



Til ejere, lejere og brugere

28-10-2011

Sagsnr.
2011-140502

Lokalplanforslag "Niels Bohr Science Park" - supplerende høring

Dokumentnr.
2011-706556

Baggrund

Københavns Kommune har sendt et forslag til en lokalplan i offentlig høring. Planen er benævnt "Niels Bohr Science Park", og omfatter området i Universitetsparken beliggende mod Jagtvej og et område mellem Jagtvej og Rådmandsgade. Der henvises til udsendt materiale samt til www.kk.dk/lokalplanforslag.

Høringsperioden sluttede den 7. september 2011.

Ved høringsperiodens afslutning havde kommunen modtaget 21 høringssvar. De modtagne høringssvar giver forvaltningen anledning til at foreslå en justering af lokalplanen. Justeringen består i på lokalplantegningen at fjerne et byggefelt mod Skrivergangen og i stedet forlænge byggefelterne langs henholdsvis Jagtvej og Rådmandsgade. Denne justering skal sikre bedre dagslysforhold langs Skrivergangen, da forvaltningen er blevet gjort opmærksom på, at dette område bl.a. anvendes til rekreative formål for beboerne.

Forvaltningen foreslår endvidere, at rammerne for byggemulighederne i området ændres fra procent til faktiske tal. Det vurderes, at det vil give en mere klar ramme, hvis det i lokalplanen entydigt fremgår, hvor mange etagekvadratmeter der kan opføres i underområderne.

Ændringer

Lokalplantegningen ændres jf. bilag 1.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Aktuelle stk.:

Stk. 1. I underområde Ia må bebyggelsesprocenten ikke overstige 180. I underområde Ib må bebyggelsesprocenten ikke overstige 130.

Stk. 2. I underområde II og III må bebyggelsesprocenten ikke overstige 150.

Ændres til:

(underområderne Ia og Ib sammenlægges til underområde I)

Stk. 1. I underområde I må der opføres op til 30.000 m² bebyggelse.

Stk. 2. I underområde II må der opføres op til 17.800 m² bebyggelse.

Stk. 3. I underområde III må der opføres op til 8.000 m² bebyggelse.

(Øvrige paragraffer konsekvensrettes jf. ovenstående)

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 4. Sal
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1341

Mobil
2332 1195

E-mail
kimvin@tmf.kk.dk

Supplerende høring

I forbindelse med den endelige vedtagelse af en lokalplan kan der foretages ændringer i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag. Hvis ændringen på væsentlig måde berører andre end dem, der har foranlediget ændringen, skal disse andre forinden have lejlighed til at udtale sig. Forvaltningen vurderer, at ændringen af byggefeltene er væsentlige for grundejere i området samt for beboere langs Skrivergangen.

Eventuelle bemærkninger til ændringerne skal være modtaget i Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bydesign, **senest den 15. november 2011**.

Bemærkninger kan indsendes til:

Center for Bydesign,
Postboks 447,
1505 København V

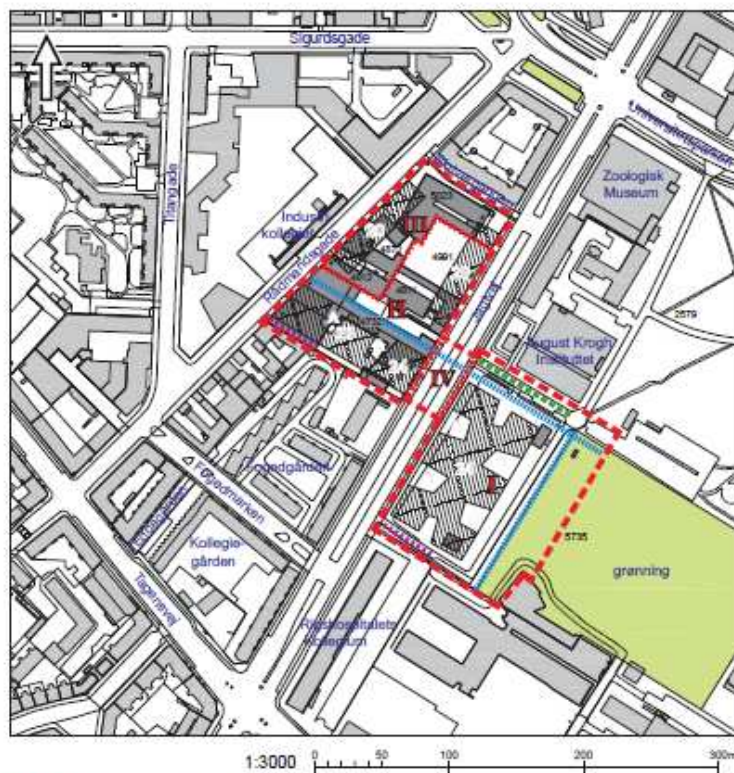
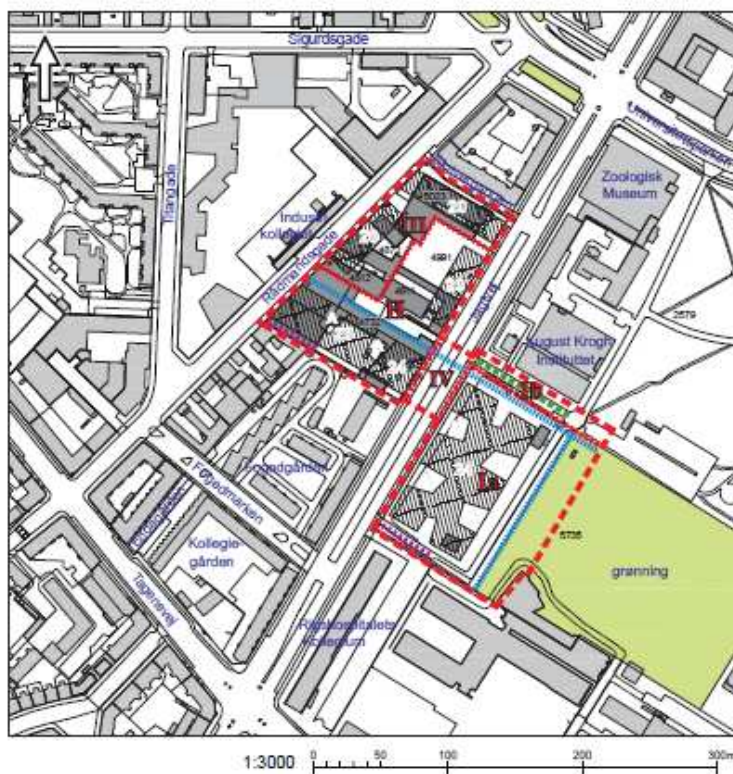
Eller pr. E-mail til: bydesign@tmf.kk.dk.

Spørgsmål vedrørende den supplerende høring kan rettes til arkitekt Kim Vindbjerg, tlf. 33 66 13 41 eller jurist Malene Faber-Rod Munch, tlf. 33 66 12 11.

Med venlig hilsen

Winnie Flindt
Projektsekretær

Bilag 1. Øverste illustration er den aktuelle lokalplantegning. Nederst illustration er forvaltningens ændringsforslag.



- Grænse for lokalplanområde
- - - - Grænse mellem underområder **I**, **II**, **III** og **IV**
- ▨ Byggefelt (tal angiver maksimal bygningshøjde i meter)
- ▩ Byggefelt med mulighed for atrier
- Bebyggelse, der forudsættes nedrevet
- Stiforbindelser
- Adgangsvej for biler
- Adgangsvej for vareindlevering og lign.