



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN FORTVÆNGET

<b>Bydel</b>	Amager Øst
<b>Grundareal</b>	12400 m <sup>2</sup>
<b>Beliggenhed</b>	Engvej, Greisvej og Sumatravej
<b>Almene boliger i skoledistrikt</b>	17 % Skolen ved Sundet



# Bebyggelse

	<b>Eksisterende bebyggelse</b>	<b>Muliggjort bebyggelse</b> (inklusive eksisterende)
<b>Største bygningshøjde</b>	12 m	17 m
<b>Samlet etageareal</b>	7000 m <sup>2</sup>	8800 m <sup>2</sup>
<b>Boliger</b> [Heraf almene boliger]	6800 m <sup>2</sup> 6800 m <sup>2</sup>	8600 m <sup>2</sup>
<b>Planforhold</b>	<b>Eksisterende planforhold</b> Kommuneplan 2019 og Byplan 17 Kastrup Fort	<b>Forslag til lokalplan Fortvænget</b>
<b>Kommuneplanramme</b>	B3-område	Uændret
<b>Anvendelse</b>	Boliger	Boliger
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: 110	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 20 m Byplan 17: 3 etager	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 17 m
<b>Friareal</b> Boliger Ungdomsboliger	50 % 30 %	50 % 30 %
<b>Bilparkering</b> Boliger Ungdomsboliger		1 pr. 214 m <sup>2</sup> 1 pr. 857 m <sup>2</sup>
<b>Cykelparkering</b> Boliger Ungdomsboliger		4 pr. 100 m <sup>2</sup> 4 pr. 100 m <sup>2</sup>