



11. september 2018

Sagsnr.
2018-0213190

Dokumentnr.
2018-0213190-8

Sagsbehandler
Helle Bay

Bilag 5 Trænotat

Træer i lokalplanområdet

Inden for område I, hvor der planlægges for nybyggeri, stilles krav om plantning af mindst 25 nye træer heraf 10 træer som allébeplantning langs Gammel Køge Landevej.

Der udpeges i alt 21 træer som bevaringsværdige som følger.

- Område I: Her udpeges to vortebirk (28/35 år).
- Område II og III: Her udpeges 19 træer (25-50 år), heraf ti lindetræer, syv plataner og to røn. Yderligere otte træer opfylder kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige. Disse vil dog blive fældet for at muliggøre parkering (stillet som krav i en tidligere byggetilladelse i forbindelse med en ombygning af de eksisterende bygninger). Der stilles derfor ikke krav om genplantning af disse.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer, der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
21	8	25

Registreringen er udført forår 2018

Træer uden for lokalplanområdet

Som konsekvens af lokalplanen skal der udenfor lokalplanområdet, på Gammel Køge Landevej, fældes to vejtræer (ni og 17 år) for at sikre gode adgangsforhold til nybyggeriet. Der vil blive stillet krav om erstatningstræer i forbindelse med vejsagen, såfremt, der kan findes egnede pladser langs Gammel Køge Landevej.

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

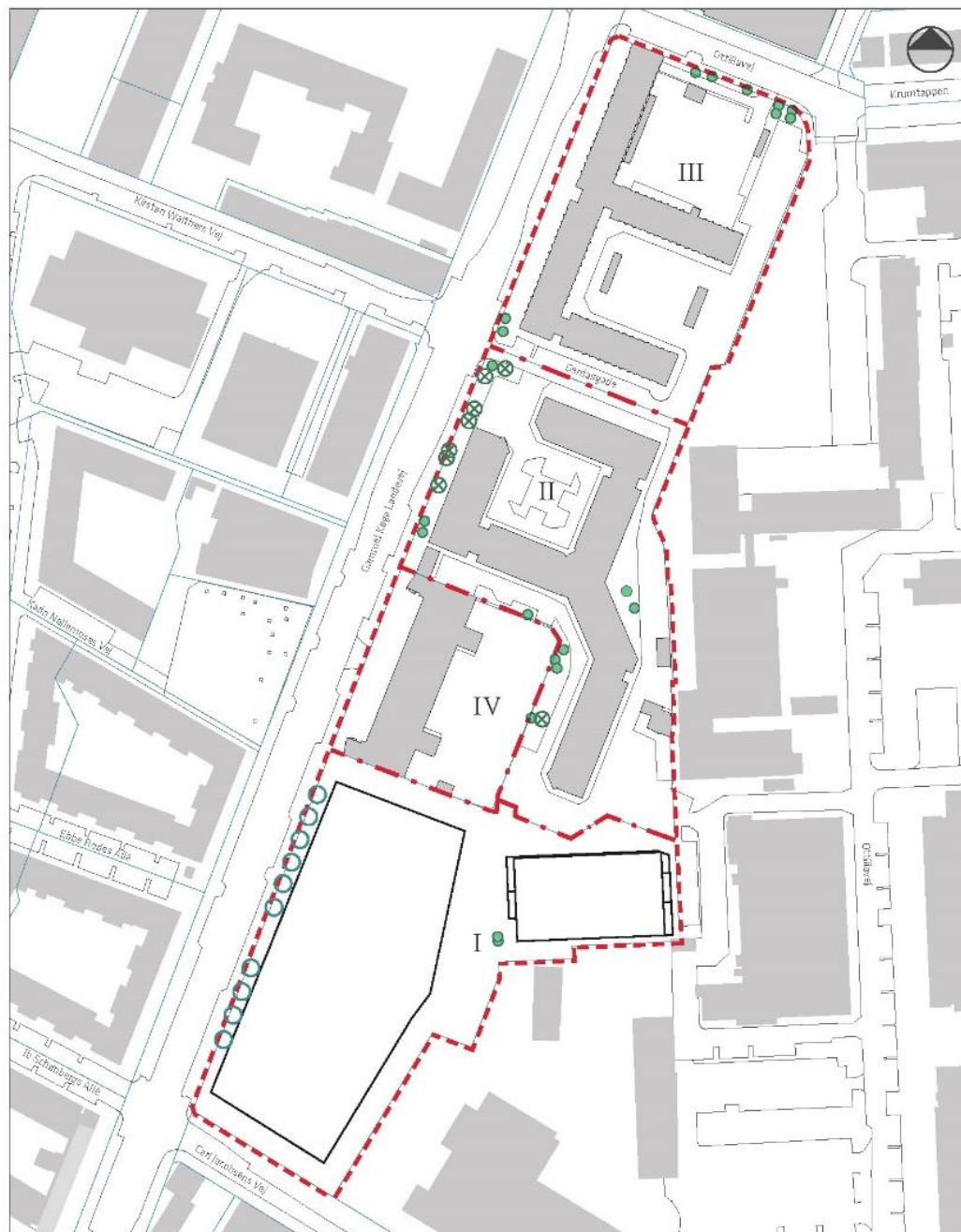
Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Hvis det er tilfældet fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.



- | | |
|--|--|
|  Lokalplanens afgrænsning |  Træer, der udpeges som bevaringsværdige |
|  Grænse mellem underområder |  Træer der kan fældes selvom det lever op, til kriterierne for at være bevaringsværdigt |
|  II Underområder |  Fremtidig allébeplantning |
|  Matrikelskel | |
|  Byggefelter | |