

Fra: TMFKP BA Rådhuspost <raadhusposttilbyensanvendelse@tmf.kk.dk>

Sendt: 9. januar 2020 13:48

Til: Bent@Lohmann.be

Cc: Christian Christensen <CC@kk.dk>

Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Bent Lohmann om tagterrasse og friluftsbioGRAF på toppen af Cinemateket, gener for beboere. eDoc-sag: 2020-0002039

Kære Bent Lohmann

Tak for din henvendelse fra den 20. december 2019 til Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende tagterrasse og friluftsbioGRAF på toppen af Cinemateket, Gothersgade 55. Jeg svarer på din henvendelse, da dit spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Teknik- og Miljøforvaltningen modtog i januar 2019 en henvendelse om et projekt på Gothersgade 55 med grøn taghave, tagbebyggelse til café og udendørs bioGRAF med mulighed for overdækning.

Forvaltningen vurderede, at projektet ville være lokalplanpligtigt på grund af den visuelle påvirkning af den eksisterende bygning. Ansøger har efterfølgende tilpasset og nedskaleret projektet efter dialog med forvaltningen. Herefter vurderede vi, at projektet kunne udføres uden, at det medfører krav om lokalplan i medfør af planlovens § 13, stk. 2.

Ansøgeren har over for forvaltningen oplyst, at der vil være offentlig adgang til tagterrassen inden for en ikke nærmere fastlagt åbningstid. Det fremgår af det fremsendte skitse materiale, at der vil være et begrænset udsyn fra Kongens Have og Gothersgade til de ønskede tagbygninger.

Forvaltningen vil foretage en helhedsvurdering i forbindelse med sagsbehandlingen af byggesagen. I helhedsvurderingen indgår hensynet til den bevaringsværdige bygning, kommuneplanen, det gældende bygningsreglement mv. Vi vil med helhedsvurderingen kunne sikre et hensigtsmæssigt omfang, så bygningens højde og samlede volumen tilpasses den eksisterende bygning og omgivelser. Vi vil derfor fortsætte dialogen med bygherre om tilpasningen af projektet for at sikre den bevaringsværdige bygnings arkitektur mv.

Vi forventer, at ejerne i de omkringliggende ejendomme vil blive betragtet som parter og derfor blive partshørt. Partsstatus er dog betinget af, at den pågældende person eller virksomhed har en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse.

Forvaltningen kan ikke i byggetilladelsen regulere aktivitetsniveauet på tagterrassen, ligesom der ikke vil kunne fastsættes særlige krav vedrørende støjafskærmning. Aktiviteterne på tagterrassen skal overholde støjreguleringen i gældende miljølovgivning. Det fremgår af ansøgers materiale, at dette sikres gennem opstilling af en støjskærm langs den delvist overdækkede bioGRAF. Ansøger har nærmere redegjort for, hvordan støjkrav vil kunne overholdes over for naboer. Hvis miljølovgivningens støjkrav ikke overholdes, kan kommunen give påbud om at overholde støjgrænsen.

Forvaltningen kan heller ikke i byggetilladelsen regulere de rent æstetiske forhold såsom farve eller facadebeklædning.

Den 18. november 2019 blev Teknik- og Miljøudvalget orienteret om sagen, da projektet var ændret og ikke længere lokalplanpligtigt, og fordi projektet er beliggende i Indre By, hvor der er en aktuel debat om øget byliv – blandt andet om koncentrationen af natteliv i den modsatte ende af Gothersgade.

Jeg håber, det var svar på din henvendelse, og du er velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten

Vicedirektør

Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

Mobil 2018 5489

E-mail gp7g@kk.dk

EAN 5798009809452