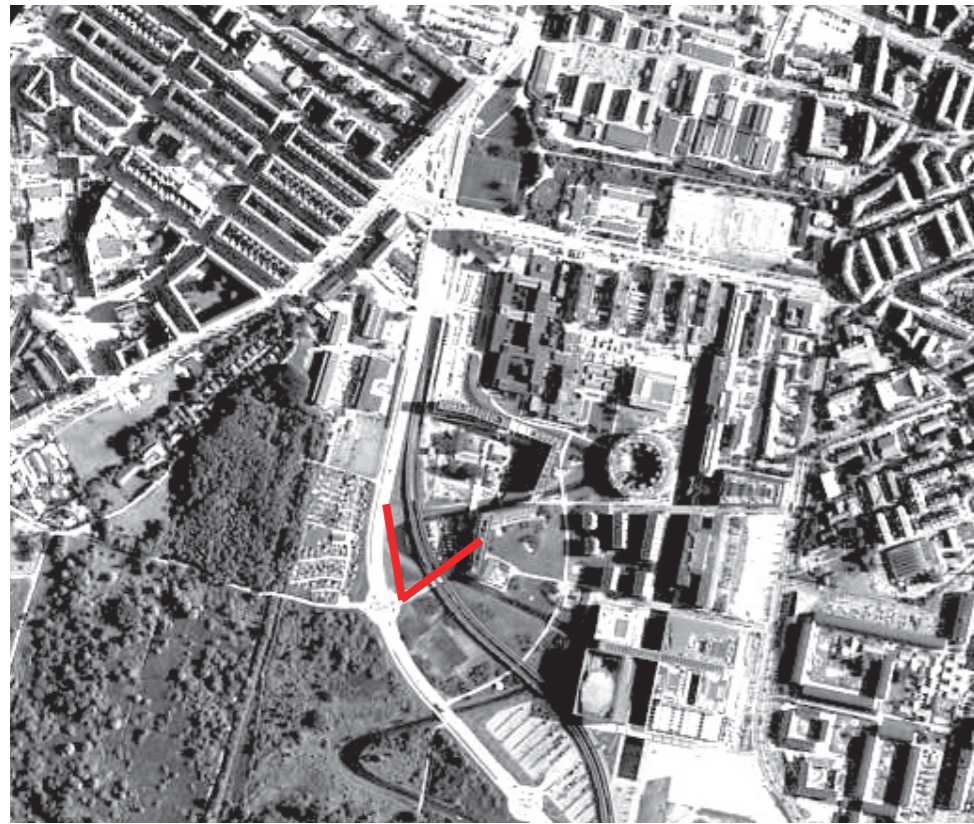
SAS 125m

G1 86m

A 99m



VIEW FRA ØRESTADS BOULEVARD

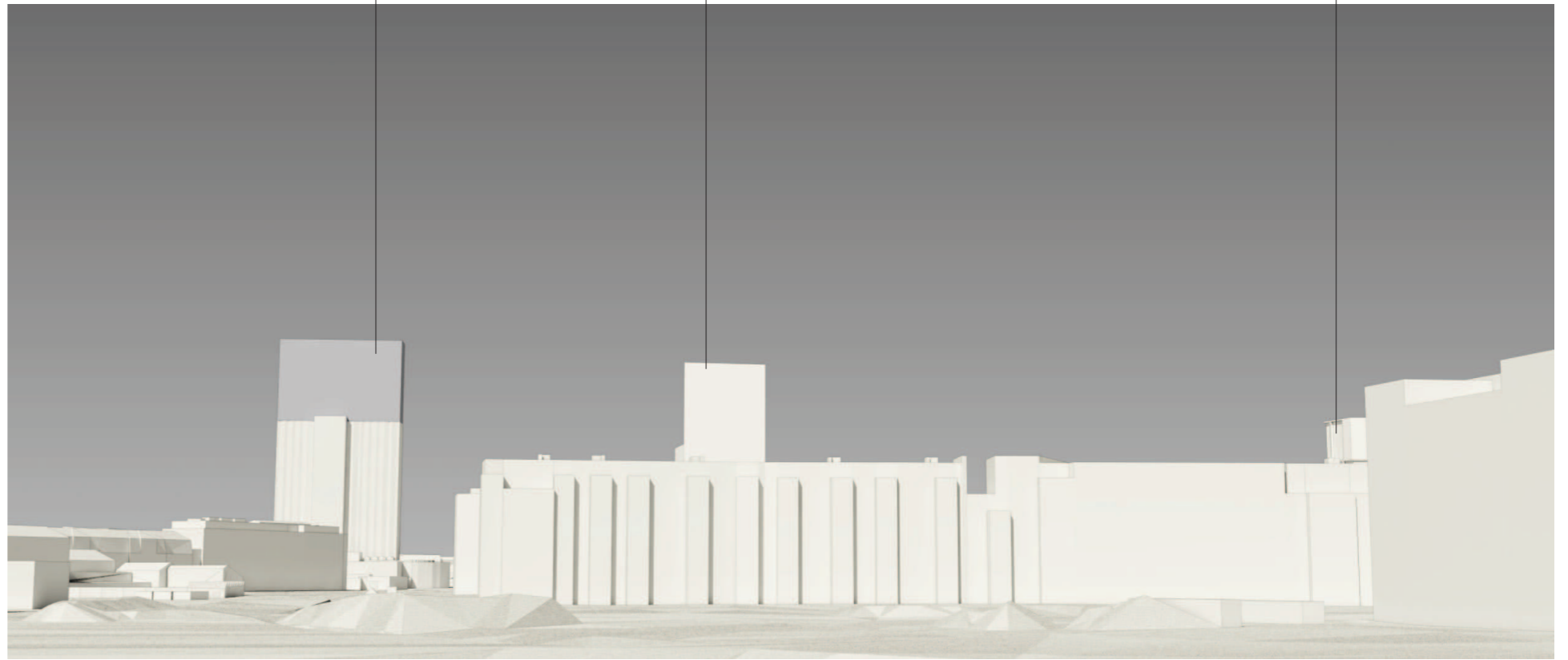


FØR

SAS 125m

