

9. marts 2026
J.nr. 2026-0063278

Amager Vest Lokaludvalg
Amager Øst Lokaludvalg
Christianshavns Lokaludvalg
Kongens Enghave Lokaludvalg
Valby Lokaludvalg
Vesterbro Lokaludvalg
Østerbro Lokaludvalg

Kære forpersoner

Jeres lokaludvalgs områder støder ud til havnen.

Indre By Lokaludvalg foreslår, at vores lokaludvalg går sammen om en henvendelse til Økonomiforvaltningen om, at By & Havn skal acceptere lokalplaner på vandet.

Baggrunden for forslaget er dels By & Havns zoneplan, dels det forhold, at der nu kan lokalplanlægges for vandarealer og dels By & Havns svar til Indre By Lokaludvalg vedr. dispensation fra en lokalplan til at placere et flydende saunaanlæg ved Havnegade. Svaret er vedlagt.

By & Havns zoneplan fra juni 2024 udlægger Inderhavnen mellem Toldboden og Langebro til én sammenhængende blandet bylivs- og eventzone og maritim erhvervszone. Zonen skal i følge zoneplanen understøtte bylivet centralt i byen omkring havnen og de mange aktiviteter og events, som tiltrækkes af havnens kvaliteter.

Lokalplaners bestemmelser for vand er ikke gyldige, hvis de er tilvejebragt på et tidspunkt, hvor der ikke var hjemmel i planloven til at lokalplanlægge på vandarealer uden for byomdannelsesområder. Planlovens bestemmelser muliggør nu, at der for lokalplaner vedtaget efter 1. januar 2024 kan reguleres for vandarealer inden for en havns dækkende værker.

Mit forslag til brev til Økonomiforvaltningen:

"By & Havn skal agere på et forretningsmæssigt grundlag. Dette udgangspunkt er ikke nødvendigvis i overensstemmelse med kommunens og borgernes interesser i forhold til udviklingen i havnen.

Vi foreslår derfor, at Økonomiforvaltningen skriver til By & Havns ledelse, at Københavns Kommune forventer, at By & Havn accepterer lokalplaner for vandarealer.

Vores forslag skal bl.a. ses i lyset af det vedlagte brev fra By & Havn til Indre By Lokaludvalg.

Med venlig hilsen”

Jeg beder jer melde tilbage til Indre By Lokaludvalgs sekretariat senest den 25. marts 2026, om jeres lokaludvalg vil være medunderskriver på brevet.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg