

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2018

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 26. september 2018 til den 23. oktober 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0164106	425 ”Krimsvvej”	Krimsvvej 13A-V – ansøgning om tilladelse til etablering af en tagetage på rækkehusbebyggelsen. Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> - at rækkehusbebyggelsen skal have et sammenhængende arkitektonisk udtryk, idet der er fleksibilitet i projektet til at tilføje eller fravælge opførelse af taghuse på de enkelte rækkehuse. 	12.10.18-02.11.18	
2018-0264059	310 ”Teglværkshavnen”, tillæg 6	A.C. Meyers Vænge 120 – ansøgning om tilladelse til at opføre to 6-etagers boligbebyggelser med 108 ungdomsboliger i alt. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der maksimalt må opføres bygninger i 5 etager, da der skal udføres en ekstra etage med depotrum og tekniske installationer, - at bygninger skal overholde det skrå højdegrænseplan, der regulerer afstanden til nabobebyggelse, da 3 boliger udføres tættere på andre bygninger end tilladt. 	23.10.18-14.11.18	
713205	433 ”Otto Busses Vej” med tillæg 1	Otto Busses Vej 49 – ansøgning om tilladelse til at opsætte et pavillonbyggeri til folkeskole i en periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der i området kun må opføres tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, - at byggeri skal opføres som lavenergibebyggelse, og - at regnvand skal anvendes til toiletskyl. 	23.10.18-13.11.18	
709676	”Christiania”	Christiania/Røde Sols Plads – ansøgning om tilladelse til at opstille 8 beboelsespavilloner i en periode på maksimalt 3 år i forbindelse med renovering af Fredens Ark. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at ny bebyggelse kun kan tillades opført inden for udpegede byggefelter, da pavillonerne placeres udenfor de angivne byggefelter, - at arealet skal anvendes som opholdsareal, og - at der skal udlægges et areal til beplantningsbælte, hvor pavillonerne opstilles. 	23.10.18-13.11.18	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	<p>Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p>Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p>Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0076007	432 ”Carlsberg II” tillæg 6	<p>Gamle Carlsberg Vej 3 – ansøgning om ombygning af den bevaringsværdige ”Rød Lagerbygning” til kontorformål, herunder at udføre facadeændringer og etablere ny tagetage med samme højde som eksisterende tag.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at facader skal tilbageføres til oprindelig udformning, da nordfacaden skal opføres som muret facade med store rundbuede vinduespartier, - at eksisterende saddeltag skal bevares, idet der opføres en ny tageetage med fladt tag, glasfacader, tagterrasse og begrønning, - at facadeoverflader skal opretholdes i deres nuværende udformning eller tilbageføres til oprindeligt udformning, da der skal laves nye facadeåbninger, herunder ny hovedindgang, adgang til parkeringskælder samt nye dør- og vindueshuller i den underste del af facaden, - at nye vinduer skal svare til den oprindelige vinduestype, da der skal isættes nye termovinduer med en lettere opsprodsning. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	23.05.18-13.06.18 2 bemærkninger	TMU 13.08.18
703862	Byplan 75 ”Kongovej”	<p>Kongovej 14 – ansøgning om opførelse af 13 rækkehuse.</p>	31.05.18-21.06.18	TMU 01.10.18

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse højst må opføres i 2 etager med udnyttet tagetage, da rækkehusene ønskes opført i 3 etager. Status: Afventer færdigbehandling.	16 bemærkninger	
2018-0139743	494-1 ”Enghave Brygge”	Landvindingsgade 14 – ansøgning om tilladelse til etablering af midlertidig skole (pavilloner) i 3 år. Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - anvendelse, idet det pågældende område kun må benyttes til tekniske anlæg mv., - at der ikke må bygges i større omfang, før der er lavet en supplerende lokalplan, idet der ikke laves en supplerende lokalplan, - lavenergikrav, idet pavilloner ikke kan efterleve disse, og - anvendelse af regnvand, idet pavilloner ikke kan efterleve dette. Status: Færdigbehandling afventer aftaler om de foranstaltninger, der skal sikre en sikker skolevej.	25.06.18-15.08.18 5 bemærkninger	
704729	261 ”Provstevej”	Kæmnervej 1 – ansøgning om tilladelse til at indrette herberg. <i>Denne sag har tidligere været i naboorientering, fordi forvaltningen mente, at det ansøgte krævede dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser.</i> <i>Forvaltningen har genoptaget sagen og vurderer nu, at det ansøgte er tilladt ift. anvendelsesbestemmelserne. Anvendelsesbestemmelserne rummer nemlig en bestemmelse om, at der må opføres eller indrettes bebyggelse til offentlige formål, der er forenelige med områdets anvendelse. Forvaltningen vurderede tidligere, at denne bestemmelse var retlig uvirksom, men forvaltningen vurderer nu, at denne bestemmelse er retlig virksom, da den ikke er formuleret som en kompetencenorm.</i> <i>Nærværende naboorientering er derfor ikke en orientering om en ansøgning, der kræver dispensation fra lokalplanen, men derimod en orientering om, at forvaltningen nu vurderer, at det ansøgte er tilladt ift. lokalplanen og derfor ikke kræver nogen dispensationer.</i> Status: Afventer færdigbehandling.	12.07.18-09.08.18 4 bemærkninger	
*2018-0230973	410 ”Artillerivej Syd” med tillæg 1 og 2	Matr.nr. 75a Eksercerpladsen, København/Knud Kristensens Gade - ansøgning om tilladelse til at anlægge forhaver til boligerne i stuen. Arealerne i bygningen var oprindeligt udlagt til erhverv i stedet for boliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om udformning og placering af sti- og vejarealer, idet etablering af forhaver medfører, at det planlagte stiareal skal flyttes ca. 1,7 m væk fra bygningens facade på matr.nr. 75a Eksercerpladsen, København, mod nord og vest. Mod syd, på Knud Kristensens Gade, skal vejarealet flyttes ca. 1,5 m væk fra bygningens facade. Status:	12.09.18-03.10.18 22 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Forvaltningen er i gang med at vurdere de bemærkninger, der er modtaget.		
*700508~005	317 ”Kejsergade II”	Niels Hemmingsens Gade 19 – ansøgning om tilladelse til at etablere et inddækket ventilationsanlæg. Status: Forvaltningen afventer ansøgers bemærkninger til høringssvarene.	14.09.18-05.10.18 10 bemærkninger	
*2018-0132404	544 ”Ved Amagerbanen Syd”	Ved Amagerbanen 37 – ansøgning om tilladelse til at fælde et bevaringsværdigt træ og erstatte træet med et tilsvarende træ andetsteds. Status: Afventer færdigbehandling.	19.09.18-10.10.18 2 bemærkninger	
*523019~002	255 ”Gadekærvej II”	Skelmosevej 10 – ansøgning om tilladelse til at indrette boliger i eksisterende erhvervsbygning. I den forbindelse udføres der bl.a. facadeændringer, og der indrettes tagterrasse på bygningen, yderligere altaner og mindre terrasser. Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der højst må opføres bebyggelse i 2 etager med udnyttet tagetage, da tagterrassen på taget ligger i 4. sals højde og dermed udgør en ekstra etage, - at friarealet skal være i størrelsesorden 60 pct. af boligetagearealet plus 15 pct. af erhvervsetagearealet, da der skal etableres 466 m² friarealer som hævdede opholdsarealer som kompensation for manglende friarealer på terræn, og - at bebyggelsens højde ikke må overstige 3 m + 0,5 m x afstanden til kommunegrænsen mod Frederiksberg. Da den eksisterende bygning ikke overholder bestemmelsen, skal der dispenseres til etablering af et 1,2 m højt værn om tagterrassen, opførelse af et elevatortårn med en højde på 3,8 m og etablering af et trappetårn med en højde på ca. 1 m. Status: Forvaltningen er i gang med at vurdere de bemærkninger, der er modtaget.	19.09.18-21.10.18 13 bemærkninger	

VED EN FEJL ER DER IKKE TIDLIGERE ORIENTERET OM DISSE ORIENTERINGER OG DISPENSATIONER

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2016-0013731	432 ”Carlsberg II”	Franciska Clausens Plads/Europaskolen – tilladelse til at placere cykelparkering på pladsen. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om indretning af Franciskas Clausens Plads, idet der placeres ca. 30 cykelparkeringspladser indenfor de i lokalplanen fastlagte opholdszoner.		18.09.18	
709987	348 ”Lundebakken 5”	Lundebakken 5 – tilladelse til opførelse af en uopvarmet bygning til salg af is og drikkevarer samt midlertidig tilladelse til mad- og loppemarked i en 3-årig periode til den 1. december 2021. Den midlertidige tilladelse til mad- og loppemarked implicerer dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser, at området skal anvendes til boligformål.	13.09.18-04.10.18 Ingen bemærkninger	10.10.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