A 86m

G1 70m

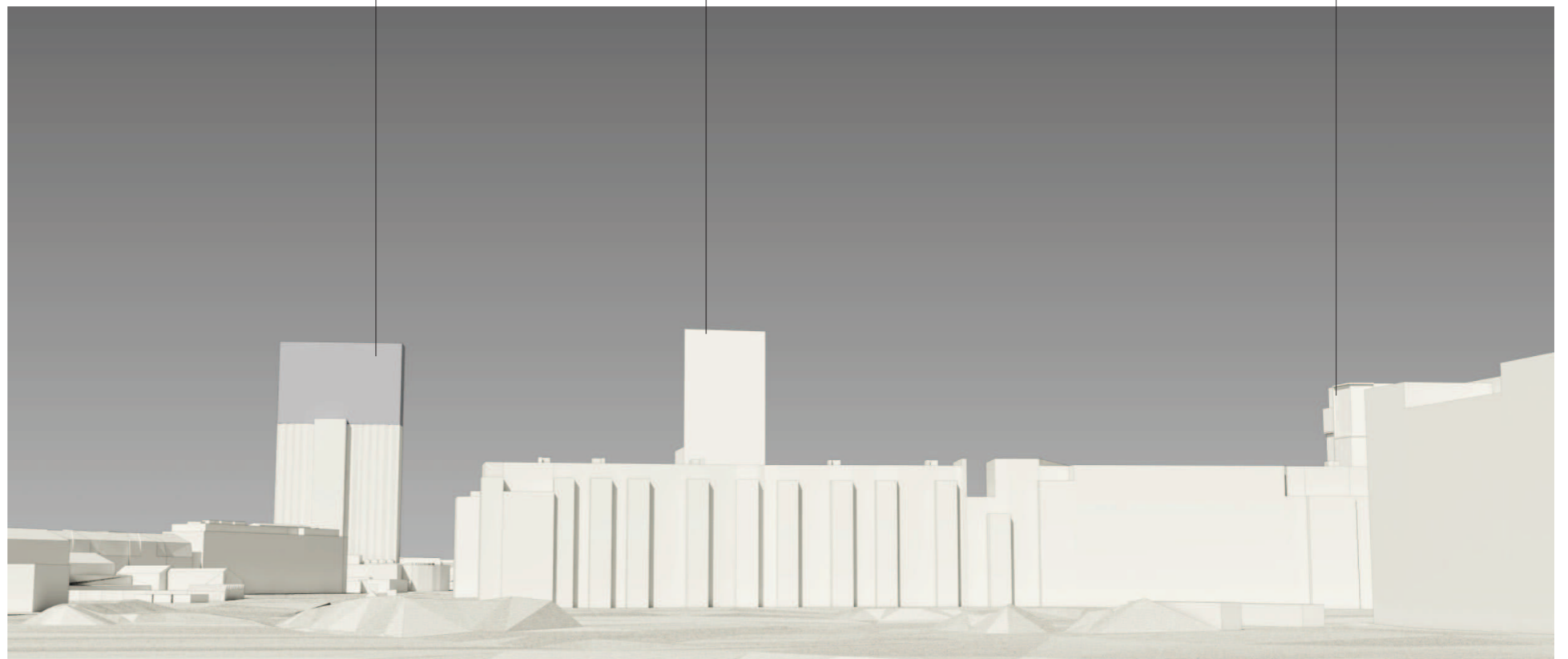


EFTER

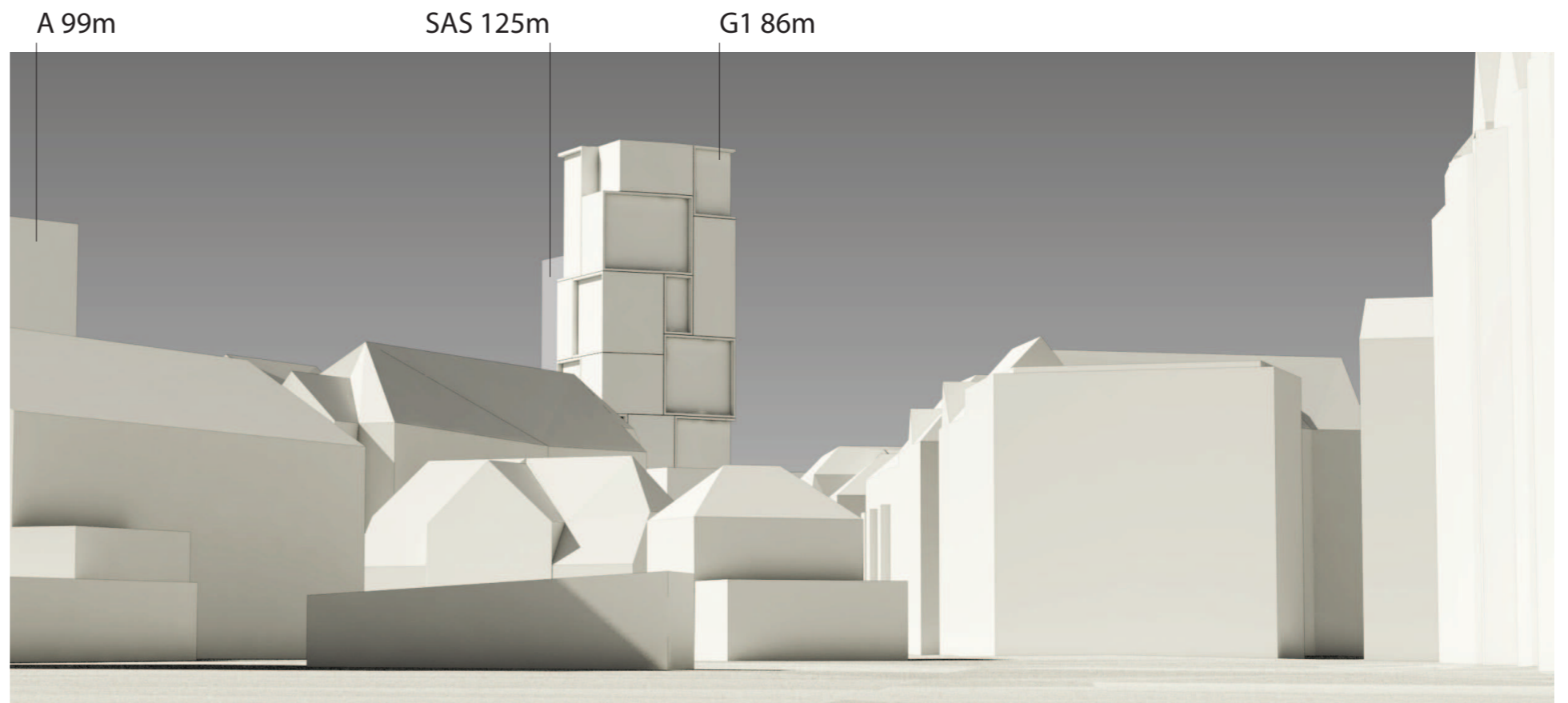
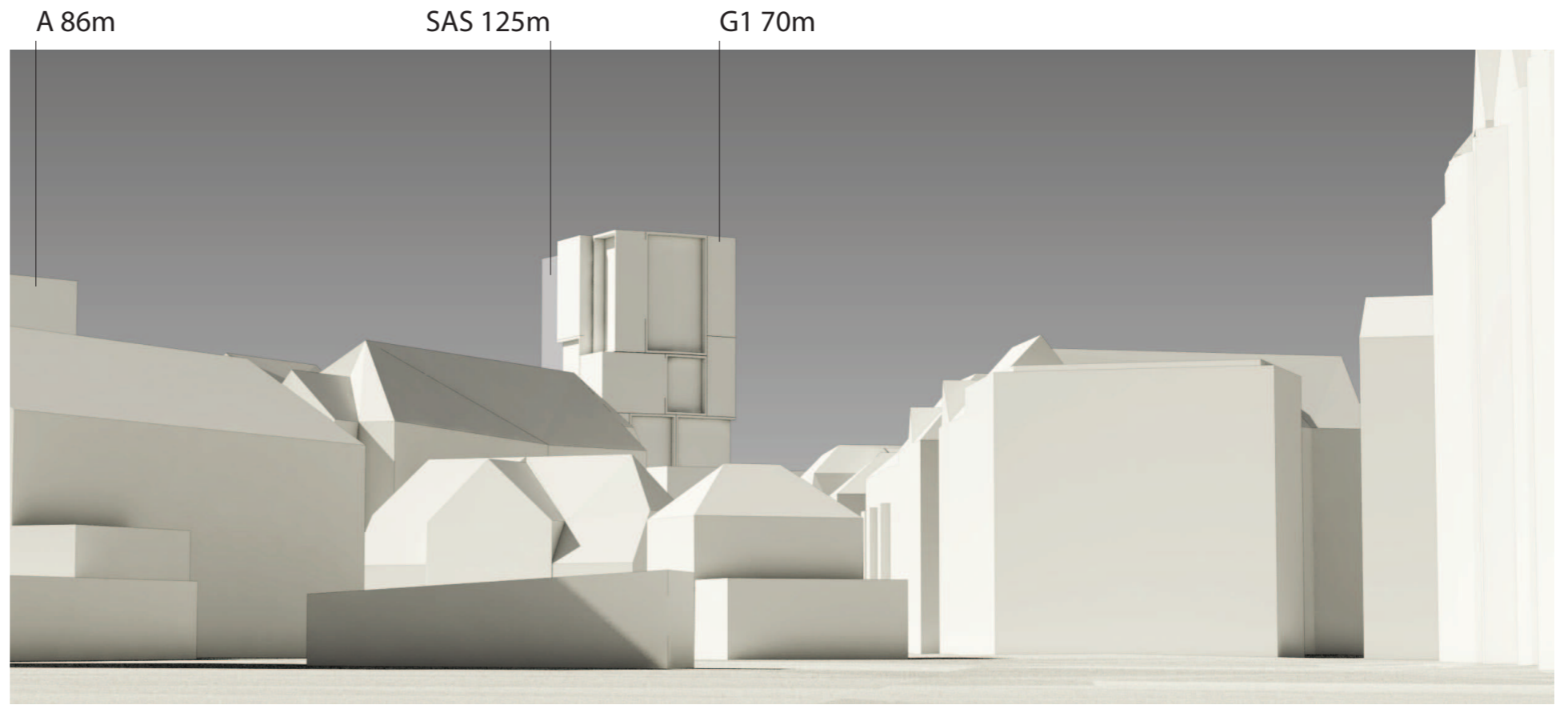
SAS 125m

A 99m

G1 86m



VIEW FRA SUNDHOLMSVEJ



BYRUM FØR OG EFTER MARKERET FORØGEDE BYRUM



Forhøje identitetsbygning A og G1 giver tilsammen 4300 m² ekstra

Arealer markeret med rødt på tegningen fjernes fra volumenerne for at forbedre byrummene.

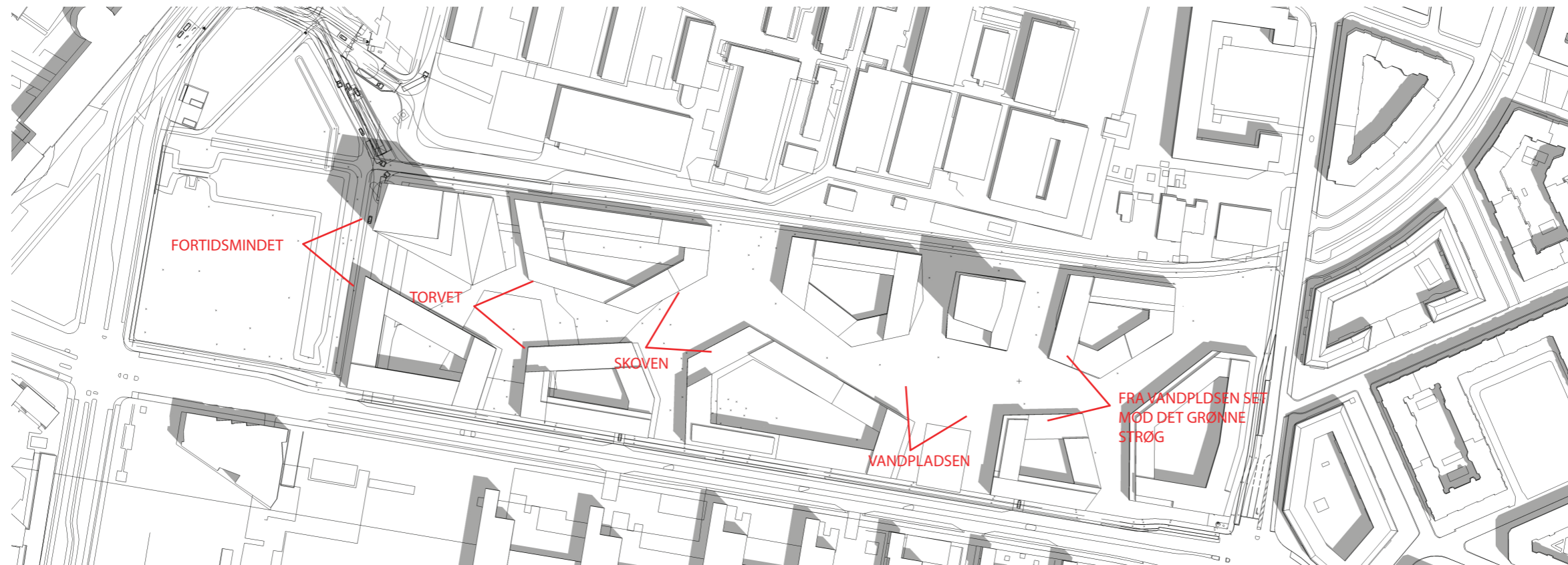
samlet areal der fjernes 3100 m²

- N
- Nuværende fodaftryk
- Nyt fodaftryk
- Etage skåret af bygningsvolumenet
- Areal givet til byrum

