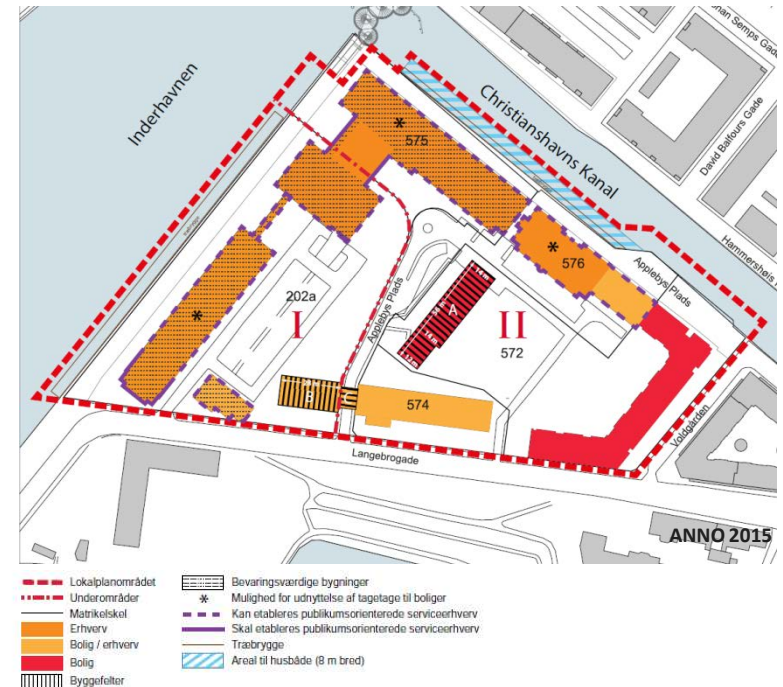


## Eksisterende lokalplan nr. 186 'Langebrogade'

KP – ramme: 150 \* for området under ét

- Restbyggemulighed for underområde I (120 B%):  
Ca. **3.114 m<sup>2</sup>**
- Restbyggemulighed for underområde II (170 B%):  
Ca. **5.486 m<sup>2</sup>**
- Etagebyggeri fra **3 ½ til 5 ½ + ½**
- Mulighed for anlæggelse af **marina og lignende**
- **Mulighed for promenade**



## Nyt lokalplanforslag 'Applebys Plads Karréen'

KP – ramme: 150 \* for området under ét

- Byggemulighed for underområde I (120 B%):  
Ca. **2.160 m<sup>2</sup>** (Svarende til ca. 112,5 B%)
- Byggemulighed for underområde II (170 B%):  
Ca. **5.270 m<sup>2</sup>** (Svarende til ca. 164 B%)
- Etagebyggeri **3 til 5 + 2 penthouse (maks. højde 24 m)**
- Mulighed for anlæggelse af **træbrygge og husbåde**
- **Indretning af promenade**
- Mulighed for et **stort sammenhængende grønt gårdrum**
- **Kantzone** med mulighed for at lave adgange fra stueetagen
- Mulighed for **publikumsorienterede serviceerhverv**
- **Fleksibel placering** af bolig og erhverv for fem bygninger
- **Udnyttelse af tagetage** til boliger