



Bydel: Amager Vest	Beliggenhed/adresse: Njalsgade
------------------------------	---------------------------------------

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold (lokalplan nr. 456)	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	71.620 m ²	71.620 m ²
Anvendelse / KP-ramme	C3*	C3*
Bebyggelsesprocent	175 %	175 %
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	86 m	99 m
Etageareal	124.000	125.000
Muliggjort m ² bolig	37.000 - 93.000	37.500 - 93.750
Muliggjort m ² erhverv	47.000 - 87.000	31.250 - 87.500
Friarealprocent boliger	30 %	30 %
Friarealprocent erhverv	10 %	10 %
Friarealprocent institutioner	100 %	100 %
Bilparkering / antal pladser	1 p-plads pr. 200 m ² / 620 parkeringspladser	1 p-plads pr. 150 m ² / 833 parkeringspladser
Cykelparkering	For boliger/ erhverv 2½ pladser / 1½ pladser pr. 100 m ² etageareal.	For boliger/ erhverv 3 pladser / 2½ pladser pr. 100 m ² etageareal.
Detailhandel	3.000 m ² + 1.000 m ²	3.000 m ² + 1.000 m ²
Arbejdspladser	Ca. 1.500	900 – 4.000
Skatteindtægter	Ca. 19 mio. kr.	Ca. 24 mio. kr.
Særlige bemærkninger		