

**FAKTA****Forslag til lokalplan for Applebys Plads Karréen**

Kort af karréens beliggenhed i byen



Luftfoto visende lokalplanområdet

**Bydel:**  
Christianshavn

**Beliggenhed/adresse:** Langebrogade og Applebys Plads

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	34.297 m <sup>2</sup>	-
Anvendelse / KP-ramme	Boliger og Serviceerhverv / C2* <i>Stjernebemærkningen angiver, at bebyggelsesprocenten er 120 for underområde I og 170 for underområde II.</i>	-
Bebyggelsesprocent	150 <i>Underområde I = 120 Underområde II = 170</i>	-
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	24 m	-
Etageareal	42.246 m <sup>2</sup>	Ca. 7.430 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	Ca. 7.430 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	Ca. 2.160 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	40	-
Friarealprocent erhverv	10	-
Friarealprocent institutioner	100	-
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 100	1 pr. 150
Cykelparkering	Bolig 2,5 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> Erhverv 1,5 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> Butikker 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> Pladskrævende cykler (1 pladser pr. 1.000 m <sup>2</sup> ).	Bolig 3 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> Erhverv 2,5 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> Pladskrævende cykler (2 pladser pr. 1.000 m <sup>2</sup> ).

Detailhandel	-	Bruttoetagearealet i de enkelte dagligvare- og udvalgs varebutikker må ikke overstige henholdsvis 500 m <sup>2</sup> og 200 m <sup>2</sup> . Det maksimale bruttoareal til butikker inden for området er 700 m <sup>2</sup> .
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	-	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	-	-
Særlige bemærkninger		