

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2018

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 6. juni 2018 til den 12. juni 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0132370	550 ”Lindgreens Allé”	Lindgreens Allé 5-7 – Ansøgning om tilladelse til at opføre byggeri på de to ejendomme. I den forbindelse skal der anlægges en offentlig tilgængelig sti med et tværsnit på 10,4 m. Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at stien skal have et tværsnit på 11,7 m, da opførelse af byggeri indenfor lokalplanens byggefelt ikke giver plads til et samlet bredde på 11,7 m.	07.06.18-28.06.18	
2018-0150034	448 ”Ny Ellebjerg-Området” tillæg 1 og 2	Gammel Køge Landevej 71-73 og Følager 5 – Ansøgning om tilladelse at opføre erhvervsbyggeri og i den forbindelse nedrive en bevaringsværdig bygning. Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - den fastlagte bebyggelsesplan, da der skal nedrives en kulturhistorisk bevaringsværdig bygning og anden bebyggelse, der indgår i bebyggelsesplanen.	07.06.18-29.06.18	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
476717-004	249 ”Viktoria-karreen”	Vesterbrogade 41 – Fravigelse af bestemmelse om anvendelse. Status: Erstatningsboliger på Upsalagade 20 er godkendt, men sagen mangler fortsat, - at ansøger indsender dokumentation for frivillig fraflytning fra boliger på Vesterbrogade 41, - at byggearbejdet ifm. erstatningsboligerne færdigmeldes, så erstatningsboligerne kan få en ibrugtagningstilladelse, og - at der sker folkeregistertilmelding til erstatningsboligerne. Først herefter kan tilladelse til nedlæggelse af boliger på Vesterbrogade 41 gives.	22.10.14-14.11.14	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0200485	503 ”Lergravsvej”	Lergravsvej 64 – Ansøgning om tilladelse til afskærmning ved P-rampe. Den ansøgte afskærmning kræver dispensation fra bestemmelse om, at ubebyggede arealer som hovedregel ikke må hegnes. Status: Afventer færdigbehandling.	08.05.17-02.06.17 2 bemærkninger	
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	Kronløbsø – Ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0080909	497 ”Bispebjerg Hospital”	Charlotte Muncks Vej 32 – Ansøgning om tilladelse til fældning af bevaringsværdigt træ. Status: Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.	20.03.18-14.04.18 2 bemærkninger	TMU 18.06.18
703525	76 ”Tintangade”	Rådmandsgade 53A – Ansøgning om tilladelse til delvis nedrivning af lagerhal samt indretning af i alt 21 boliger i eksisterende pakhushal samt lagerhal. Tilladelse forudsætter fravigelse fra bestemmelser om: - at bebyggelsen højst må opføres i 4 etager med udnyttet tagetage, idet det eksisterende pakhushal forhøjes til i alt 5 etager, - at tage i boligområderne skal udformes som sadeltage eller med en anden tagform med skrå tagflader, idet der etableres flade tage på pakhushal og lagerhal, samt på taghusene på pakhuset, - at friarealet skal være af størrelsesorden 60 pct. af boligarealet plus 15 pct. af erhvervsetagearealet, idet dele af friarealet etableres som hævet opholdsareal, og - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesorden 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal, idet parkeringsdækningen bliver 1 parkeringsplads pr. 134 m ² etageareal, hvilket er inden for kommuneplanens rammer på mindst 1 parkeringsplads pr. 150 m ² etageareal. Status: Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.	22.03.18-12.04.18 30 bemærkninger	TMU 18.06.18

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p>Vesterfælledvej – Ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p>Status: Anlægsprojektet er standset af Teknik- og Miljøforvaltningen på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0106126	432 ”Carlsberg II” med tillæg 6	<p>Ved Vesterfælledvej/Flaskegade/Kapselgade – Ansøgning om tilladelse til ombygning af den bevaringsværdige administrationsbygning til fælleshus og ungdomsboliger med henblik på at skabe bedre adgangsforhold og dagslys.</p> <p>Følgende ændringer af den bevaringsværdige bygning forudsætter dispensation:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ændringer af facaden med fjernelse af (ikke original) elevatorskakt og etablering af større og flere åbninger - ombygning af (ikke original) tilbygning - etablering af altaner - erstatning af skorstene med ventilationsskorstene - erstatning af kviste med tagvinduer og større kviste <p>Status: Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.</p>	17.04.18-08.05.18 1 bemærkning	TMU 18.06.18
2018-0092756	462 ”Grøntorvsområdet”	<p>Torveporten 10 – Ansøgning om tilladelse til at opføre boliger i etagebebyggelse og rækkehuse samt supermarked i stueetagen.</p> <p>Tilladelse forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på 95 m², idet boligerne skal opføres men en gennemsnitlig boligstørrelse på 93 m² i overensstemmelse med Kommuneplan 2015. - at aktive facader skal udgøre i alt 90 m og at udadvendte facader skal udgøre 21 m, idet de aktive facader udgør i alt 62 m og de udadvendte facader udgør 9 m. - at husdybden ikke må overstige 35 m, da butikken skal have en husdybde på 48,5 m, svarende til en afvigelse på 13,5 m. - at byggefeltet skal strække sig ud over Torvekanten, da bebyggelsen afsluttes langs Torvekanten. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	20.04.18-18.05.18 2 bemærkninger	
2018-0118379	202 ”Fiske-torvet” med tillæg 1 og 2	<p>Ved Skibbroen – Ansøgning om tilladelse til at placere en husbåd ved Skibbroen nr. 50.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	18.05.18-11.06.18 3 bemærkninger	

