

**Til Teknik- og Miljøudvalget**

25. oktober 2018

Sagsnr.  
2018-0284853Dokumentnr.  
2018-0284853-1**Vedr. boliger med installationsmangler i København**

Jacob Næsager (C) har bedt forvaltningen oplyse, hvor mange boliger i Københavns Kommune, der ikke har hhv. eget toilet, eget bad og central varme, jf. indstillingen om *Bygningsfornyelser, København - støtte i 2018* (TMU 29. oktober 2018).

I København er der i henhold til BBR-registreret ca. 21.971 boliger uden toilet/bad. Af disse har ca. 3.100 ikke toilet i boligen. Størstedelen af boliger uden toilet/bad er beliggende på Nørrebro, Østerbro, Amager og Indre By. Færrest af denne type installationsmangler findes i Vanløse og Brønshøj/Husum. Forskellen skyldes hovedsageligt, at boligerne i Vanløse og Brønshøj/Husum er opført senere end i de førstnævnte bydele.

Ca. 5.203 boliger har anden opvarmning end centralvarme – dvs. at boligerne opvarmes med f.eks. petroleum, oliefyr eller brændeovne. I forhold til utidssvarende opvarmning er der flest af denne type installationsmangler i Indre By, Valby og Amager. Færrest af denne type mangler er der i Vanløse.

Af tabellen herunder ses antallet af boliger med installationsmangler i alle Københavns bydele.

Bydel	Boliger der mangler toilet/bad	Boliger, der mangler centralvarme	Boliger med installationsmangler*	Antal boliger	Andel mangler i % ift. antal boliger
Indre By	2.931	1.608	3.984	28.794	14%
Østerbro	3.252	181	3.379	41.128	8%
Nørrebro	4.278	534	4.767	39.348	12%
Vesterbro / Kongens Enghave	2.487	407	2.811	34.896	8%
Valby	1.636	871	2.459	28.025	9%
Vanløse	1.293	346	1.624	20.336	8%
Brønshøj / Husum	614	259	845	19.919	4%
Bispebjerg	1.498	369	1.859	29.627	6%

**Område- og Bygningsfornyelse**Islands Brygge 37  
Postboks 339  
2300 København SEAN nummer  
5798009809452

<i>g</i>					
<i>Amager</i>	3.982	628	4.424	66.609	7%
<i>I alt</i>	21.971	5.203	26.152	308.682	8%

Kilde: BBR-registeret.

\*Ca. 1.000 boliger mangler både fjernvarme og toilet og/eller bad. I kolonne 3 ('boliger med installationsmangler') tæller de dog kun som én bolig med installationsmangler.

Forvaltningen kan afslutningsvis oplyse, at andelen af boliger med installationsmangler i København er større end i resten af Danmark. I henhold til tal fra Danmarks Statistik udgør boliger med installationsmangler ca. 8,1 % i København, mens de på landsplan udgør ca. 4,2 %. Årligt etableres der badeværelse i ca. 100 boliger via byfornyelsesindsatsen.

**Lone Byskov**

Vicedirektør

Byens Fysik