

Fra: Borgmesteren for BUF <borgmester@buf.kk.dk>

Sendt: 16. marts 2021 13:47

Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen) <Jakob_Naesager@kk.dk>

Emne: SV: Parkhøj børnehave

Kære Jakob Næsager

Tak for din henvendelse vedr. Parkhøj Børnehave.

Situationen er den, at der lige nu ikke er en gyldig tilladelse til at drive institution i Parkhøjs nuværende lokaler, fordi institutionen først har mistet sit udeareal og siden fået afslag hos Teknik- og Miljøforvaltningen om en dispensation fra reglerne om udearealer for daginstitutioner. Jeg har t.o. vedlagt notat fra TMF.

Kravene til daginstitutionernes fysiske indretning, herunder udearealer, skal sikre gode vilkår for børnenes og personalets hverdag og trivsel. Det er, som du ved, Teknik- og Miljøforvaltningens opgave at sikre, at vores dagtilbud lever op til disse myndighedskrav, eller at der er et godt grundlag for at dispensere fra dem. Afgørelsen om dispensation hører derfor under Teknik- og Miljøudvalgets ressortområde.

Institutionens bestyrelse den 3. marts har holdt møde med forvaltningen, og at der er opnået enighed om at lave en 2-årig forsøgsperiode, hvor Parkhøj forsætter som ren udflytter/busbørnehave med opsamling i de nuværende lokaler, såfremt Teknik- og Miljøforvaltningen giver tilladelse til den brug af lokalerne.

Jeg håber, at det falder på plads, og at det bliver en god løsning.

Venlig hilsen

Jesper Christensen
Børne- og ungdomsborgmester

KØBENHAVNS KOMMUNE
Børne- og Ungdomsforvaltningen

Københavns Rådhus
1599 København V
Telefon +45 33 66 20 00
E-mail: borgmester@buf.kk.dk
www.kk.dk

Fra: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen) <Jakob_Naesager@kk.dk>

Sendt: 11. marts 2021 22:59

Til: Borgmesteren for BUF <borgmester@buf.kk.dk>

Cc: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen) <Jakob_Naesager@kk.dk>

Emne: Fwd: Parkhøj børnehave

Kære borgmester

Hvordan kan denne børnehave bevare sit udeareal? Tak.

Med venlig hilsen
Jakob Næsager
Gruppeformand og politisk leder, C

Borgerrepræsentant
Borgerrepræsentationen
Tlf.: 23 48 80 12

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1
1599 København V
E-mail: jakob_naesager@br.kk.dk
Web: www.cjakob.dk

Fra:

Sendt: 11. marts 2021 16:44

Til: Borgmesteren for BUF <borgmester@buf.kk.dk>

Emne: Parkhøj børnehave

København 5/3-2021

Fælles udmelding fra forældrene i Parkhøj Børnehave

Vi er rystede over at erfare, at Parkhøj Børnehave ikke kan bestå i dens nuværende form grundet et manglende udeareal!

Vores børn mangler ikke egen legeplads. De er hver dag på tur enten med børnehavens busser til deres skovhus i Ølsted (eller anden lokation), eller i det skønne nærområde, og kommer hjem glade, med dejlige røde kinder og jord under neglene!

Børnehavens personale er faktisk så gode til at inddrage naturen som læringsrum, at Parkhøj Børnehave i 2019 blev udpeget som fyrtårn – altså et forbillede for andre institutioner – i forskningsprojektet "Kom med Ud" udarbejdet af Center for Børn og Natur. Det er i øvrigt ikke kun i mødet med naturen at personalet i Parkhøj Børnehave udmærker sig, da de generelt er utroligt kompetente og omsorgsfulde, hvilket også kommer til udtryk i institutionens anmærkningsfrie tilsynsrapporter!

Hvad enten grunden til afslaget af dispensation fra reglen om udeareal bunder i økonomi, firkantede regler, mål om samling af institutioner eller manglende overblik, så håber vi at beslutningstagerne vil huske på at børnenes trivsel er et mål i sig selv og finde mod og vilje til at tage de nødvendige skridt til at bevare Parkhøj Børnehave.

Vi forældre kæmper, og vil fortsat kæmpe, for at bevare Parkhøj Børnehave til glæde for de nuværende og fremtidige børn i København.