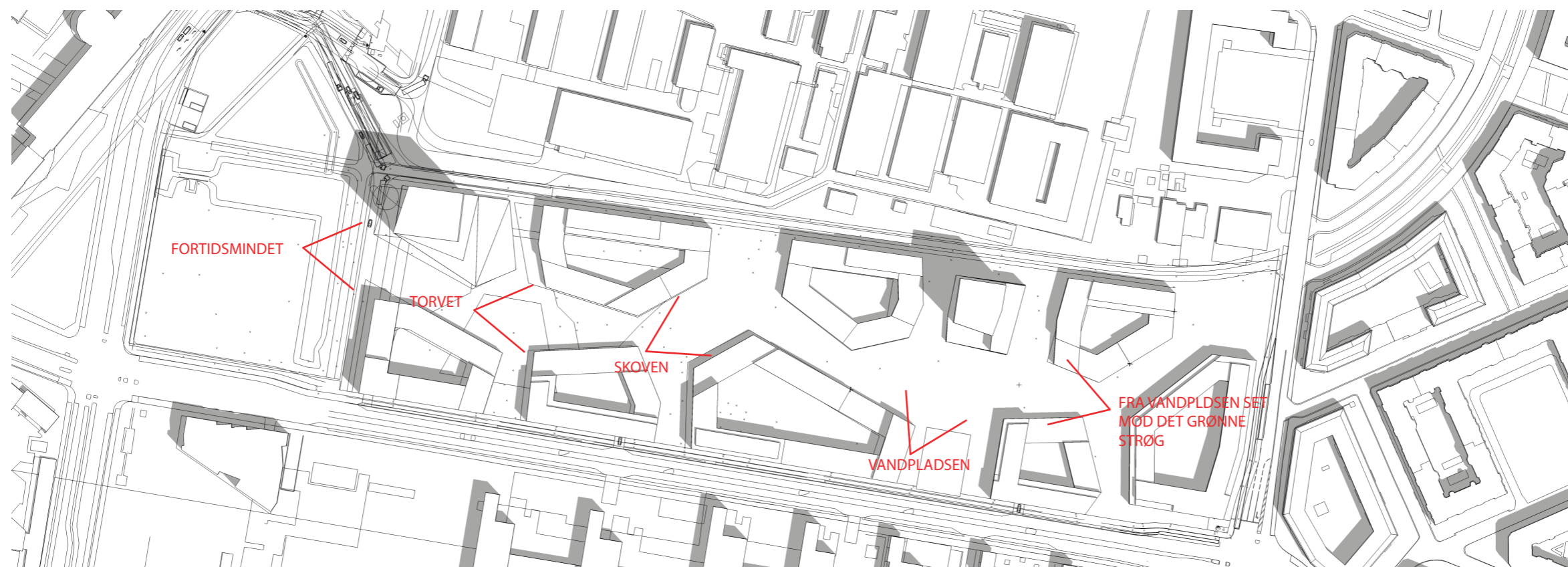
Planlagram
Mål 1:1000

VIEWS I ØJENHØJDE FØR OG EFTER - OVERSIGTSKORT

FØR

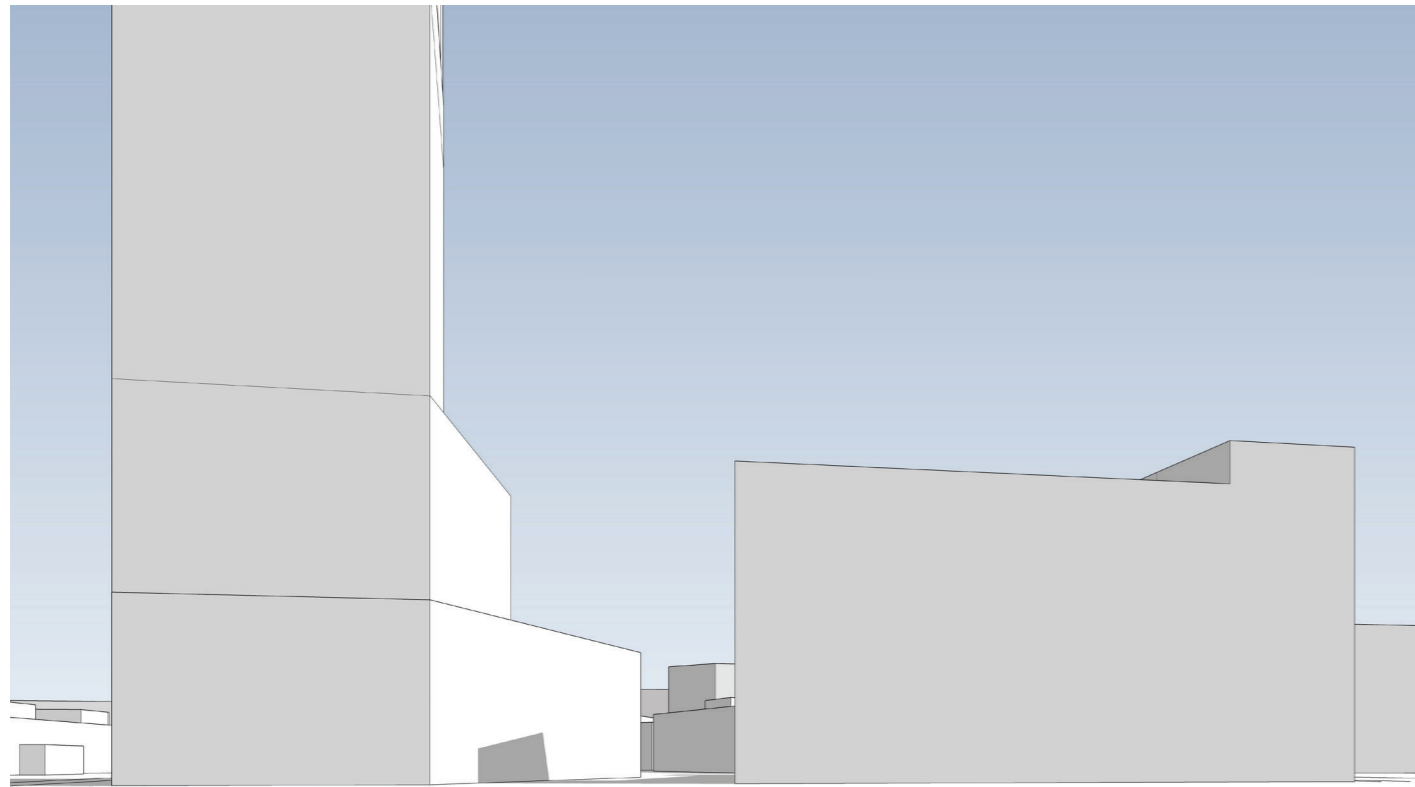


EFTER



FRA FORTIDSMINDET MOD IDENTITETSBYG A OG DET GRØNNE STRØG

