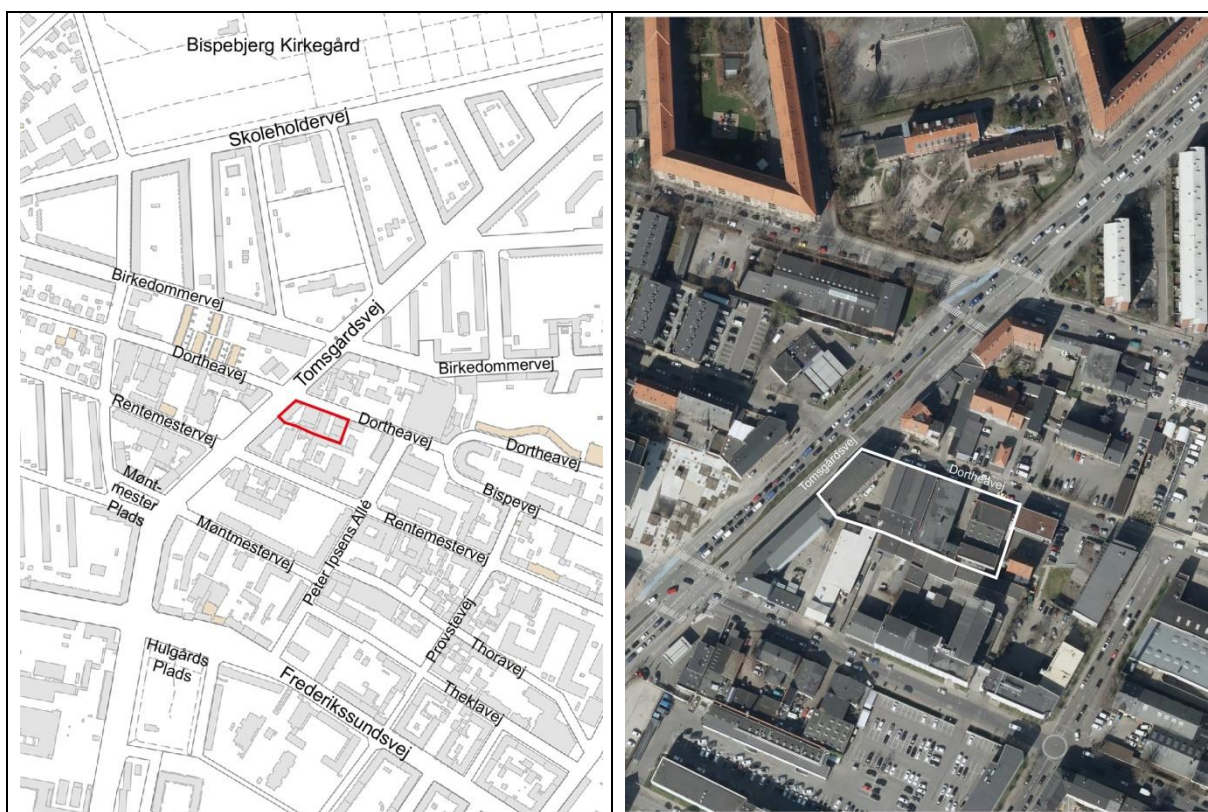


Bilag 3

FAKTA

Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 261 "Provstevej"



Bydel: Bispebjerg

**Beliggenhed/adresse: Dortheavej 45 m.fl.
Matr. nr. 331, 596, 598 Utterslev, København**

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold i Lokalplan 261 "Provstevej"	Muliggjorte ændringer i Tillæg 2 til lokalplan 261 "Provstevej"
Samlet grundareal (matr. nr. 331, 596, 598 UT)	2.803 m ²	2.803 m ²
Anvendelse / KP-ramme	E1 (blandet erhverv)	Området fastlægges til kulturelle funktioner og blandet erhverv i overensstemmelse med kommuneplanen.
Bebyggelsesprocent	110 Eksisterende bebyggelse har en bebyggelsesprocent på 124	110
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	2-4½ etage	8-18 m
Etageareal	Eksisterende etageareal 3.479 m ²	Max. 3.083 m ² (ved en bebyggelsesprocent på 110)
Muliggjort m ² bolig	0	0
Muliggjort m ² erhverv	3.083 m ²	3.083 m ²
Friarealprocent erhverv	15	15
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 100 m ²	1 pr. 100 m ²
Cykelparkering	Ingen bestemmelser	200 pladser ved kulturelle funktioner
Detailhandel	Der må opføres eller indrettes bebyggelse til salg af udvalgsvarer med tilknytning til virksomhederne	Der kan tillades én enkeltstående butik på op til 200 m ² etageareal.