2018-0076007	432 "Carlsberg II" tillæg 6	<p>Gamle Carlsberg Vej 3 – Ansøgning om ombygning af den bevaringsværdige "Rød Lagerbygning" til kontorformål, herunder udføre facadeændringer og etablere ny tagetage med samme højde som eksisterende tag.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at facader skal tilbageføres til oprindelig udformning, da nordfacaden skal opføres som muret facade med store rundbuede vinduespartier, - at eksisterende saddeltag skal bevares, idet der opføres en ny tageetage med fladt tag, glasfacader, tagterrasse og begrønning, - at facadeoverflader skal opretholdes i deres nuværende udformning eller tilbageføres til oprindeligt udformning, da der skal laves nye facadeåbninger, herunder ny hovedindgang, adgang til parkeringskælder samt nye dør- og vindueshuller i den underste del af facaden, - at nye vinduer skal svare til den oprindelige vinduestype, da der skal isættes nye termovinduer med en lettere opsprødnings. 	23.05.18-13.06.18	
*708129	Byplan 23 "Smedetoften"	<p>Smedetoften 23 – Ansøgning om tilladelse til at etablere 3 altaner.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelsen holdes mindst 3,14 m fra naboskel, da altanerne placeres i naboskel.</p>	24.05.18-14.06.18	
*2018-0139966	310 "Teglværkshavnen" tillæg 4, 5 og 7	<p>Pladehals Allé i Sydhavnen – Ansøgning om tilladelse til etablering af en tre etagers boligbebyggelse samt genopførelse af Pladehallen med henblik på at indrette bygningen til boliger samt kultur- og fritidsformål.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelserne om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse kan opføres med maksimalt 3 etager og en højde på 13 m, da boligbebyggelsen ønskes opført med saddeltag, som udgør en 4. etage og har en højde på 15,5 m, - at bebyggelse skal placeres inden for de anviste byggefeltet, da boligbebyggelsen ønskes placeret delvist uden for byggefeltet, - at den nye pladehal må have en højde på maksimalt 13 m. Højden overskrides med op til 4,75 m, fordi den oprindelige tagkonstruktion etableres som en "åben ramme" uden tagplader oven på bygningen. 	30.05.18-14.06.18	
*710515	253 "Havneparken Islands Brygge" 537 "Bro ved Vester Voldgade"	<p>Langebrogade 1A – Ansøgning om omplacering af 2 husbåde mellem Langebro og Lille Langebro i forbindelse med opførelse af den nye stibro.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelserne om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området skal anvendes til offentlige formål, da husbåd CPH Living anvendes til hotel, - at der skal være en mindst 12 m bred promenade langs havneløbet, da husbåden CPH Living skal fastgøres med en landgangsbro på promenaden, - at vandarealer skal opretholdes som sådanne, idet der dog i havnebassinet kan placeres bropiller og ledningsanlæg, idet husbåd Viva skal placeres inden for dette område. 	30.05.18-20.06.18	