FØR



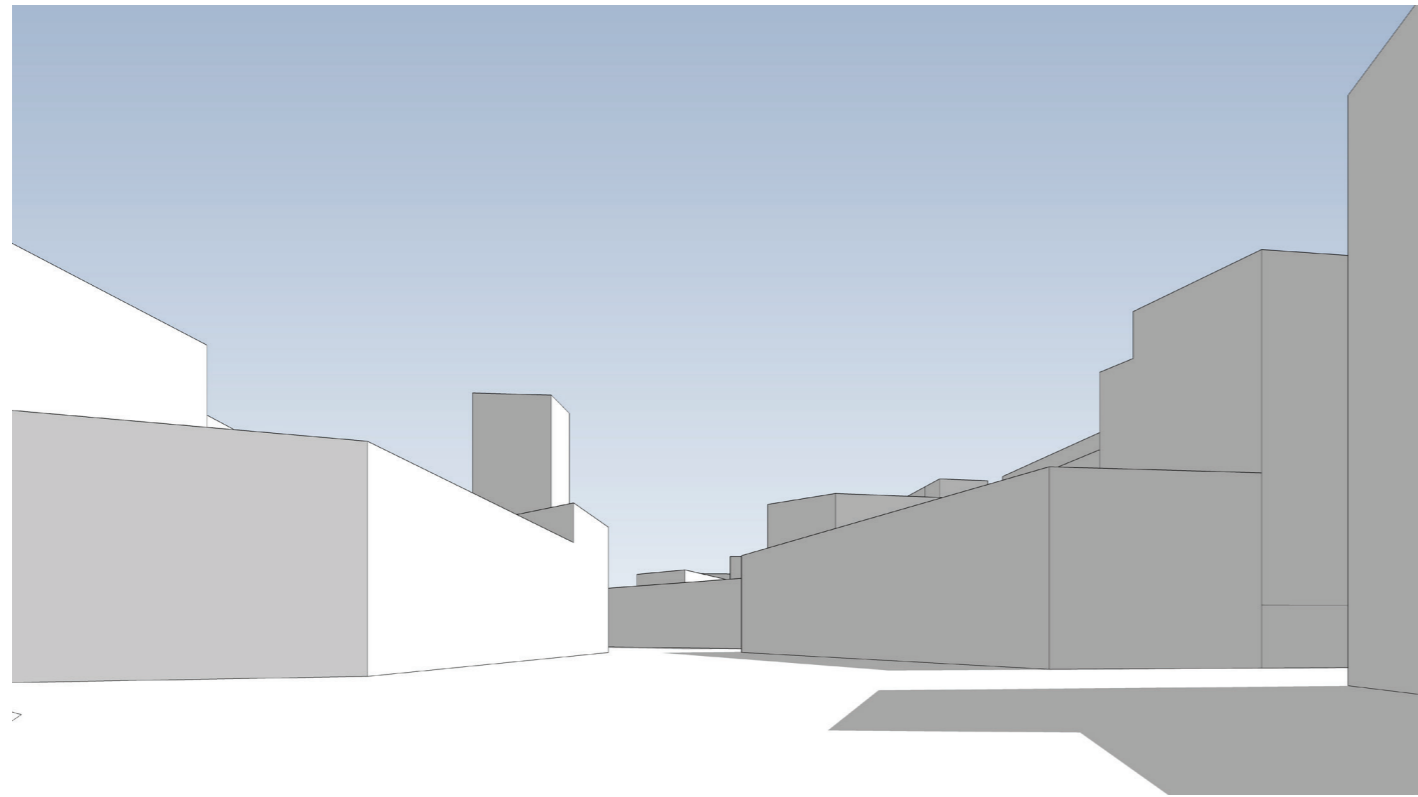
EFTER



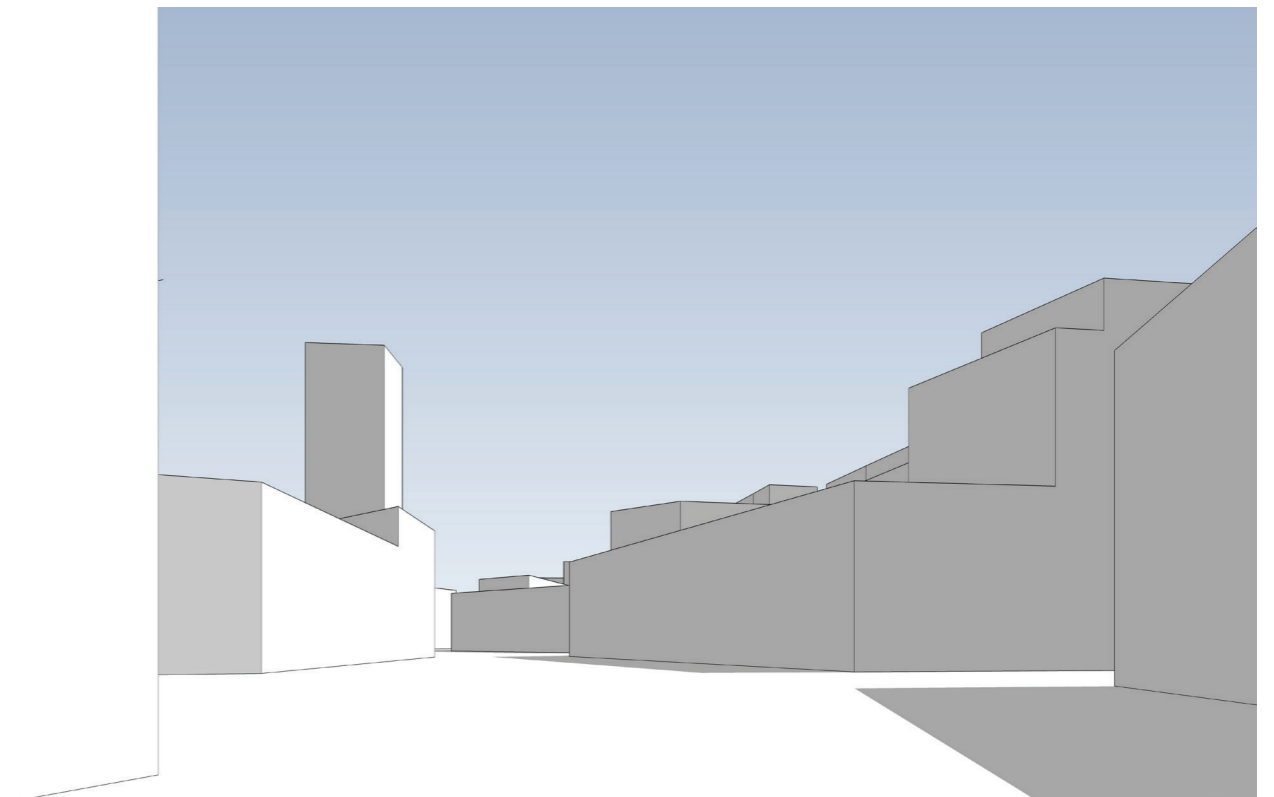
- Fra fortidsmindet åbnes mere op og kigget bliver forstærket ned igennem det grønne strøg ved at ændre karré B (85)

