



**Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og
Borgerrepræsentationen**

**Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2020 til 2029
på bevillingen Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion
5.57.77.1.**

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter yder kommunen et huslejetilskud i lejeboligerne, der kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For de fem udlejningsejendomme udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 11,0 mio. kr. Forvaltningen søger staten om størst mulig medfinansiering.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år:

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for 5 udlejningsejendomme	Maksimal statsrefusion	Minimum nettoudgift
1	66,66 %	2.004.477	1.002.238	1.002.238
2	59,99 %	1.803.909	901.955	901.955
3	53,32 %	1.603.341	801.670	801.670
4	46,65 %	1.402.773	701.386	701.386
5	39,98 %	1.202.205	601.102	601.102
6	33,31 %	1.001.637	500.819	500.819
7	26,64 %	801.069	400.534	400.534
8	19,87 %	597.494	298.747	298.747
9	13,30 %	399.933	199.967	199.967
10	6,63 %	199.365	99.683	99.683
I alt	100 %	11.016.203	5.508.101	5.508.101

Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 11,0 mio. kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2020 til og med 2029 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.

**Område- og
Byfornyelse**

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN nummer
5798009809452