



SGF

Sundbyernes Grundejerfællesskab
Englandsvej 10 - 2300 København S.

Til politikerne i
Teknik- og Miljøudvalget

København, den 18. juni 2018

Vedr. Møde 18.6.18. Dagsordens pkt. 23 Behandling af dobbelthussager uden behov for servitutfravigelse eller dispensation fra lokalplan eller byplan (2018-0129020)

GRUNDEJEREN.DK (Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København - 6.500 medlemmer) og SGF (Sundbyernes Grundejerfællesskab – 5.500 medlemmer) ser ikke noget behov for en opblødning af den nye praksis, som TMU vedtog i august 2017 vedrørende dobbelthuse og henstiller derfor til politikerne, at alle ansøgninger fortsat skal forelægges TMU og ikke afgøres administrativt.

GRUNDEJEREN.DK og SGF appellerer derfor indtrængende til politikerne i Teknik- og Miljøudvalget om at forhindre, at en ny ladeport for dobbelthuse nu åbnes ved at stemme imod dette forslag fra TMF.

Begrundelse:

1. Uanset om området er reguleret af villaservitutter, lokalplan, plangrundlaget eller byggelovgivningen ønsker GRUNDEJEREN.DK og SGF, at der hersker en **ensartet praksis for byggetilladelser til dobbelthuse** i København.
2. På baggrund af den konstaterede spekulation i byggeri af dobbelthuse er det GRUNDEJEREN.DK's og SGF's opfattelse, at presset fra professionelle bygherrer og ejendomsmæglere for at opnå byggetilladelser i områder, som alene reguleres af plangrundlaget og byggelovgivningen, vil resultere i **forøget spekulation** i netop disse områder.

3. En rundhåndet, administrativ tildeling af byggetilladelser til dobbelthuse i områder, der ikke reguleres af villaservitutter eller lokalplaner, vil resultere i **uønsket fortætning/forslumring** af disse områder, en udvikling, der i øvrigt som bekendt er i direkte modstrid med kommunens begrønningspolitik.
4. Vi ser endvidere forslaget fra forvaltningen som et udtryk for en klar **desavouering** af tidligere borgmester Morten Kabells tilsagn om, at **grundejersammenslutningerne vil blive medinddraget** ved udformningen af den fremadrettede politik i villabyerne, herunder på dobbelthusområdet.

Villaområderne ligger som et grønt bælte omkring København, og som det fremgik af den lange, politiske kamp i 2017 for at få stoppet dobbelthusene på små grunde, er de grønne boligområder truet af en ny form for boligspekulation, der kun kan stoppes ved **politisk handling**, f.eks. ved indførelse af minimumsgrundstørrelser i København i lighed med reglerne i alle andre omegnskommuner med undtagelse af Tårnby.

GRUNDEJEREN.DK

Birgit Philipp
Formand

SGF

Erhardt Franzen
Formand