FRA TORVET SET MOD DET GRØNNE STRØG

FØR



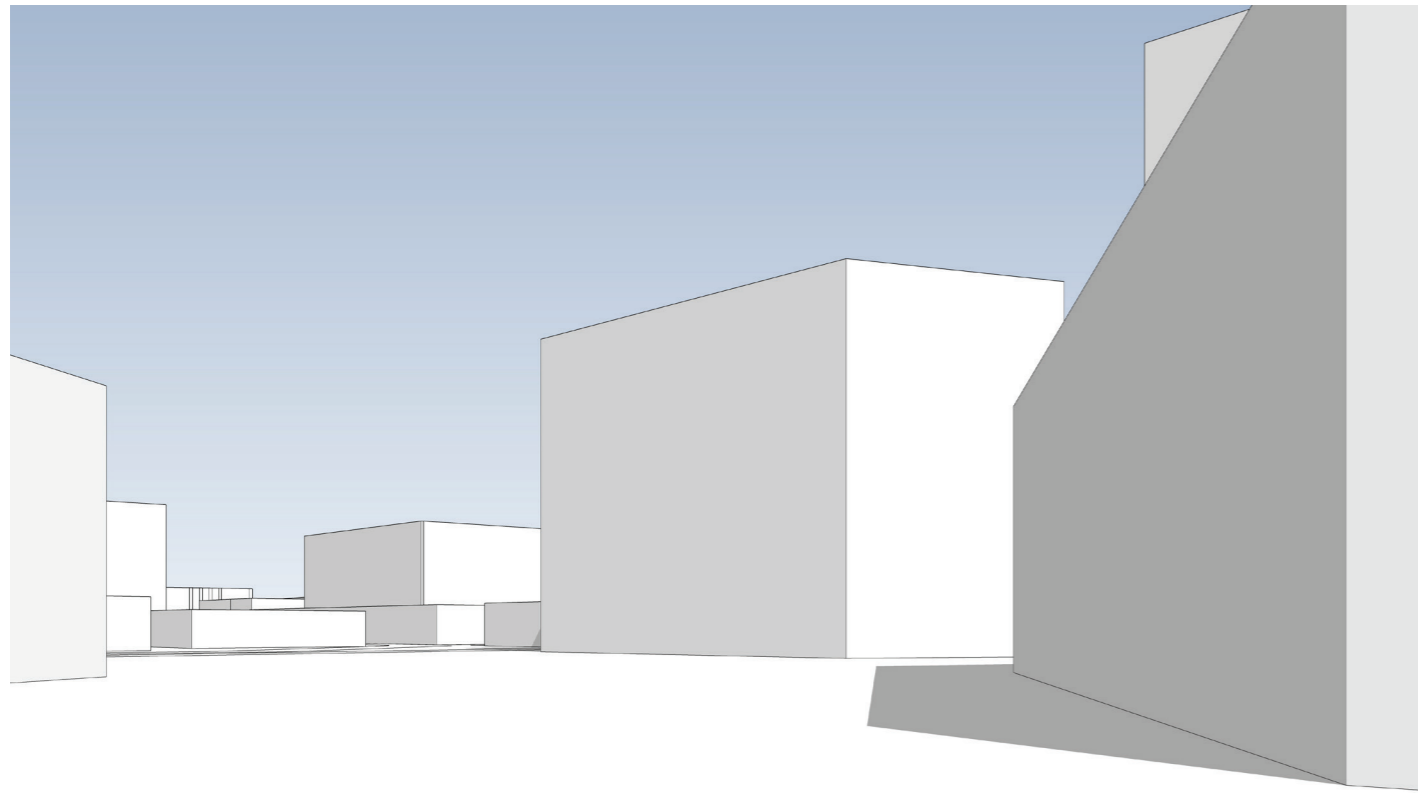
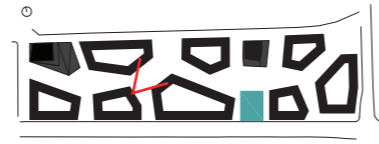
EFTER



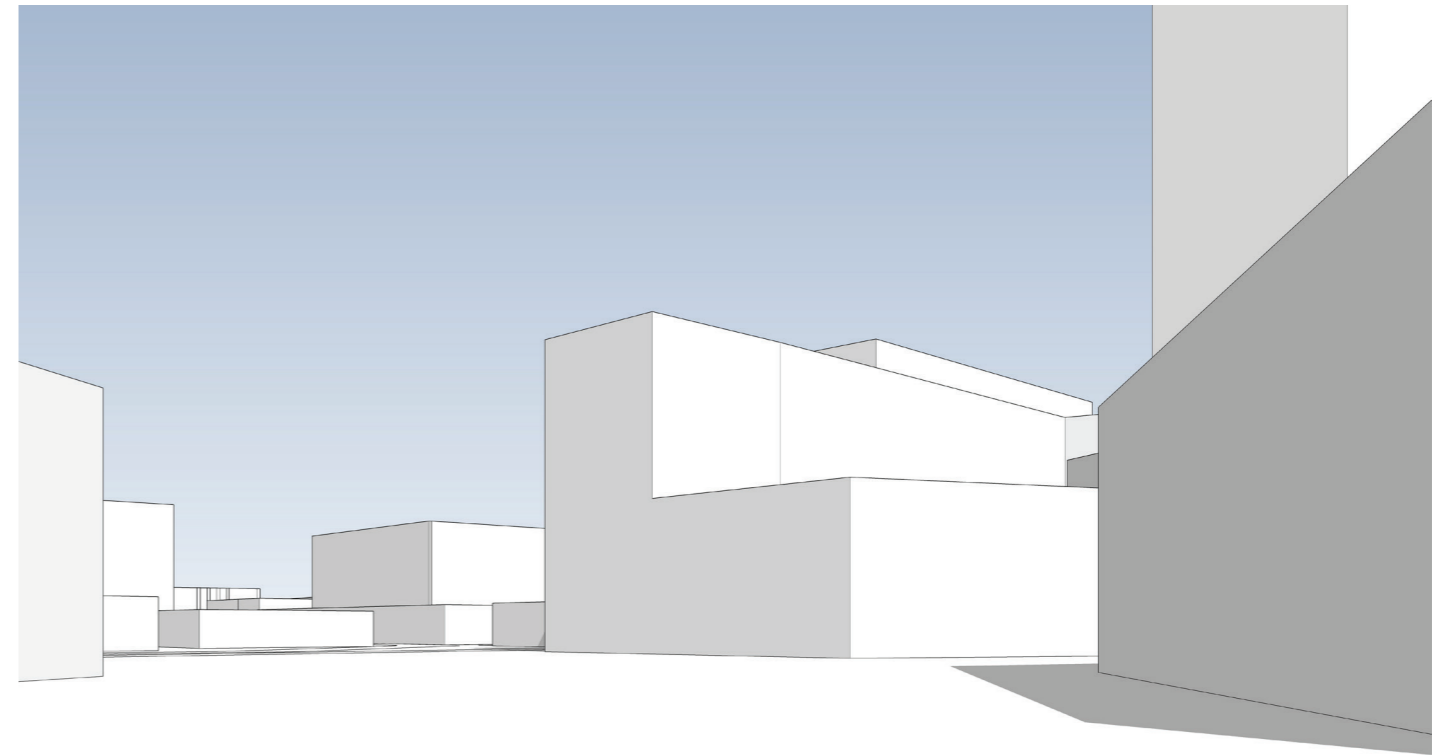
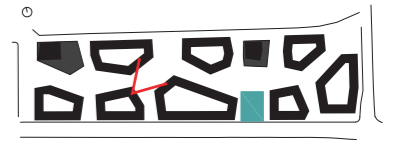
- Der tegner sig en mindre skygge i byrummet fra bygning B (85) og D (89) og man får et længere kig igennem det grønne strøg