703755	104 ”Olufsvej”	Olufsvej 27 – tilladelse til bibeholdelse af et udhus.	17.01.18-07.02.18 3 bemærkninger	16.10.18	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 26. september 2018 til den 23. oktober 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2018-0181033	554 ”Sundevedsgade-karréen”	Sundevedsgade-karréen/Enghavevej 10-14 – tilladelse til at fælde to bevaringsværdige træer.	05.09.18-25.09.18 5 bemærkninger	26.09.18	
712374	221 ”Kildevældsgade”	Kildevældsgade 14 – tilladelse til nedrivning af skorsten og isætning af nye tagvinduer.		26.09.18	
2016-0013731	432 ”Carlsberg II”	Ny Carlsberg Vej og Pasteursvej/Europaskolen – tilladelse til at etablere mindre end 1 indgang pr. 10 m i stueetager langs Ny Carlsberg Vej og Pasteursvej. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at der skal være 1 indgang pr. ca. 10 m på de to facader, svarende til ca. 12 indgange i alt, idet skolen opføres med 4 indgange i alt langs de to facader.		27.09.18	
2018-0115247	497 ”Bispebjerg Hospital”	Bispebjerg Hospital – tilladelse til fældning af 57 bevaringsværdige træer (lovliggørelse).		27.09.18	TMU 13.08.18
712094	310 ”Teglværkshavnen”, tillæg 3	Teglhølmens Østkaj 110 – tilladelse til at opføre to boligkarréer, bestående hvert af 7 rækkehuse i 3 etager sammenbygget med en etageejendom med erhverv i stueetagen. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at stueetagen til serviceerhverv skal have en etagehøjde på mindst 4 m, da etagen får en højde på 3,2 m svarende til den øvrige bebyggelse/rækkehusene, - at mindst 50 pct. af cykelparkeringen skal etableres i kælder, da cykelparkeringen udelukkende etableres under overdækning på terræn, og - at der skal etableres en grundejerforening, der anlægger fællesanlæg, idet ansøger skal indsende en redegørelse for, hvorvidt ejendommen er forpligtiget til at indgå i fællesanlæggene. 		01.10.18	
800429	115 ”Kartoffelrækkerne”	Abildgaardsgade 32 – tilladelse til ombygning af ejendommen (lovliggørelse), herunder udskiftning af tag, kviste og ovenlysvinduer.		03.10.18	
711569	165 ”Nørrebrogade”	Nørrebrogade 249 – tilladelse til etablering af 6 kvistaltaner mod Nørrebrogade i forbindelse med indretning af boliger i tagetagen.		03.10.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
480907~011	170 ”Tjørnegade”	Griffenfeldsgade 26 – tilladelse til at bibeholde 8 altaner på gårdfacaden samt efterisolering af ejendommens gårdfacade (lovliggørelse). Tilladelsen implicerer dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, da bebyggelsesprocenten på grund af efterisoleringen stiger med 2 % til i alt 193, og - at husdybden ikke må overstige ca. 8 m, da husdybden på grund af efterisoleringen stiger med 12 cm til ca. 9,6 m. 		03.10.18	
706488	432 ”Carlsberg II” med tillæg	Constantin Hansens Gade 23 - tilladelse til opførelse af en blandet erhvervs- og boligbebyggelse. Tilladelsen implicerer tidsbegrænsede dispensationer fra lokalplanens bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at maks. 2-5 % parkering må etableres på terræn, da de 104 parkeringspladser udelukkende placeres på terræn i en begrænset periode på maks. 3 år, og - at der skal etableres en nærgenbrugsstation, da etablering udsættes til den 31. december 2024. 		05.10.18	
711697	425 ”Krimsvvej”, med tillæg 2	Amager Strandvej 130 – tilladelse til opførelse af boliger og erhverv med parkeringskælder og indretning af udearealer.		08.10.18	
808301~003	267 ”Ryvangs-kvarteret II”	Ehlersvej 11 – tilladelse til etablering af 2 kviste og isætning af 12 tagvinduer.		08.10.18	
713153~001	432 ”Carlsberg II” med tillæg 2, 3, 4 og 6	Gamle Carlsberg Vej 16 – tilladelse til at udføre skiltning i forbindelse med ombygning og renovering af ejendommen.		08.10.18	
709548	58 ”Helgesensgade”	Ryegade 84, Irmingsgade 2-4 og Sortedam Dossering 73 – tilladelse til efterisolering af gavle, etablering af 10 franske altaner samt ventilationsrør på tag i forbindelse med ombygning af ejendommen. Tilladelsen til gavlisolering på i alt ca. 2,65 m ² implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at friarealet skal være af størrelsesordenen mindst 40 pct. af boligetagearealet + 10 pct. af erhvervsetagearealet. Friarealet udgør i forvejen kun ca. ¼ del af det fastlagte.		08.10.18	
