



21-05-2015

Sagsnr.
2015-0119269

Dokumentnr.
2015-0119269-3

Bilag 5 Opsummerende referat af interessentmøde den 6. maj 2015

I nærværende referat opsummeres ønsker og forslag til kommende lokalplan for Applebys Plads fra de forskellige grundejere, beboere og øvrige interessenter. Kommunes foreløbige oplæg er et byggefelt i gårdrummet placeret med gavl op mod CW Obels bygning og Finansforbundet flugtende med indkørselsadgangen via Langebrogade 5 og modsat gavl op mod Nordicoms bygning.

Christianshavns lokaludvalg:

Har afgivet et skriftligt høringssvar. Lokaludvalget anbefaler og ønsker ikke, at der bygges mere på Applebys Plads.

Bygherre CORE:

Deres oprindelige byggeret bliver ikke imødekommet, da den gamle lokalplan gav dem en væsentlig større byggemulighed.

Borgerne:

Der blev udtrykt bekymring omkring den høje bebyggelsesprocent, og en generel modstand mod den fortætning som de føler, kommer med lokalplanforslaget. Beboerne havde følgende spørgsmål:

- Hvor mange boliger den forventede bebyggelse vil medføre? *Ca. 36 boliger.*
- Om der bliver bopælspligt i de kommende lejligheder? *Ja, det bliver helårsboliger.*
- Hvor mange biler vil der komme til? *Der er normer for bilparkering, som er 1 pr. 200 m². Det bliver ca. 20 for byggeriet i gården.*
- Om fordelingen af bebyggelsesprocent kunne ændres, således at der bliver placeret større byggefelt på delområde 1 i stedet for delområde 2? *Fordelingen af bebyggelsesprocenter mellem de to underområder er fastlagt i Kommuneplanen. Der kan derfor ikke forventes en omfordeling af bebyggelsesprocenterne.*
- Hvad er økonomiudvalgets rolle i processen? *Økonomiudvalget skal altid ind over, når det handler om lokalplaner, det er en standardprocedure.*
- Hvordan vil Kommunen sikre, at det bliver *almindelige mennesker der bor i lejlighederne?* *Det kan kommunen ikke umiddelbart.*
- Med den nye lokalplan, kan man så sikre sig, at der ikke bliver bygget mere? *Den nye lokalplan fastlægger, hvor meget der kan*

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

E-mail
EF51@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

bygges. Dette forhindrer ikke, at der senere kan laves en ny lokalplan.

- *Er der lagt nye veje i planen? Det er et forslag til mulige indgange og adgange, og til hvordan man kunne indrette gården, men ikke nye veje.*
- *Hvordan er den fremadrettede proces? Kommune vil udarbejde et lokalplanforslag, når forslaget har været gennem den politiske behandling, bliver der en høringsperiode på 8 uger. I høringsperioden kan man komme med sine bemærkninger til forslaget.*

Kommunen henledte opmærksomheden på, at det ikke er muligt at ændre på bebyggelsesprocenten mellem delområde 1 og 2.

Kommunen vil forsøge, at tilgodese de forskellige interessere med henblik på at udarbejde en lokalplan for hele karréen. Når der foreligger et endeligt forslag vil det blive sendt i offentlig høring og i høringsperioden, er alle velkommen til at komme med deres meninger.

Med venlig hilsen

Anette Pøhl
Fuldmægtig