SKOVEN SET FRA DET GRØNNE STRØG

FØR



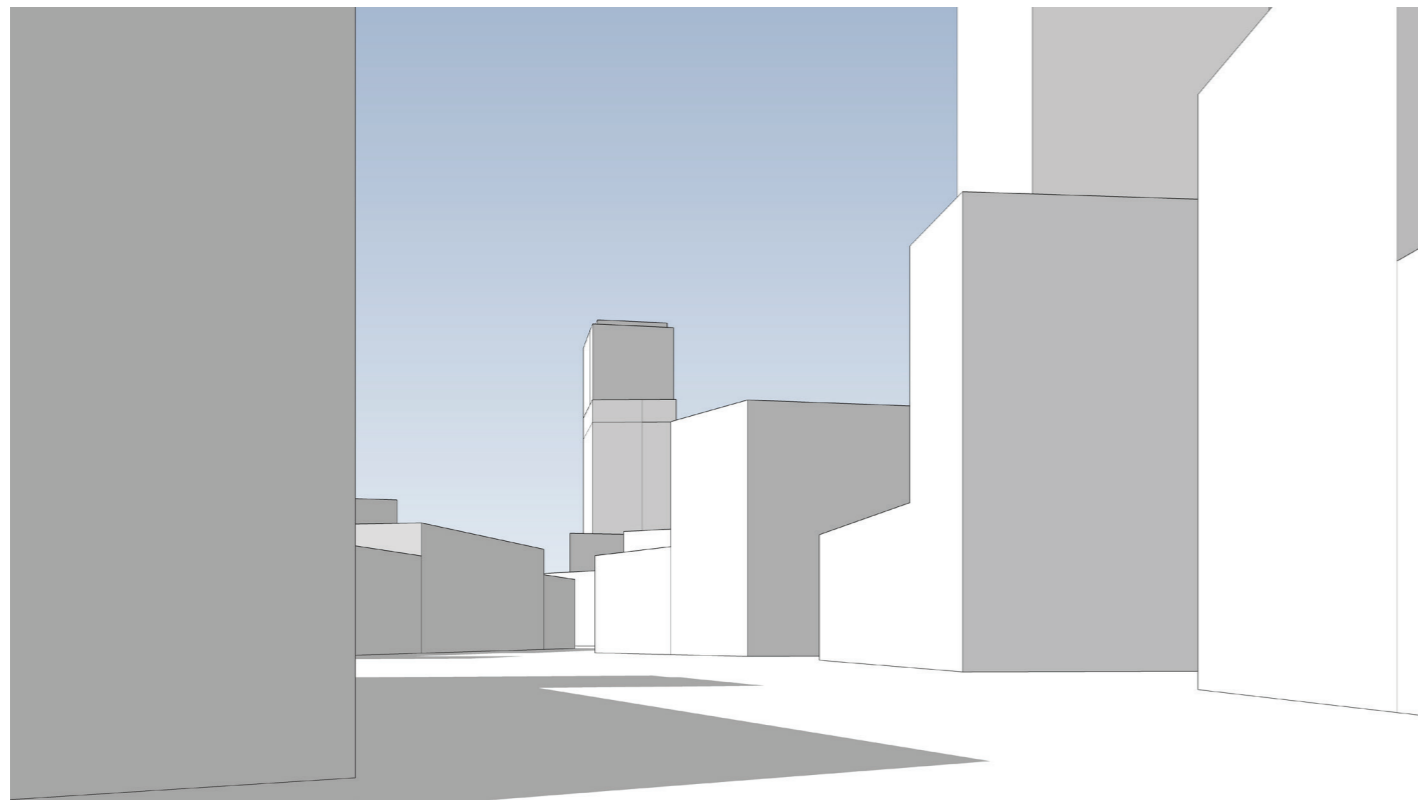
EFTER



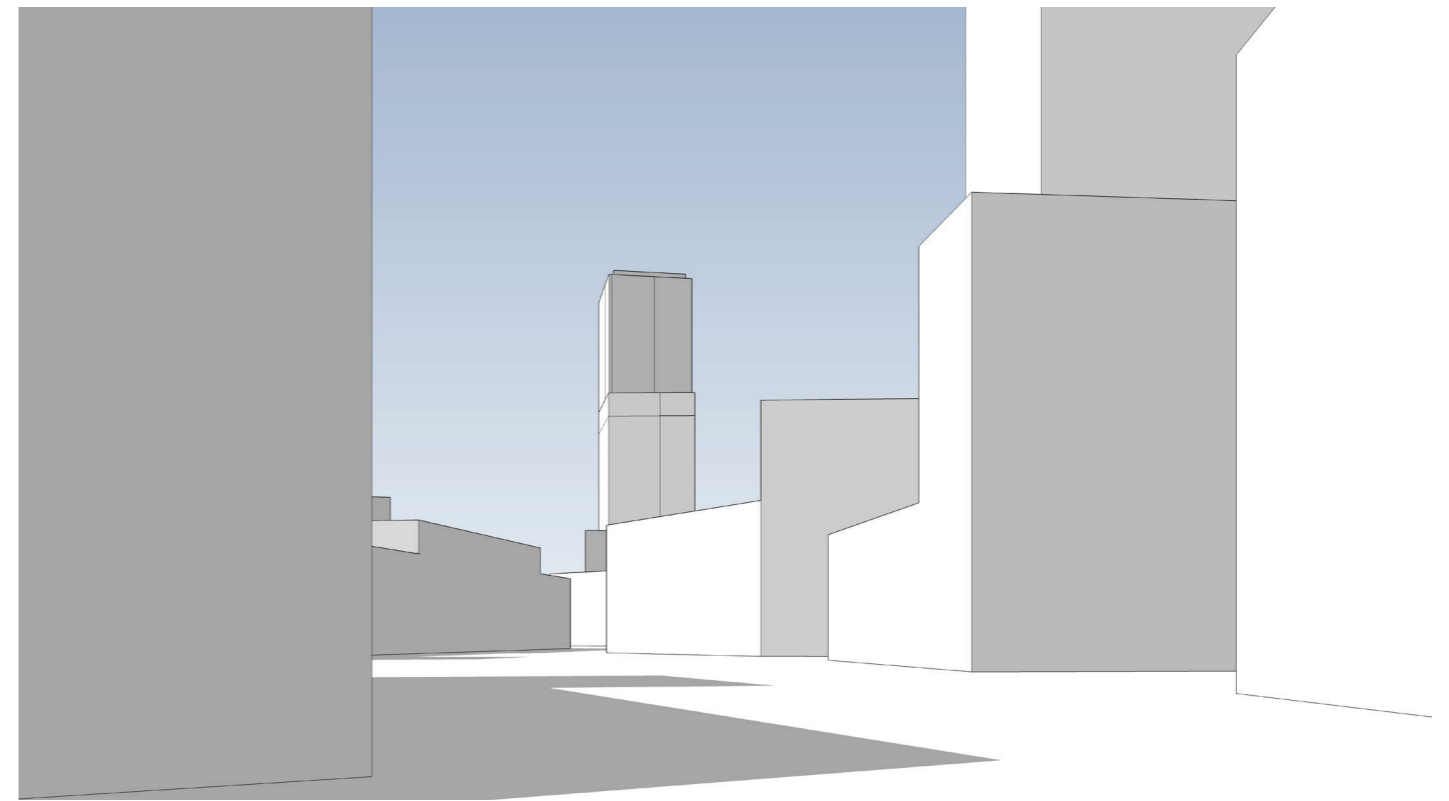
- Ved at trække karrébebyggelsen på bygning E(91) ned og tilbage omkranses Skoven i stedet af lav bebyggelse
- Derved forbedres lysforholdene markant

