

06. juni 2018

## **NOTAT VEDR OFFENTLIG ADGANG I BELLAKVARTER NORD OG VEST HERUNDER GENNEM BELLA CENTER**

### **BAGGRUND**

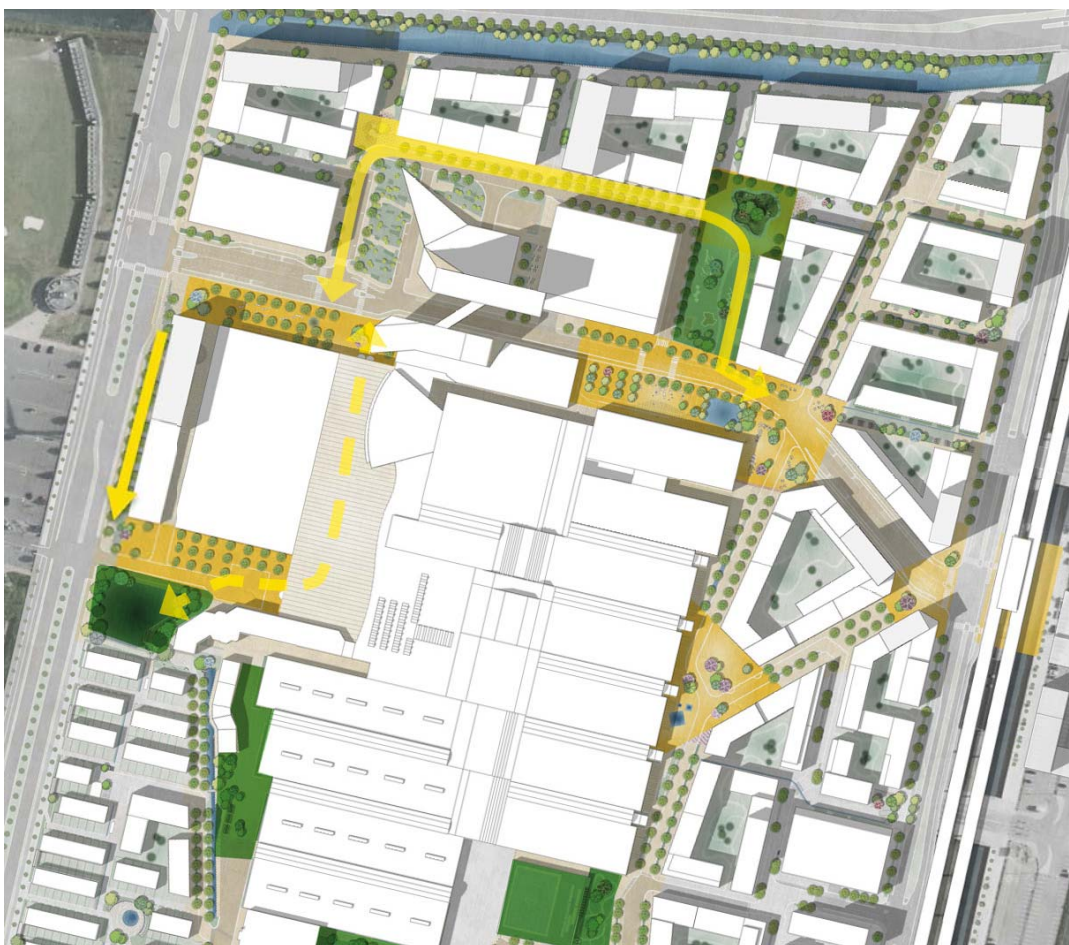
På baggrund af drøftelserne med Teknik og Miljøforvaltningen omkring forbindelserne igennem Bellakvarter, har der vist sig et behov for at tydeliggøre hvordan, man offentligt kan færdes gennem centeret efter en udvidelse af faciliteterne. Udbygningen af centeret skal muliggøres ved den indstillede lokalplan for Kvarteret ved Bella Center II.

### **MASTERPLAN 2,0 – forbindelser omkring og igennem ny konferencehal**

I planlægningen af kvarteret omkring Bella Center er der stor fokus på de fremtidige forbindelser gennem området og den gode adgang til centeret der skal sikre det fremtidige flow i området, både i dagligdagen og ved de store arrangementer for beboere, arbejdende og gæster til centeret.

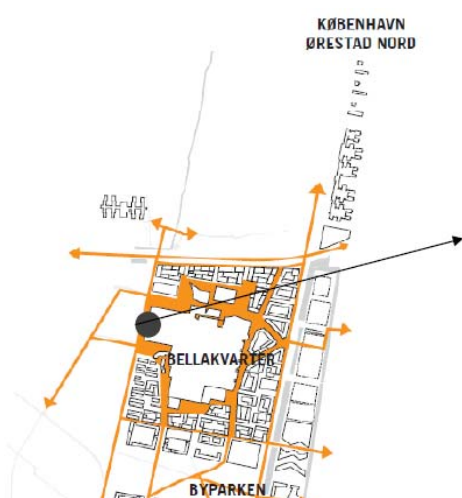
Der har været stor fokus på at forbedre forbindelserne i den nordlige del af området, således at det kommende erhvervsområde bindes ordentligt sammen med boligområdet og centeret og beboere, besøgende og arbejdende mødes i den fremtidige park. Denne forbindelse løser også de problemer der i dag er med passagen gennem Bella Sky der er udfordret af meget kraftig vind og udgør en sikkerhedsrisiko for gående og cyklende.

Når den eksisterende Hal H nedrives på centerets østside åbnes kvarteret op og der sikres gode adgangsforhold via metropladsen til centeret, bolig og erhvervsområderne i nord og syd. Den nuværende udformning af centeret umuliggør en passage omkring den østlige del af Bella Center, uden at man krydser Ørestad boulevard og benytter fortovet under metroen.



*Ny forbedret forbindelse gennem det nordlige område, samt mulig passage gennem centeret*

Nedenstående illustration viser den permanente forbindelse i øst omkring den fremtidige konferencehal



*Illustration af den fremtidige grønne forbindelse omkring centeret*

Udover den permanente forbindelse gennem området vil der, som i dag, være offentlig adgang gennem centeret i størstedelen af Bella Centers åbningstid, når dette ikke i afgrænsede perioder forhindres af sikkerhedsmæssige hensyn eller hensyn til kunder.

Der skabes adgang via nye indgange til centeret og gående kan passere via den fremtidige vandrehal som består af sammenbygningen med den eksisterende del af centeret.

Den delvis offentlige forbindelsen gennem Bella Center's fremtidige facilitet er illustreret på nedenstående



*Foreløbig Illustration af ny hovedindgang til Bella Center Copenhagen fra dispositionsforslaget*



*Foreløbig illustration af vandrehal*