

Lergravsparkens Skole  
19-06-2018

---

---

---

---

# Borgermøde - Amager Øst

*Input til arbejdet med Plejecenter og Seniorbofællesskab i Sundparken*

---

---

---

---

Lokaludvalget for Amager Øst, FSB og  
Københavns Kommune

# Borgermøde - Amager Øst

*Input til arbejdet med Plejecenter og Seniorbofællesskab i Sundparken*



I dette notat samles input fra Borgermødet på Lergravsparkens Skole tirsdag den 19/6 kl 17-19. Der deltog 60-80 personer, flest under den indledende information.

Eftermiddagens program:

- Velkomst – lokaludvalgsformand Ole Pedersen
- Hvorfor plejehjem på Amager Øst? – afdelingsleder Per Christensen Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Københavns Kommune.
- Projekt Sundparken, herunder tidsplan Toke Larsen, Boligselskabet FSB

- Kommuneplantillæg og lokalplan, Byplanlægger Mads Lauersen, Økonomiforvaltningen og Arkitekt Mette Mejdal Christiansen Teknik- og Miljøforvaltningen, begge Københavns Kommune
- Gruppearbejde
  - Ankerpersoner Lokaludvalget: Ole Pedersen, Susanne Møller og Frida Jans
  - FSB: Toke Larsen
  - Sundheds- og Omsorgsforvaltningen: Thomas Lauridsen
- Opsamling, næste skridt og spørgsmål
- Afslutning

Efter velkomst fra Lokalrådsformanden, redegjorde Sundheds- og Omsorgsforvaltningen for behovet for plejeboliger på Amager Øst. FSB fortalte om byggemulighederne og de særlige forhold der kendetegner Sundparken. Endelig fortalte Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen om den proces der leder frem til henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan.

Herefter var formålet at sikre sig input fra borgerne tidligt i planlægningsfasen. Det skete i tre grupper med hver deres team og forankring. Støttespørgsmål og det rå input kan læses i skemaet

### Gruppe 1. - Kvarteret (ankerpersoner Lokaludvalget)

Kvarteret er kendetegnet af mange boliger og store arbejdspladser som Skolen, Telia, TV3, , mange nybyggerier og byggepladser. Flere fortæller at de i årevis har været plaget af støj fra byggerier. Der er en vis skepsis overfor tæt bebyggelse, ikke mindst fordi det går ud over de grønne områder. Området er kendetegnet af meget trafik – både biler, cykler og gående Metrostationen

Hvis en del af Lergravsparken skal erstatte Karolinelunden er det vigtigt at fokusere på trykthed. Der mangler hyggelige kroge med borde og bænke.

Kritik af at Københavns Kommune ikke i tide har reserveret grunde til plejeboliger ol.

Plejhjemmet kan blive et aktiv i kvarteret, hvis det er åbent overfor naboerne deltagelse i aktiviteter, træningstilbud, spisning m.v.

### Gruppe 2 - Karolinegrunden (ankerpersoner FSB)

Der er delte meninger om hvor meget Karolinegrunden bliver brugt. Nogle oplever den som en fredfyldt plet. Andre hæfter sig ved generne ved hundeluftning og støjende svinende (unge) der fester.

Flere anfører at kvaliteterne i Karolinegrunden kunne genskabes andre steder i Sundparken eller Lergravsparken, ligesom flere opfordrer FSB til at undersøge om der var andre steder man kunne bygge (I Lergravsparken, ved Metrostationen)

Det er vigtigt at plejhjemmet bliver en smuk (murstens)bygning, der passer til Sundparken. Ligesom det er vigtigt at der skabes gode trafikale løsninger, parkeringspladser og træerne værnes.

### Gruppe 3 - Plejecenteret (ankerpersoner SUF)

Det er vigtigt at Plejecenteret indpasses bedst muligt i Sundparken. OBS på byggestil, materialer og bygningshøjde, samt sol/skygge på området.

Funktionelt er det vigtigt at Plejecentret giver noget tilbage til området i form af adgang til have, cafe (og evt. klinikker og wellness)

Plejhjemmet skal være demensvenligt og sikre god tilgængelighed for alle grupper i et behageligt indeklima.

