

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato	E-mailadr.
1	Niels Grumløse	Københavns Museum		30. januar 2013	
2	Lars Rimfalk Jensen	Amager Vest Lokaldvalg Sundholmsvej 8	2300København S	26. februar 2013	
3	Nis Fink	HOFOR A/S Ørestads Boulevard 35	2300København S	26. februar 2013	
4	Ole Rasmussen	Burmeistergade 4	1429 København K	1. marts 2013	
5	Birger Jeppesen	Københavns Lufthavne	2770 Kastrup	6. marts 2013	

①

## Søs Lynard

---

**Fra:** Niels Grumløse  
**Sendt:** 30. januar 2013 15:55  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Cc:** Inger Wiene  
**Emne:** Vedr. Svar Københavns Museum vedr. tillæg nr. 1 til lokalplannr. 325, Ørestad City Center  
**Vedhæftede filer:** Dok.nr 2013-94240 - Svar Københavns Museum vedr. tillæg nr. 1 til lokalplannr. 325, Ørestad City Center.DOC; Dok.nr 2013-94240 - Svar Københavns Museum vedr. tillæg nr. 1 til lokalplannr. 325, Ørestad City Center.eDoc

Til rette vedkommende

Hermed fremsendes Københavns Museums svar vedrørende tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 325, Ørestad City Center.

Med venlig hilsen

Niels Grumløse  
Museumsinspektør, arkæolog

Tlf.: 26 88 07 73

KØBENHAVNS  
MUSEUM  
MUSEUM OF  
COPENHAGEN

1



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

København d. 30/01-2013.

**Vedr. tillæg 1 til lokalplan nr. 325, Ørestad City Center.**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte tillæg til lokalplan nr. 325, Ørestad City Center og har foretaget en gennemgang af sagen.

Københavns Museum har ingen kommentarer til ovenstående.

Med venlig hilsen

Inger Wiene  
Museumsinspektør  
Københavns Museum  
[iwiene@kff.kk.dk](mailto:iwiene@kff.kk.dk)  
3328 4205

Niels Grumløse  
Museumsinspektør  
Københavns Museum  
[nielsg@kff.kk.dk](mailto:nielsg@kff.kk.dk)  
2688 0773

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk  
**Sendt:** 26. februar 2013 16:04  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar: "Ørestad City Center" (2012-167673). Afsender: Amager Vest Lokaludvalg, ved Formand Lars Rimfalk Jensen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Ørestad City Center"

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2012-167673  
 Svar id: 4491  
 Navn: Amager Vest Lokaludvalg, ved Formand Lars Rimfalk Jensen  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation: Amager Vest Lokaludvalg  
 Adresse: Sundholmsvej 8, 1.sal  
 Email: l.  
 Øvrige kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Center for Bydesign  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Københavns Kommune

### HØRINGSSVAR FRA AMAGER VEST LOKALUDVALG VEDR. TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 325 ØRESTAD CITY CENTER

Amager Vest Lokaludvalg takker Center for Bydesign for at blive inddraget tidligt i fasen og for samarbejdet i forbindelse med borgerin-formationsmødet om Ørestad City Center. Vi kunne med glæde konstatere, at interessen for udviklingen af Ørestad City er stor; mange borgere og repræsentanter for erhvervslivet deltog i informationsmødet om udviklingsplanerne for Ørestad City Center, hvor de havde mange spørgsmål og kommentarer. Lokalplantillægget har endvidere været behandlet i Lokaludvalgets arbejdsgruppe for fysisk planlægning og i Lokaludvalget.

#### Et velfungerende nærmiljø

Vi vil gerne fremhæve vigtigheden af at skabe et godt nærmiljø, der både omfatter butikker, erhverv, kulturelle institutioner og boliger. Udover at være regionalt handelscenter med et stort opland, er Ørestad City Center fortsat bydelens lokale handelscentrum og arbejdsplads. Derfor finder lokaludvalget det positivt, at der især i den vestlige del af lokalplansområdet lægges op til et varieret bebyggelsesmønster og en anden skala end den ellers traditionelle høje karré- og blokbebyggelse i Ørestad. Den nedbrudte skala vil både forbedre det lokale mikroklima samt højne brugen af det offentlige rum. Bebyggelsen tætthed og skålforn tager højde for de klimaproblemer, der er andre steder i Ørestad med meget vind, forårsaget af stor afstand mellem bygningerne. De mindre bygningsenheder og grundplan gør det muligt for små firmaer at etablere sig i Ørestad, hvilket er sympatisk og en tiltrængt mulighed i bydelen.

