



Til BR

07-05-2013

Notat BR om parkeringsløsning og kommuneplannormerne i Nordhavn

Sagsnr.
2012-131543

Dokumentnr.
2013-367472

Sagsbehandler
Marc J Jørgensen

I Indre Nordhavn er parkeringsløsningen opbygget med baggrund i visionerne for konkurrencen om fremtidens bæredygtige by, ”en by med grøn trafik”. Derfor ligger parkeringen i området i centrale p-huse i konstruktion overjordisk såvel som underjordisk. Disse p-huse vil dække behovet på tværs af kommuneplantillæggets rammers og lokalplanernes grænser.

For at muliggøre dækning på tværs af de tre rammeområder i Indre Nordhavn er der fastsat et tal for parkering på 3.510 biler, som bygger på kommuneplanens normer med 1 plads pr 200 etagemeter i C-rammerne og 1 plads pr 150 etagemeter i S-rammer.

Området for lokalplanerne er udlagt til S3-ramme, da det langt overvejende vil blive udviklet til serviceerhverv, mens Århusgadekvarteret (Øst) og Sundmolen fastholdes som C3-område

	Etagemeter m2	Norm i h.t. KP	p-pladser i henhold til norm	p-pladser pr. underområde sammenlagt
Århusgadekvarteret Øst C3	310.000 + 35.000 silo +10.000 butikker +18.200 p-huse	1:200 1:200 1:100 -	1550 175 100	1825 (aftalt 1700 pladser*)
Århusgadekvarteret vest og Trælstholmen S3	156.000 +11.000 butikker +28.000 p-huse	1:150 1:100 -	1040 110	1150
Sundmolen C3	132.000 + 8.000 p-huse	1:200 1:200 -	660	660
Total			3635	3635 (3510*)

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, vær
11
1599 København V

E-mail
marc@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

En beregning på grundlag af kommuneplanens p-normer vil således betyde et samlet antal p-pladser på 3.635 pladser i området dækket af Indre Nordhavn kommuneplantillægget. I det ene rammeområde, Århusgadekvarteret Øst med lokalplan vedtaget i 2011 (*), er der taget udgangspunkt i de 1700 p-pladser, som er aftalt med By & Havn og medtaget i KP11, i stedet for de 1825 som normen medfører. Det betyder, at det samlede norm-tal for området "Indre Nordhavn" er 3510 pladser. I det fremlagte forslag til kommuneplantillæg er den forventede bebyggelse på Sundmolen fejlagtigt sat til 129.000 m². Den forventede bebyggelse på Sundmolen er rettelig 132.000 m² + 8.000 m² p-hus. Dette etagemetertal rettes i kommuneplantillægget i forbindelse med høringsperioden.

Henvisninger.

Fra redegørelsen i kommuneplantillægget Århusgadekvarteret Vest og Trælastholmen.

Der angives det maksimale antal parkeringspladser for alle tre rammeområder under et, da der i hele projektet arbejdes med en central parkeringsløsning i form af P-huse, som dækker på tværs af rammeområderne. Antallet af parkeringspladser er beregnet med udgangspunkt i kommuneplanens rammer i de enkelte lokalplanområder. For Sundmolen og Århusgadekvarteret er det en plads pr. 200 m² og for rammeområdet Århusgadekvarteret Vest og Trælastholmen er det en plads pr. 150 m².

Bestemmelsen i kommuneplantillægget Århusgadekvarteret Vest og Trælastholmen.:

Der kan i rammeområderne 4023, 4024 og XX samlet set indrettes op til 3.510 parkeringspladser.

Der kan i lokalplan optages bestemmelser om parkeringsdækning i rammeområdet nr. 4024 og XX.

//..