



17. september 2018

Sagsnr.
2018-0215096

Dokumentnr.
2018-0215096-7

Sagsbehandler
Mette Mejdal Christiansen

Bilag 7. Forslag til seniorbofællesskab og oversigt over træer.

Bygherre ønsker at placere et seniorbofællesskab på et areal syd for plejecentret mod Strandlodsvej. Der ønskes bygget i op til 4 etager svarende til ca. 16 meters højde med et etageareal på op til ca. 2.000 m². Placeringen betyder, at op til 7 værdifulde træer, der er over 50 år gamle, skal fjernes. Om de 7 træers tilstand har bygherres landskabsarkitekt vurderet, at ét af træerne er i svækket tilstand. Yderligere ét træ, der ikke er vurderet værdifuldt, forventes fjernet. Bygherre foreslår hvert fjernet træ erstattet af mindst to-tre nye træer i en samlet landskabsplan for det grønne område langs Strandlodsvej. Andre placeringer har været undersøgt, men er forkastet af hensyn til underføringen af metrolinjen nord for placeringen samt eksisterende grønne anlæg med nyttehaver og lavning i terrænet syd for placeringen.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler ikke løsningen, da den medfører, at der skal fjernes nogle af de store og ældste af de værdifulde træer, som er karakterdannede for parkbebyggelsen og den grønne kant langs Strandlodsvej. Endvidere bryder volumen med det eksisterende Sundparkens helhedspræg med afrunding af gavle trukket tilbage fra den grønne kant langs Strandlodsvej. Såfremt seniorbofællesskabet ønskes fremmet politisk, vil det være muligt indenfor den ramme, der foreslås med kommuneplantillægget.



Situationsplan, der viser placeringen af forslag til seniorbofællesskab i sammenhæng med den eksisterende stokbebyggelse samt forslag til plejecenter.

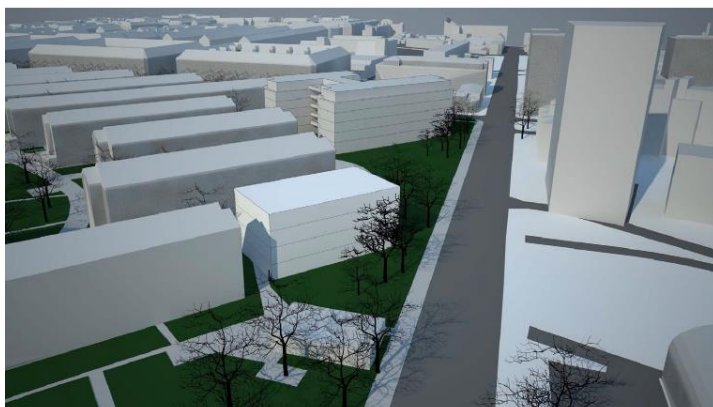
Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

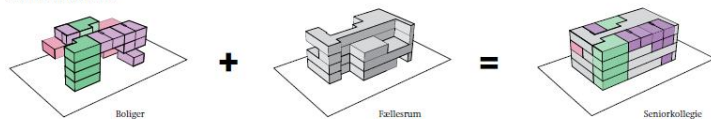
EAN nummer
5798009809452



Situationsplan, der viser træer, som forventes fjernet (røde) ved de ønskede projekter samt eksisterende træer (grønne). Nye træer (gule) fordeles langs hele området langs Strandlodsvej.



ORGANISERINGSDIAGRAM



Volumenmodel, der viser seniorbofællesskabet. Konceptet er udviklet i et samarbejde mellem bygherre og brugergruppen. Idéen er at indrette boligerne som et seniorkollegie med en stor andel af fællesarealer, der optimeres til brug beboerne, fx fællesspisning, værksteder mv, samt mere udadvendte fællesfunktioner.