#### Handels- og byliv

Lokaludvalget bifalder, at Fields sammenknyttes med de to nye udviklings-områder og at lokalplantillægget muliggør at Fields åbnes op med aktive facader mod både Ørestads Boulevard og det nye handelsstrøg. Bebyggelsesplanen og rummene mellem bygningerne virker godt forbundne og egnede for gående og heraf befordrende for handels- og bylivet. De aktive og udadvendte stueetager placeret ud mod byrum og pladser kan være redskaber til at skabe et trygt og levende bymiljø. Her bør dog tages ved lærer af de bygninger andre steder i Ørestad City hvor udpegede udadvendte stueetager kun har menneskelig aktivitet 1 time ved frokosttid, eftersom firmaerne har valgt at placere kantinen i gadeplan. Lokaludvalget mener, at den tidligere maksimale størrelse på 2.000 m<sup>2</sup> er passende og langt mere befordrende for by- og butikslivet. Såfremt tillægget til Kommuneplan 2011 er forstået korrekt, ændres det maksimale bruttoetageareal for udvalgswarebutikker i Ørestad City fra 2.000 m<sup>2</sup> pr. butik til maksimalt 3x5.000 m<sup>2</sup>. Lokaludvalget finder det ikke hensigtsmæssigt at etablere store butikker op til 5.000 m<sup>2</sup> i Ørestad City Center. Såvel som en udvidelse af Fields med 5.000 m<sup>2</sup> butik. Lokaludvalget finder det positivt at det planlagte detailområde syd for Øresundsmotorvejen flyttes op og samles i

lokalplanområdet. Herved kommer et stort beboerønske, om et lokalt strøg, med butikker og handlemuligheder med åbne facader, et skridt nærmere. 2

Intentionen om at etablere et fælles frokoststed for virksomhederne er sympatisk og vil være et spændende opgør med den danske frokostkultur. Der opfordres til at tænke i flere fællesfaciliteter såsom møde- og konferencelokaler eller sportsklub. Disse fællesfaciliteter vil give virksomhederne mulighed for at mødes på tværs og skabe relationer og netværk. Fællesfaciliteterne kunne lejes ud om aftenen og i weekender til beboere og have sekundær anvendelse som et lokalt "minikulturhus".

#### Grønne og blå elementer

Lokaludvalget bifalder overordnet behandling af udearealer, hvor særlig det grønne er i fokus. De vilde fælledplanter fortolkes i bydelens byrum og det fornemmes at fælleden er nærværende. Det spiller godt i tråd med Amager Vest Lokaludvalgs ønske om, at gøre mere opmærksom på fælledens herligheder blandt andet ved at trække fælledens grønne element ind i det bebyggede. Der er dog et ønske om også at det blå element kommer i spil eventuelt som en del af en kunstnerisk udsmykning. Således vil området have det blå og grønne element repræsenteret som de øvrige kvarterer i Ørestad.

Det er for lokaludvalget altafgørende, at en sigtelinje fra trappen og ud mod fælledens bevares. Afstanden mellem de hjørner der i tegning 3 skal markeres på byggefelt E og B er for lille. Sigtelinjen skal gøres bredere, så arealet hvorfra man kan se fælledens bliver større.

De store naturarealer ved Kalvebod Fælled vil være en af de attraktioner, der vil tiltrække de nye virksomheder og beboere, derfor finder lokaludvalget det vigtigt, at der etableres nye stier fra området vest for Fields ud i fælledens, som kobles sammen med de eksisterende stier. Lokaludvalget opfordrer til at cykelforbindelser sydpå etableres i en tidlige fase af udbygningen, så der etableres gode og sikre forbindelser for bløde trafikkanter mellem de to udviklingsområder.

