

## FAKTA

Forslag til lokalplan for "Godthåbsvej"



Bydel: Vanløse

Beliggenhed/adresse: Godthåbsvej 203-207/ Frederiksgårds Allé 1

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	3.477 m <sup>2</sup>	3.477 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	B3	B4
Bebyggelsesprocent	53%	130%
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	3,5 etager	22 m /4 etager
Etageareal	1.128 m <sup>2</sup>	4.447 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	860 m <sup>2</sup>	2.613 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	1.008 m <sup>2</sup>	1.834 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	KP11 60% / p.t 132%	50%
Friarealprocent erhverv	15%	10%
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering / antal pladser	12	25
Cykelparkering	-	160
Detailhandel	325 m <sup>2</sup>	1850 m <sup>2</sup>
Energiklasse	-	2015 / 2020
Arbejdspladser	6	15
Skatteindtægter		0,9 mio

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	B3	B3/B4
Maks. bebyggelsesprocent	110	110/130
Maks. bygningshøjde	20	22
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	5	5
Friarealprocent boliger	60	50
Friarealprocent erhverv	15	10
Friarealprocent institutioner	-	-
Parkering	1/100-200	1/100-200
Cykelparkering		160
Detailhandel	2.000 (5.300)	2.000 (5.300)
Særlige bestemmelser		