*703862	Byplan 75 "Kongovej"	Kongovej 14 – Ansøgning om opførelse af 13 rækkehuse. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse højst må opføres i 2 etager med udnyttet tagetage, da rækkehusene ønskes opført i 3 etager.	31.05.18-21.06.18	
*2018-0138472	398 "Ørestad Syd" tillæg 1 og 2	Robert Jacobsens Vej 63 – Ansøgning om opførelse af to midlertidige daginstitutioner i en periode på 3 år. Tilladelse til byggeriet i form af pavilloner i 2 etager forudsætter dispensation fra bestemmelserne om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal anvendes til erhverv, - at bebyggelse skal opføres inden for udpegede byggefelter og som randbebyggelse med en højde på 18-24 m, - at bebyggelse skal varieres i udtrykket, - at facader skal gives markante varierede udtryk, - at bygningers overflader skal fremstå i naturlige og/eller genanvendelige materialer, - at området skal skybrudssikres og regnvand skal ledes til de omkringliggende kanaler og grøfter. 	01.06.18-22.06.18	
*712349	374 "Kvæsthusbroen"	Kvæsthusbroen 1 – Ansøgning om opførelse af en midlertidig pavillon, som skal anvendes som tv-studie for DR's Aftenshowet i en periode på 3 år. Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelserne om, <ul style="list-style-type: none"> - at der på arealet langs Kvæsthusgraven kun må opføres mindre, fritliggende bygninger med et areal på højst 35 m² og en højde på 4 m, da bygningen har en størrelse på i alt 293 m², - at ubebyggede arealer skal anlægges som offentligt tilgængelige opholdsarealer, - at ubebyggede arealer skal fremstå som en åben og i princippet ubebygget plads med opholdsarealer. 	04.06.18-25.06.18	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 6. juni 2018 til den 12. juni 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
708531	240 "Prinsesse-gade"	Sankt Annæ Gade 57 – Tilladelse til etablering af nyt vindue og dør samt flytning af tagvindue i forbindelse med indretning af to boliger i erhvervslokaler.		06.06.18	
711629	326 "Prøvestenen og Amager Strandpark" tillæg 1	Øresundstien 5/Tiøren – Tilladelse til afholdelse af Grøn Koncert i perioden 17.-20. juli 2018. Tilladelse til opstilling af scener, telt, overdækninger og indhegninger implicerer dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at ubebyggede arealer skal henligge uindhegnede, - at bebyggelse skal placeres inden for udpegede zoner med byggemulighed, da området for arrangementet er udenfor dette område. 		06.06.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
701812-005	254 ”Dannebrogsgade”	Dannebrogsgade 21 – Tilladelse til etablering af 9 franske altaner og en trappenedgang i forbindelse med udvidelse af 10 boliger.		07.06.18	
711044	326 ”Prøvestenen og Amager Strandpark” tillæg 1	Øresundsstien 5/Tiøren – Tilladelse til afholdelse af arrangementet ”Cirkus Summarum”. Tilladelse til opsætning af telte og andre midlertidige konstruktioner implicerer dispensation fra bestemmelser om, - at ubebyggede arealer skal henlægges uindhegnede, - at bebyggelse skal placeres inden for udpegede zoner med byggemulighed, da området for arrangementet er udenfor dette område, - at bygningshøjden ikke må overstige 4,5 m.		07.06.18	
707945	33 ”4. Karré Vesterbro” 250 ”Istedgade”	Enghave Plads 3 – Tilladelse til etablering af 4 altaner mod gade og 8 altaner mod gård.		08.06.18	
709995	297 ”Grøndalsvænge”	Pomonavej 2 – Tilladelse til etablering af en delvist overdækket hævet terrasse.		11.06.18	
709919	333 ”Bjerregård-svej”	Bjerregårds Sidevej 7 – Tilladelse til udskiftning af eksisterende tag samt tag- og ovenlysvinduer på enfamiliehus. Tilladelse til udskiftning af nye tagvinduer uden sprosser implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at vinduer skal svare til bygningens oprindelige vinduestype med sprosser.		11.06.18	
710736	316 ”Løvstræde”	Købmagergade 43 – Tilladelse til udskiftning af den nederste del af tre vinduespartier mod gaden samt udføre ny skiltning og belysning.		11.06.18	
610818-004	330 ”Reventlowsgade”	Reventlowsgade 14 – Tilladelse til udskiftning af vinduer og døre, renovering af facade, etablering af ny kvist samt efterisolering af gavle.		11.06.18	
704780	205 ”Snorresgade”	Artillerivej 66-80 m.fl. – Tilladelse til udskiftning af vinduer og etablering af 371 altaner mod gård og gade. Etablering af altaner implicerer dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende fagdeler, muråbninger og murstensbånd omkring vinduer og døre skal opretholdes, - at døre skal udføres som 6-rammede glasdøre som oprindeligt, - at døre skal gives farveholdning som oprindeligt, da altandørene bliver malet i samme farve som vinduer.		11.06.18	
711398	162 ”Nordre Frihavsgade”	Nordre Frihavsgade 15 – Tilladelse til opsætning af skilte og maling af facaden.		12.06.18	