Underskrifter:

Barnets navn	Forælder/forældre	Underskrift
--------------	-------------------	-------------

1)		
2)		
3)		
4)		
5)		
6)		
7)		
8)		
9)		

AK Grøddere

11) 12)

København 5/3-2020

10)

Underskrifter (fortsat)

Barnets navn

Forælder/forældre

Underskrift

11)

12)

13)

14)

15)

16)

17)

18)

19)

20)

21)

22)

23)

24)

25)

26)

27)

28)

29)

30)

31)

30)
31)

København 5/3-2020

Underskrifter (fortsat)

Barnets navn	Forælder/forældre	Underskrift
--------------	-------------------	-------------

32)
33)
34)
35)
36)
37)
38)

PARKBØJ HENRIK



Forældrene i Børnehaven Parkhøj

Kære alle sammen

Tak for jeres henvendelse vedr. Parkhøj Børnehave. Det er en uheldig og vanskelig situation, institutionen befinder sig i. Jeg kan godt forstå, at situationen skaber frustration. Det er vigtigt for mig at sige, at hverken jeg eller min forvaltning, Børne- og Ungdomsforvaltningen, har noget ønske om at lukke Parkhøj Børnehave. Jeg kan for nuværende kun henvise til mit tidligere svar til forældre i Parkhøj Børnehave. Jeg har t.o. vedlagt et notat fra Teknik- og Miljøforvaltningen om sagen.

Situationen er den, at der lige nu ikke er en gyldig myndighedstilladelse til at drive institution i Parkhøjs nuværende lokaler, fordi institutionen først har mistet sit udeareal og siden fået afslag hos Teknik- og Miljøforvaltningen om en dispensation fra reglerne om udearealer for daginstitutioner.

Kravene til daginstitutionernes fysiske indretning, herunder udearealer, skal sikre gode vilkår for børnenes og personalets hverdag og trivsel. Det er ikke et område, jeg som borgmester har ansvaret for, da det er Teknik- og Miljøforvaltningens opgave at sikre, at vores dagtilbud lever op til disse myndighedskrav, eller at der er et godt grundlag for at dispensere fra dem. Afgørelsen om dispensation hører derfor under Teknik- og Miljøudvalgets ressortområde.

Jeg ved, at institutionens bestyrelse den 3. marts har holdt møde med forvaltningen, og at der er opnået enighed om at lave en 2-årig forsøgsperiode, hvor Parkhøj forsætter som ren udflytter/busbørnehave med opsamling i de nuværende lokaler, såfremt Teknik- og Miljøforvaltningen giver tilladelse til den brug af lokalerne.

Jeg håber, at det falder på plads, og at det bliver en god løsning.

Venlig hilsen

Jesper Christensen

16. marts 2021

Sagsnummer
2021-0077329

Dokumentnummer
2021-0077329-2

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 2000

www.kk.dk



Notat

Orientering om byggesag vedr. børnehaven Parkhøj

Menighedsbørnehaven Parkhøj i Brønshøj har den 28. juni 2019 ansøgt Teknik- og Miljøforvaltningen om tilladelse til at bibeholde børnehaven i nuværende form, hvor børnehaven ikke har eget udeareal. Forvaltningen har den 6. januar 2021 givet afslag på ansøgningen.

Forvaltningen har modtaget fire henvendelser om sagen fra teknik- og miljøudvalgsmedlemmerne Niels Bjerrum, Gorm Anker Gunnersen og Klaus Mygind samt en henvendelse fra borgerrepræsentationsmedlem Laura Rosenvinge. Derudover har forvaltningen også modtaget to henvendelser fra forældrepar til børn i institutionen.

På den baggrund orienteres Teknik- og Miljøudvalget om byggesagen. Sagen har ikke tidligere været forlagt udvalget.

I forbindelse med sagsbehandlingen har Teknik- og Miljøforvaltningen været i dialog med Børne- og Ungdomsforvaltningen, som er vidende om afgørelsen.

Sagsforløbet

I 2002 gav forvaltningen byggetilladelse til børnehaven med plads til 36 børn. Da børnehaven ikke kunne etablere et udeareal på sin egen grund, lejede børnehaven et areal af den daværende ejer af nabogrunden, hvor der blev etableret 800 m² legeplads til brug for børnehaven.

