



Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen

Miljøvurdering af bygningsfornyelser 2018

Indstillingen, med en række byfornyelsesprojekter, er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering), men er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljørigtig projektering

Københavns Kommune stiller, i forbindelse med byfornyelsesprojekter, en række krav til projekterne, herunder krav om tiltag, der reducerer de negative miljømæssige konsekvenser og sikrer langtidsholdbare løsninger. Projekterne understøtter samtidig områdefornyelserne (igangværende og afsluttede) i de udsatte byområder, samt hæver den generelle boligstandard i København. I alle projekter er der fokus på bevaringsværdig arkitektur, Klimaplan, Klimatilpasningsplan, Bynatur og Fællesskab København.

Byggepladsen

I perioden, hvor renovering og ombygningsarbejderne pågår, vil der være en række negative miljøpåvirkninger, f.eks. gener som støj, vibrationer, luftforurening og lugt fra byggepladsen.

Energi (bygningers varmetab / CO₂)

I alle byfornyelsesprojekter er der særligt fokus at stille relevante energikrav til projekterne. Tiltagene og kravene ses i sammenhæng med de arkitektoniske og bygningsbevaringsmæssige hensyn, der fortsat er vigtige hensyn ift. bevaring af Københavns egenart. Alle indstillede projekter har energioptimerende tiltag, der tager afsæt i ejendommens energimærkningsrapport. De energimæssige bygningsforbedringer koncentrerer sig primært om efterisolering, energirenovering/udskiftning af vinduer og døre, tætning af klimaskærmen og optimering af varmeanlæg og tekniske installationer. I en standard etageejendom står taget for 25-40 % af bygningens varmetab. Tiltag på vinduer og facader står for 20-30 % af varmetabet og tiltag i kælder står for 15 % af varmetabet.

I de projekter, hvor forvaltningen støtter etablering af wc/bad, opsættes eller forberedes for individuelle målere, der kan vise de enkelte lejligheds vandforbrug. Derved øges opmærksomheden på det individuelle forbrug. Erfaringen viser, at dette har en adfærdsregulerende virkning, så beboerne sænker forbruget mærkbart.

Det er vurderingen, at:

- 1 af de 16 ejendomme, der helhedsrenoveres efter renoveringen vil kunne flytte fra kategorien "D" til "B" i energimærkningen.
- 2 af de 16 ejendomme, der helhedsrenoveres efter renoveringen vil kunne flytte fra kategorien "E" til "C" i energimærkningen.
- 11 af de 16 ejendomme, der helhedsrenoveres efter renoveringen vil kunne flytte fra kategorien "D" til "C" i energimærkningen.

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

E-mail
B46K@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk

- 2 af de 16 ejendomme, der helhedsrenoveres efter renoveringen vil kunne flytte fra kategorien "E" til "D" i energimærkningen.

De 16 ejendomme forventes at have en samlet gennemsnitlig energibesparelse på 23 %, der giver en beregnet besparelse på 208,8 ton CO₂.

Støj og forurening

I områder, hvor den udendørs støjbelastning fra vejstøj overstiger grænseværdien 58 dB, arbejdes med løsninger, der skal sikre, at det indendørs støjniveau overholder kravet på max 38 dB jf. kommunens miljøkrav (MBA).

Vinduerne lydisoleres derfor i 1.741 boliger, der er plaget af trafikstøj, og i øvrige ejendomme sikres, at vinduesudskiftninger og optimeringer enten forbedrer eller opretholder niveauet for støjisolering.

Samtidig ses ofte en sammenhæng mellem høj støjbelastning og forurening på gadesiden. Der arbejdes derfor med at sikre frisk luft i lejlighederne gennem partikelfilter i friskluftsventiler i vinduer, eller at luft tages ind fra gårdsiden, hvor luften er renere.

Materialer og kemikalier

Der stilles krav om anvendelsen af miljøvenlige materialer, genanvendelse af materialer og brug af lokale materialer i muligt omfang. Eksempelvis istandsættes og energioptimeres eksisterende vinduer, der ikke udskiftes, vurderet på et bevaringsmæssigt og ressourcemæssigt skøn, og der stilles krav iht. MBA.

Vand, afløb og skybrudssikring

Utætte kloakker undersøges/udbedres i forbindelse med byfornyelsessager, for at sikre mulige drikkevandsinteresser og håndtere rotter.

Der etableres højvandslukker i de ejendomme, der ikke allerede har disse. Hvor der laves omfangsdræn eller kloakarbejder retableres belægningen om muligt som permeabel belægning, så overfladevand kan sive ned lokalt. Alle ejendomme skybrudssikres i form af opkanter på kældernedgange, lyskasser, kældervinduer mm. hvis dette ikke er i orden allerede.

Byens rum, liv og natur

Byfornyelsesprojekter er med til at synliggøre, implementere og accelerere kommunens målsætninger i Klimaplanen og Klimatilpasningsplanen ved at eksemplificere løsninger i bybilledet. Der arbejdes i vid udstrækning med begrønning af gavle og på underfacader for at styrke det grønne i både by- og gårdrum.