



Til Teknik- og Miljøudvalget

15. juni 2018

Sagsnr.
2018-0143499

Svar på spørgsmål fra Liberal Alliance om opgørelsesmetode for byggesagsgebyrer inden for de seneste 10 år

Dokumentnr.
2018-0143499-4

Sagsbehandler
Henrik Jensen

Alex Vanopslagh har forud for behandlingen af punkt 8, *Byggesagsgebyr 2019*, på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 18. juni 2018, bedt om en oversigt over, hvor mange gange, og med hvilken begrundelse, Teknik- og Miljøforvaltningen har ændret opgørelsesmetode for byggesagsgebyrer inden for de seneste 10 år.

Overordnet set har Teknik- og Miljøforvaltningen inden for de seneste 10 år skiftet opkrævningsprincip for opkrævning af byggesagsgebyrer to gange:

- Frem til 1. januar 2013 blev byggesagsgebyrerne opkrævet ud fra en procentandel af byggeomkostningerne: 1,25 % ved erhvervsbyggeri og 0,75 % ved boligbyggeri.
- Fra 1. januar 2013 blev opkrævningsprincippet ændret, så byggesagsgebyrerne opkræves efter et grundbeløb og en kvadratmetertakst, jf. beslutning i Borgerrepræsentationen 23. august 2012. Ændringen skyldtes et ønske fra Teknik- og Miljøforvaltningen og blev primært foretaget for at gøre kommunens byggesagsgebyrer sammenlignelige med andre kommuner. På daværende tidspunkt var der kun én anden kommune, der ikke brugte enten kvadratmeter eller kubikmeter til at opgøre byggesagsgebyrerne. Ændringen blev også foretaget for at sikre kommunens indtægter og skabe en bedre balance i kommunens økonomi, da opkrævning efter byggeomkostninger bevirker, at indtægter først kan realiseres mange år efter kommunens ressourceforbrug til behandling af byggesagerne.
- Fra 1. januar 2015 blev opkrævningsprincippet ændret igen, så byggesagsgebyrer opkræves efter en timetakst og det antal timer, der er brugt på at behandle byggesagen. Ændringen i opkrævningsprincippet er sket som følge af en ændring af byggeloven (lov nr. 640 af 12. juni 2013), afstedkommet af regeringens Vækstplan DK. Formålet med ændringen i byggeloven har været at sikre gennemskuelse og ensartethed i gebyropkrævningen.

Ud over ændret opkrævningsprincip har Borgerrepræsentationen løbende skattefinansieret en del af byggesagsbehandlingen. Borgerrepræsentationen vedtog således i forbindelse med Budget

Sekretariat MAB

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

2015 at halvere byggesagsgebyrerne for i alt 42,5 mio. kr. (2015 p/l), og det blev udmøntet på en sådan måde, at en række konkrete sagstyper og aktiviteter (ungdomsboliger og kollegier, almene boliger, diverse mindre byggerier og tilsynsarbejde og) blev gebyrfritaget, mens den resterende budgetkompensation blev anvendt til at nedsætte timetaksten.

Borgerrepræsentationen vedtog i forbindelse med Budget 2016 at nedsætte timetaksten med yderligere i alt 15,0 mio. kr. (2016 p/l). Ydermere vedtog Borgerrepræsentationen i Budget 2018 at nedsætte taksten med yderligere 5,3 mio. kr. (2018 p/l) for at imødegå en takststigning som følge af, at budgetkompensationen i Budget 2015 ikke var tilstrækkelig til at gebyrfritage de nævnte sagstyper og aktiviteter.

Anne-Sofie Degn
Vicedirektør