



Socialforvaltningen
Kontoret for Byggeri og Kontrakt
Bernstorffsgade 17,5
1592 København V
Att.: Claus Wolfke

08-04-2013

Sagsnr.
2013-55051

Dokumentnr.
2013-246125

Administrativt hørings svar vedrørende indstillingen, Gl. Carlsbergvej 21-23, Solbakken

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at** myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende.
- at** yderligere miljøundersøgelser i byggefeltet ikke medfører væsentlig fordyrelse af håndtering og bortskaffelse af opgravet jord.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at** myndighedsbehandlingen forløber med forventet sagsbehandlingstid og ikke medfører krav om ændringer i projektet, som forlænger tidsplanen væsentligt.
- at** jordmilen, beliggende i den sydvestlige del af grunden, er bortkørt inden nærværende byggeri igangsættes.
- at** shelter, beliggende hvor det nye hus skal bygges, er flyttet inden nærværende byggeri igangsættes.

Baggrund: Jordmilen stammer fra etableringen af det nye bomhus, og indeholder lettere forurennet jord.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette hørings svar vil være afklaret, når byggetilladelsen foreligger og der er foretaget licitation. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Social Udvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Rasmus Brandt Lassen

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V