FRA VANDPLADSEN SET MOD DET GRØNNE STRØG

FØR



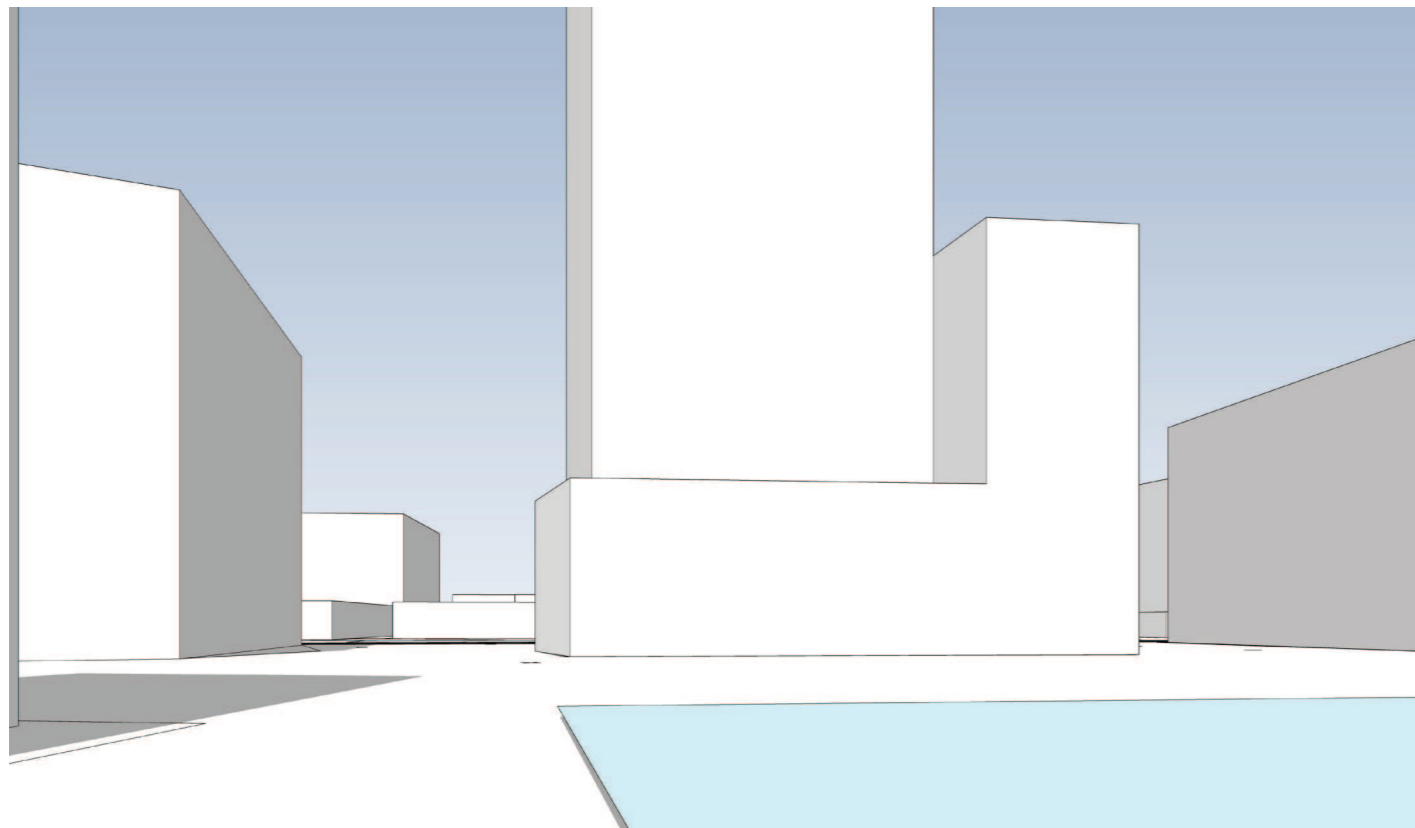
EFTER



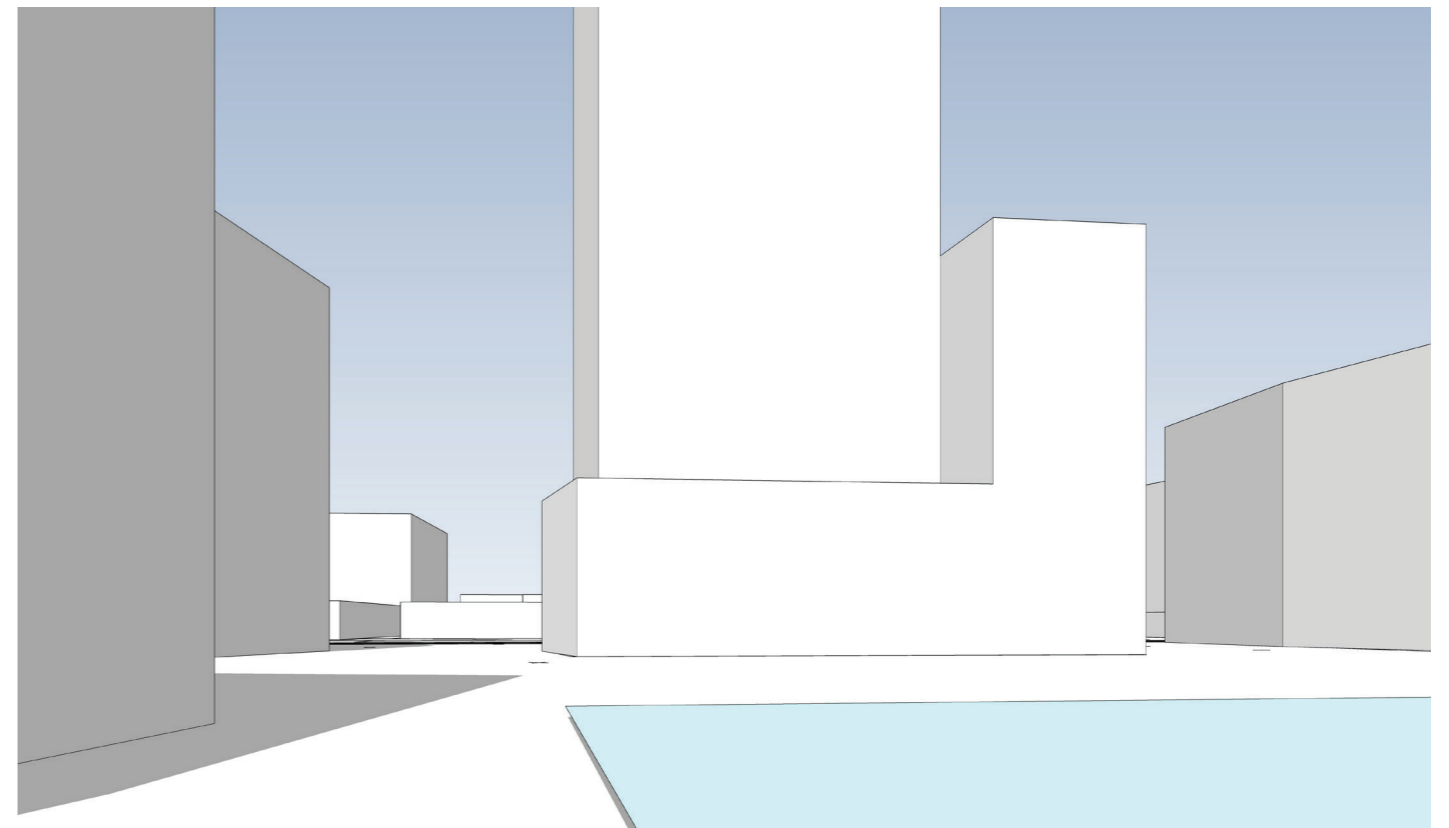
- Bygning E (91) fremstår lavere ind mod det grønne strøg

VANDPLADSEN

FØR



EFTER



- Det ændrede fodaftryk lukker byrummet mere omkring soklen af identitetsbygning G1 og skaber et mere urbant rum uden udflydende karakter