



**Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og  
Borgerrepræsentationen**

**Økonomi for bygningsfornyelser i 2018**

**Tabel 1. Anlægsbevillinger – frigivelse af anlægsmidler**

Udvalg	Aktivitet/projekt	Bevilling (nr. og navn)	Funktion	Udgifter/ Indtægter	Mio. kr.				
					2019	2020	2021	2022	I alt
TMU	Bygningsfornyelse	3444 - Byfornyelse anlæg	0.25.15.3	U	0,00	79,86	26,62	26,62	<b>133,10</b>
<b>I alt</b>	-	-	-		<b>0,00</b>	<b>79,86</b>	<b>26,62</b>	<b>26,62</b>	<b>133,10</b>

Det fremgår af tabel 1, at der indstilles frigivet samlede udgifter for i alt 133,1 mio. kr. i perioden 2019-22. Der forudsættes statslig medfinansiering på 6,7 mio. kr. til tre ejendomme, der er beliggende i områdefornyelserne Nordvest, Sundby og Sydhavnen, da kommunen tidligere har ansøgt og modtaget ekstraordinære midler til byfornyelse fra statens byfornyelsespuljer i 2015-2017. Disse midler kan kun anvendes til byfornyelser i det geografiske område som områdefornyelsen dækker.

Teknik- og Miljøforvaltningen søger årligt staten om maksimal andel i de statslige byfornyelsesmidler. Jf. ”Fremtidige principper for finansiering af Byfornyelsesindsatsen”, der er vedtaget i Borgerrepræsentationen 30. marts 2017, er den kommunale byfornyelsesramme flerårig. I hvert enkelt år kan forvaltningen disponere over den ramme, der er tildelt for året og foretage indstillinger i overensstemmelse hermed. Derudover er det muligt at lave en overdisponering på 15 % af rammen, for at tilgodese projekter, der erfaringsmæssigt falder fra undervejs.

**Sekretariat (Byens  
Fysik)**

Islands Brygge 37  
Postboks 339  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

**Tabel 2. Disponering af kommunale og statslige rammer i 2018**

- mio. kr. -	Samlede udgifter	Indtægter fra Staten	Kommunale midler
<b>Samlet 2018-ramme til disponering</b>			
Andel af ramme (kommunal inkl. overudmelding og statslig)	203,2	-14,6	188,6
Øremærkede midler til afhjælpning af støj og installationsmangler	40,0		40,0
<b>2018-ramme til disponering i alt</b>	<b>243,2</b>	<b>-14,6</b>	<b>228,6</b>
<b>Disponeret 2018-ramme iht. trufne BR-beslutninger</b>			
Områdefornyelse Bavnehøj (BR 1/2-18)	44,0		44,0
To fælles gårdhaver i Valby og Norvest (BR 3/5-18)	12,6		12,6
<b>Disponeret iht. trufne BR-beslutninger i alt</b>	<b>56,6</b>		<b>56,6</b>
<b>2018-ramme indstillet til disponering ved dette møde</b>			
I. Støtte til bygningsfornyelser i København (TMU 29/10-18):			
- Bygningsfornyelse af 57 ejendomme	133,1	-6,7	126,4
- Indfasningsstøtte (tidligere beslutninger)	16,1	-7,9	8,2
- Bygningsfornyelser i Områdefornyelse Bavnehøj	12,0		12,0
II. Endelig beslutning vedr. to gårdhaver	12,2		12,2
<b>Indstillet til disponering ved dette møde i alt</b>	<b>173,4</b>	<b>-14,6</b>	<b>158,8</b>
<b>Status på 2018-ramme</b>			
<b>Til disponering i året</b>	<b>243,2</b>	<b>-14,6</b>	<b>228,6</b>
Disponeret iht. trufne BR-beslutninger	56,6	-	56,6
Indstillet til disponering ved dette møde	173,4	-14,6	158,8
<b>Til disponering resten af året</b>	<b>13,2</b>	<b>-</b>	<b>13,2</b>

Det fremgår af tabel 2, at der vil restere 13,2 mio. kr. på den kommunale nettoramme for 2018, hvis der træffes beslutninger om de fremlagte indstillinger.

De 7,9 mio. kr. forvaltningen modtager fra staten i 2018 vil sammen med 8,2 mio. kr. kommunale midler blive prioriteret til at dække udgifter til indfasningsstøtte og forsikringsbidrag til byggeskadefonden i tidligere beslutninger.

Til bygningsfornyelser i Sydhavnen anvendes 3,7 mio. kr. af den statslige medfinansiering på 31,5 mio. kr. tildelt København i 2015, i Sundby Nord anvendes 1,4 mio. kr. af den statslige medfinansiering på 3,5 mio. kr. tildelt København i 2017. Til bygningsfornyelserne i Nordvest Indre anvendes 1,6 mio. kr. af den statslige medfinansiering på 8,5 mio. kr. tildelt København i 2016. Herefter resterer ekstraordinære midler i Sydhavnen, Sundby Syd og Nordvest Ydre, der ventes disponeret i 2019.

De støjbelastede ejendomme vil få tildelt støtte i den prioriterede rækkefølge, de fremgår af i bilag 2. Endelig støttetildeling i disse ejendomme vil ske på baggrund af licitationsresultatet. Hvis ejendomme bortfalder, overføres beløbet til støjpuljen til nye ansøgninger. Evt. ejendomme, der ikke kan rammedækkes henvises til efterfølgende ansøgningsrunde.