



27. marts 2018

Sagsnr.
2018-0085224

Dokumentnr.
2018-0085224-4

Sagsbehandler
CBY

Bilag 5 - Notat om parkering

Notatet skal kort belyse, om lempeligere parkeringskrav ved etablering af tagboliger er i overensstemmelse med den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning i forhold til de parkeringskrav, som stilles til andre typer boliger.

Den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning går kort sagt ud på, at ens sager, skal behandles ens, mens uens sager, skal behandles uens.

Det forhold, at en tagbolig etableres inden for eksisterende volumen i en uudnyttet tagetage, vil sige, at der sker en udnyttelse til beboelse af et allerede eksisterende etageareal og på den måde udnytter et anvendelsesmæssigt potentiale på ejendommen. Tagboliger er i øvrigt særlige på den måde, at de ikke reducerer friareal på terræn.

Det fremgår af rammer for parkering i Kommuneplan 2015, at *"Indretning af boliger i tagetager, der er indrettet med pulterrum, vaskerum, tørreloft eller tilsvarende og er opført før 1940, er undtaget fra krav om etablering af parkeringspladser."*

Før 1940 blev der ikke stillet krav om parkering, og det er ræsonnementet bag den passus, der blev indført i kommuneplanen.

Uanset om en tagetage er opført før eller efter 1940, kan det som udgangspunkt konkret vurderes, at indretning af tagboliger ikke vil medføre et væsentligt øget parkeringsbehov. Det skyldes, at tagboliger udgør et mindre antal boliger i forhold til ejendommens samlede antal boliger.

Det kan derfor ud fra en konkret vurdering sagligt begrundes, at der ved tagboliger anlægges en mere lempelig tilgang til krav om parkeringspladser.

Byggetilladelser Indre

Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN nummer
5798009809452