Med venlig hilsen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg  
Lars Rimfalk Jensen

#### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

#### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/4491>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Jacob Matzen, 33661237

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

3

## Søs Lynard

---

**Fra:** Nis Fink  
**Sendt:** 4. marts 2013 11:35  
**Til:** Søs Lynard; TMF-Bydesign  
**Emne:** SV: Orientering vedrørende "Ørestad City center"

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til det fremsendte.

Med venlig hilsen

Nis Fink  
Planlægger  
Plan - VSV  
Net VSV

Direkte tlf: 2795 4602  
E-mail: [nis.fink@tmf.kk.dk](mailto:nis.fink@tmf.kk.dk)

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 |  
tlf. 3395 3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Søs Lynard [<mailto:soslyn@tmf.kk.dk>]

Sendt: 8. januar 2013 13:36

Til: KFFAFD\_KFF; Henning Andersen; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Liss Danchell; Tøger Nis Thomsen; Claus Wilhelmsen; Mette Jørgensen; Ida Nielsen; TMF-Trafik; Niels Tørsløv; Jens Chr. Højgaard; 'nkem.e.ejiofor@Skat.dk'; 'Ejendomsvurdering.kobenhavn@skat.dk'; Nis Fink; Erna Nyvang; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Lene Høst-Madsen; Niels Grumløse; KFFAFD\_KFF; Henning Andersen; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Liss Danchell; Tøger Nis Thomsen; Claus Wilhelmsen; Mette Jørgensen; Ida Nielsen; TMF-Trafik; Niels Tørsløv; Jens Chr. Højgaard; 'nkem.e.ejiofor@Skat.dk'; 'Ejendomsvurdering.kobenhavn@skat.dk'; Nis Fink; Erna Nyvang; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Lene Høst-Madsen; Niels Grumløse; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'

Emne: Orientering vedrørende "Ørestad City center"

Til forvaltningerne.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om forslag til tillæg til lokalplan nr. 325, "Ørestad City Center" findes. Planforslaget er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 13. december 2012.

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/oerestad-city-center-tillaeg-1>

Med venlig hilsen

Søs Lynard  
Sekretær

Plan og Byrum

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign

Njalsgade 13 Vær. 4003  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon +45 3366 1296  
Fax +45 3366 7020  
Email [soslyn@tmf.kk.dk](mailto:soslyn@tmf.kk.dk)<mailto://soslyn@tmf.kk.dk>  
EAN 5798009482044

3

(4)

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal  
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

Forside > "[Ørestad City Center](#)" > Svar > Høringsvar: ole Rasmussen > Høringsvar: ole Rasmussen

---

## Høringsvar: ole Rasmussen

**Navn:**

ole Rasmussen

**Virksomhed / organisation:**

Privat

**Postnr:**

1429

**By:**

København K

**Adresse:**

Burmeistersgade 4

**Email:**

Som bruger af Ørestad City og Ørestad Syd tillader jeg mig at fremsætte en kommentar. Fra start har jeg altid syntes at butikscentret Fields blev begrænset af Svend Aukens ønsker om at koncentrere handelslivet i bykernen dvs. i Indre By, en problematik som også Fisketorvet lider under. Vi fik derfor en reduceret udgave af et kommercielt indkøbscenter, hvilket bl.a. fik Carrefour til at stå af. Nu står der Dansk Supermarked på etiketten.... som skal konkurrere med Netto. Man kan samtidig sige, at man skal ikke være klaustrofobisk anlagt. hvis man vil handle dér, og det er udtryk for en konform konkurrencesituation, for nærmeste konkurrent ligger i Malmø. Nu er chancen der så for at åbne og udvide mod Syd i samspil med den planlagte Copenhagen Arena, som skal stå klar i 2015, Ottetallet, Stævnen m.fl. andre boligbyggerier. Der er vist planlagt biografer, men centret bør udvides og åbnes op. Umiddelbart ser det godt ud med en varieret bebyggelse, men det påhviler kommunen, som jo styrer udviklingen med hård hånd sammen med By og Havn (jeg tænker på parkering, hvor jeg personlig har brugt adskillige tusinde kroner på at aflægge besøg - 24 kroner i timen koster det eller mellem 50 og 100 kroner pr. dag), at skabe et byliv, som styrker områdets lokale identitet. Ørestad er med en metro 24/24 og Kalvebod Fælled et unikt område, hvor der kan bygges boliger folk kan betale. Så skrot for en stund boligerne på Teglholmen, og få sat liv i kludene i Ørestad.