|   |   |
|---|---|
| <p>Gruppe 1 – kvarteret (lokaludvalget)</p> | <p><i>Støttespørgsmål:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Hvilke beboere, arbejdspladser og forbipasserende er en del kvarteret?</i></li><li>• <i>Hvordan færdes man som fodgænger, cyklist og trafikant i kvarteret?</i></li><li>• <i>Hvor føler man sig hjemme i kvarteret?</i></li><li>• <i>Hvad kan plejecenteret medarbejdere og beboerne opleve i kvarteret?</i></li><li>• <i>Hvordan kan plejecenteret bidrage positivt til kvarteret?</i></li><li>• <i>...hvis du skulle give et godt råd?</i></li></ul> <p>Input:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Skepsis overfor tæt bebyggelse</li><li>• Det går ud over de grønne områder</li><li>• Kritik af at Københavns kommune ikke i tide har reserveret grunde til plejeboliger</li><li>• Adgang til Karolinelunden vender mod Sundparken</li><li>• Man går tur – det er et rart/hyggefuldt sted</li><li>• Det vil være godt med et grønt område som kan erstatte Carolinelunden fx den del af Lergravsparken der ligger tæt på Sundparken.</li><li>• Hvordan kan Lergravsparken blive mere attraktiv så den kan erstatte Karolinelunden</li><li>• I stedet for nyt byggeri – bygge 2 etager ovenpå eksisterende</li><li>• Karoline bruges ikke ret meget</li><li>• Lergravsparken mangler bænke, dem der er står under træer – fuglemøg</li><li>• Der mangler borde bænke grupper</li><li>• Utryghed i park da både unge, der fester og ældre der hygger sig er tilstede.</li><li>• Mangler trygt sted til ældre. Utryghed i Sundparken da pårørende til ældre anvist bolig også bor der</li><li>• Vigtigt med trykt område der holdes pænt</li><li>• Beboere overfor føler sig vel hjemme</li><li>• Trafik voldsom i Sundparken</li><li>• Ønske om at kunne spise på plejhjemmet</li><li>• Plejhjemmet kan have aktivitetstilbud og træningstilbud</li><li>• Wellnesscenter som Bomiparken</li><li>• Man cykler</li><li>• Store arbejdspladser</li><li>• Hjemmeplejen, Lergravsparkens Skole</li><li>• Telia, TV3, byggepladser</li><li>• Fin forbindelse til strand for cykler og gående</li><li>• Hvad kan opleves? Parken, stranden <a href="http://www.grandts.dk">www.grandts.dk</a> hit Amager</li></ul> |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| <p>Gruppe 2<br/>Karolinegrunden<br/>(FSB)</p> | <p><i>Støttespørgsmål:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Hvad er det gode ved grunden som den er nu?</i></li> <li>• <i>Hvem bruger grunden i dag?</i></li> <li>• <i>Hvor på grunden og hvornår på dage/ugen er det bedst at opholde sig?</i></li> <li>• <i>Er er andre steder i Sundparken, der har samme eller lignende kvaliteter?</i></li> <li>• <i>Hvad er vigtigt, hvis man skal få folk til at benytte plejecenterets have?</i></li> <li>• <i>....hvis du skulle give et godt råd?</i></li> </ul> <p>Input:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvis det bliver ligeså godt som Sundparken</li> <li>• Meget gerne mursten</li> <li>• Få der bruger Karolinelunden</li> <li>• Etabler lund i trekant i parken</li> <li>• Øresundsvej/Strandlodsvej/ny Karolinelund</li> <li>• Der holdes fødselsdag</li> <li>• Midten af Nyttehaverne</li> <li>• Bevar Karolinelunden</li> <li>• Der er støj i Karolinelunden</li> <li>• Lukket område til luftning af (små) hunde</li> <li>• Afgrænsning mod Strandlodsvej</li> <li>• Metro vibrerer/støj rystelser</li> <li>• Seniorbofællesskab skal ikke ligge der</li> <li>• Udefrakommende bruger kant til pissoir</li> <li>• Rystelser i huse</li> <li>• Dårlige busforbindelser</li> <li>• Kan FSB finde et andet sted at bygge? I Lergravsparken? Metrostationen?</li> <li>• Der mangler parkeringspladser i Sundparken</li> <li>• Offentlig transport (bus)</li> <li>• Pas på træerne</li> <li>• Plejehjem og seniorboliger bør ligge tættere - på metrostationen (Lergravsparken) på den fredede del af parken)</li> </ul> |
| <p>Gruppe 3<br/>Plejecenteret<br/>(SUF)</p>   | <p><i>Støttespørgsmål:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Hvad er vigtigt, hvis man skal få folk til at benytte plejecenteret cafe?</i></li> <li>• <i>Hvad er vigtigt, hvis man skal få folk til at benytte plejecenteret øvrige faciliteter?</i></li> <li>• <i>Hvad er vigtigt, hvis man skal få folk til at benytte plejecenterets have?</i></li> <li>• <i>Hvilke dele af grunden er bedst til placering af de nye havearealer?</i></li> <li>• <i>Hvor er det bedst at placere parkeringspladser?</i></li> <li>• <i>....hvis du skulle give et godt råd?</i></li> </ul> <p>Input</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plejehjemsbyggeriet må ikke være højere end Sundparken</li> <li>• Soldiagram over skygge/sol udarbejdes som del af beslutningsgrundlaget</li> <li>• Sundparkens beboere skal kunne benytte plejehjemmets klinikker+ cafe (med gæster)</li> <li>• Vigtigt med flere elevatorer</li> <li>• Ønsker: Lille kiosk, velvære faciliteter og tandlæge</li> <li>• Flere boligstørrelser + flex-væg</li> </ul>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Produktionskøkken + salg (også til at tage med hjem) + plads til alle</li><li>• Taghave m. cafe</li><li>• Bygningen skal kunne rumme gangbesværede</li><li>• Murstensbyggeri</li><li>• Demensvenligt</li><li>• Vaske- tørre toilet</li><li>• Undgå tør luft (ventilation)</li><li>• Atrium Gårdhave for alle</li><li>• Et sted for alle</li></ul> |
|--|---|