708428	398 ”Ørestad Syd”	Ørestads Boulevard 222 – tilladelse til opførelse af et hotel. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at byggeriet skal placeres i udpegede byggefelter, idet byggeriets placering ikke iagttager den fastlagte bebyggelsesplan, og - at facader skal udformes således, at de markerede hjørner/randzoner understreges, idet byggeriets indtryk medfører, at ikke alle 4 hjørner udfyldes og da byggeriet mod nord overskrider byggelinjen med 3 m. 		10.10.18	
707177~001	267 ”Ryvangs-kvarteret II”	Svanemøllevejen 88 – tilladelse til bibeholdelse af drivhus, cykeloverdækning og brændeoverdækning.		11.10.18	
709639	354 ”Vanløse Center”	Jernbane Allé 36 – tilladelse til etablering af en udvendig flugtvejstrappe i forbindelse med ombygning af Kulturstationen Vanløse.		12.10.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2018-0179588	362 ”Ålands-gade”	Holmbladsgade 24-28 – tilladelse til etablering af en butik i stueetagen. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at bruttoetagearealet for den enkelte butik ikke må overstige 200 m ² , da butikken vil få et areal på 484 m ² .	07.09.18-28.09.18 3 bemærkninger	12.10.18	
713352	351 ”Univer-sitetsparken”	Universitetsparken 13 – tilladelse til renovering af det biologiske institut, herunder facadeisolering, udskiftning af tag og vinduer samt etablering af teknikhus.		12.10.18	
710463	76 ”Titangade”	Jagtvej 157G m.fl. – tilladelse til etablering af 172 opholdsaltaner og 2 franske altaner.		15.10.18	
713513	37 ”Simo”	Kastanie Allé 8 - tilladelse til midlertidig anvendelse af ejendommen til klatreværksted, herunder café, møde- og forsamlingsfaciliteter. Tilladelsen udløber 1. oktober 2021. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, - at karréen skal anvendes til boliger eller mindre værkstedsvirksomheder, og - at friarealet skal anlægges med opholdsarealer, da der etableres cykelparkering på arealet.		15.10.18	
712387	56 ”Både-havngade”	Bådehavngade 42 – tilladelse til istandsættelse af facader og tag med etablering af solceller og skiltning.		15.10.18	
800019	351 ”Univer-sitetsparken”	Tagensvej 16 – tilladelse til opstilling af container, gasflasker og tekniske anlæg for Luftlaboratorium Isotoplaboratorium.		15.10.18	
521280~006	261 ”Provste-vej”	Thorasvej 6 – tilladelse til ændring af 3 altaner.		15.10.18	
2018-0106126	432 ”Carlsberg II” med tillæg 6	Ved Vesterfælledvej/Flaskegade/Kapselgade – tilladelse til ombygning af den bevaringsværdige administrationsbygning til fælleshus og ungdomsboliger med henblik på at skabe bedre adgangsforhold og dagslys. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, - ændringer af facaden med fjernelse af (ikke original) elevatorskakt og etablering af større og flere åbninger - ombygning af (ikke original) tilbygning - etablering af altaner - erstatning af skorstene med ventilationsskorstene - erstatning af kviste med tagvinduer og større kviste Tilladelsen implicerer endvidere midlertidig dispensation til, at etablering af en nærgenbrugsstation udsættes til den 31. december 2024.	17.04.18-08.05.18 1 bemærkning	16.10.18	TMU 18.06.18
713481	276 ”Rovsing-gade”	Banevingen 6 – tilladelse til etablering af en tilbygning til autoværksted.		16.10.18	
712847	2 ”Bangerts-gade”	Griffenfeldsgade 20, kld. th. – tilladelse til blanding af 3 vinduespartier samt etablering af udvendig ventilationskanal i forbindelse med indretning af restaurant i erhvervslokaler (lovliggørelse).		19.10.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
707626	251 ”Ryvangs-kvarteret”	Rosbækvej 10 – tilladelse til opførelse af en ny 1. sal på eksisterende enfamiliehus.		22.10.18	
610419	76 ”Titan-gade”, tillæg 4	Sigurdsgade 27 og 31 – tilladelse til opførelse af 2 etagebebyggelser med i alt 85 ungdomsboliger. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at nybyggeri skal opføres inden for fastlagte byggefeltet med 1,36 m mod nord samt hhv. 6,08 m og 10,15 m mod syd, - at nybyggeri skal opføres med en gesimshøjde på højst 14 m, da gesimshøjden bliver ca. 15 m, - at tagbeklædning skal være i tegl, skifer eller tagpap, da taget beklædes med metalplader. 		22.10.18	