Nabogrunden, hvor børnehaven havde udeareal, blev efterfølgende solgt og ejer opsigte lejekontrakten med virkning fra den 1. oktober 2016. Herefter har børnehaven ikke haft adgang til eget udendørs opholdsareal, hvilket ellers er et krav, når der indrettes institution.

Børnehaven har oplyst, at de som kompensation for eget udeareal, gør brug af rekreative arealer i lokalområdet, og at de ligeledes kan benytte legepladser i nærområdet bl.a. Bellahøj Børnehaves legeplads og legepladsen ved Rødkilde Skole.

Selvom det umiddelbart er en løsning, som for nuværende fungerer for børnehaven, er det imidlertid ikke en løsning, forvaltningen har mulighed for at godkende som en erstatning for egne udendørs

10. marts 2021

Sagsnummer
2021-0066450

Dokumentnummer
2021-0066450-1

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Byggesager Jura
Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

opholdsarealer. Forvaltningen har ikke mulighed for at godkende offentlige legepladser og rekreative arealer som det krævede udeareal for institutioner.

Normalt skal det udendørs opholdsareal, der hører til institutionen, etableres på egen grund. Forvaltningen kan – undtagelsesvis – give tilladelse til, at udearealet etableres på anden grund. Dette kræver dog, at arealet er ledigt og at lejeaftalen sikres ved tinglysning. I denne sag lader det til, at lejeaftalen ikke er blevet sikret ved tinglysning, hvilket ellers er normal praksis for at undgå lignende situationer, hvor institutioner står uden legeplads. Af den grund, bliver Teknik- og Miljøforvaltningen først ved børnehavens ansøgning i 2019 bekendt med, at børnehaven har manglet et udeareal siden 2016.

Selvom Teknik- og Miljøforvaltningen har forståelse for ønsket om at bevare en velfungerende institution i sin nuværende form, skal forvaltningen sikre, at gældende regler inden for byggeområdet er overholdt. I den forbindelse fremgår det af bygningsreglementet, at der skal etableres et passende udendørs opholdsareal, og kommuneplanen foreskriver, at der til børneinstitutioner skal være en friarealprocent på 100. Hvis institutionen ikke har adgang til et udeareal, vil det være i strid med disse bestemmelser. Forvaltningen kan fravige kravene, hvis vi vurderer, at det ansøgte er foreneligt med de hensyn, der ligger bag. Ud fra kommuneplanens og bygningsreglementets bestemmelser vurderer forvaltningen, at et manglende udeareal ikke er det sædvanlige og tilstræbte i området. I sådanne sager har forvaltningen ikke praksis for at godkende børneinstitutioner uden tilhørende udearealer.

Derudover vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen også, at det vil være uhensigtsmæssigt at indrette børneinstitutioner uden tilhørende udeareal, da det kan danne præcedens for børneinstitutioner i kommunen generelt, hvis der i dette tilfælde gives tilladelse til at bibeholde børnehaven uden egne udearealer.

På den baggrund har forvaltningen den 6. januar 2021 givet afslag på at bibeholde institutionen uden udendørs opholdsarealer.

Mulige løsninger

Børnehaven har mulighed for at omlægge til udflytterbørnehave med opsamlingssted i de nuværende lokaler. Børnehaven har den 5. marts 2021 oplyst til forvaltningen, at de vil afsøge muligheden for at etablere opsamlingssted for udflytterbørne på adressen. De vil snarest muligt fremsende en ansøgning til forvaltningen.

Forvaltningen har også foreslået børnehaven at undersøge, om der kan tilvejebringes et andet lejet areal i umiddelbar nærhed som erstatning

for det udendørs opholdsareal, de har mistet. Med hensyn til arealstørrelsen vurderer forvaltningen med udgangspunkt i Socialstyrelsens vejledning (Socialstyrelsens 'Vejledning om indretning af børneinstitutioner' fra 1973), at 10 m² udeareal pr. barn er en passende størrelse. Socialstyrelsen angiver 10 m² pr. barn som værende passende i forhold til udendørs opholdsarealer. Børnehaven skal altså tilvejebringe et ubenyttet areal på minimum 360 m².

Hans Christian Karsten
Vicedirektør