**Høring:**["Ørestad City Center"](#) [2]

---

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/4521>**Links:**[1] <mailto:ole.rasmussen@rasmuss.dk>[2] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/restad-city-center>



**Søs Lynard**

---

**Fra:** Birger Jeppesen [birger.jeppesen@cph.dk]  
**Sendt:** 6. marts 2013 12:33  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høring udkast tillæg 1 til lokalplan 325

Til Københavns Kommune,

Københavns Lufthavne A/S skal hermed oplyse, at vi har kommentarer til udkast tillæg 1 til Lokalplan 325. Desværre har vi ikke haft mulighed for at fremsende svar inden for rettidigt høringsperiode. Vi vil fremsende kommentarer inden ugens udgang. Kommentarer omhandler ændrede bygningshøjder.

*Med venlig hilsen*

**Birger Jeppesen**

*Driftskoordinator*

**Københavns Lufthavne**



Trafikafdelingen

Tlf.: 32 31 36 78

Fax: 32 31 31 17

e-mail: [birger.jeppesen@cph.dk](mailto:birger.jeppesen@cph.dk)

-----  
Københavns Lufthavne A/S

Postboks 74

Lufthavnsboulevarden 6

2770 Kastrup

## Søs Lynard

---

**Fra:** Lars Smith Iversen [lars.iversen@cph.dk]  
**Sendt:** 12. marts 2013 10:15  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Cc:** Birger Jeppesen; Dan Askin Beck Meincke; Dorte Kirkeskov Carlsson  
**Emne:** Høringssvar til "Forslag til tillæg nr 1 til lokalplan nr 325 Ørestad City Center  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar til Forslag til tillæg nr 1 til lokalplan nr 325 Ørestad City Center.pdf

Til Københavns Kommune, Center for bydesign:

Københavns Lufthavn har bemærkninger til lokalplanen. Se vedhæftede brev.

Med venlig hilsen,



**Lars Smith Iversen**  
**Afdelingsleder, Airside Safety, M.Sc.CIV.Eng**

**Københavns Lufthavne A/S**  
**Copenhagen Airports A/S**

Lufthavnsboulevarden 6 DK-2770 Kastrup

Tel: +45 32 31 23 38

E-mail: [lars.iversen@cph.dk](mailto:lars.iversen@cph.dk)

Københavns Kommune  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København K

8. marts 2013  
Bj/-

### Høringssvar til "Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 325 Ørestad City Center"

Københavns Lufthavne A/S har følgende bemærkninger til fremsendte forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 325 "Ørestad City Center":

Det anførte forslag om, at ændre den maksimale bygningshøjde fra 42 meter til 54 meter, er principielt ikke foreneligt med Københavns Lufthavns krav om at friholde det omkringliggende luftrum for hindringer i form af bygninger, master mv.

Københavns Lufthavne A/S har til formål at drive og udbygge Københavns Lufthavn, Kastrup som er nødvendig for at fremme og sikre afviklingen af lufttrafikken til og fra Danmark. For at sikre beflyvning til lufthavnens banesystem er der udarbejdet en indflyvningsplan godkendt af Trafikstyrelsen i henhold til Lov om Luftfart og tilhørende Bestemmelser for Civil Luftfart.

Indflyvningsplanen består af en række hindringsbegrænsende flader der har til formål, at skabe hindringsfrihed for luftfartøjers manøvrering i forbindelse med start og landing.

Bebyggelsesplanen i lokalplan nr. 325 er placeret inden for indflyvningsplanen, nærmere betegnet den horisontale flade. Den horisontale flade for Københavns Lufthavn, Kastrup har en højdebegrænsning på kote 50 meter.

Københavns Lufthavn A/S skal dermed gøre opmærksom på, at den forslåede højde er i modstrid med lufthavnens godkendte indflyvningsplan.

Med venlig hilsen



Lars Iversen

Airside Safety  
Københavns Lufthavne A/S