

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Retten i Lyngby
Lyngby Hovedgade 96
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 99 68 48 00
E-mail: Kobenhavn@fredningsnaevn.dk

Den 9 MAJ 2014
FRS nr. 65/2013
Dok: 65-2013A

Københavns Kommune
Teknik og Miljøforvaltningen, Center for Park og Natur
Islands Brygge 37, Postboks 449
2300 København S
Att: Susanne Henriksen

Vedr. Rødkildeparken - ansøgning om dispensation til opførelse af spejderhytte. Sagsnr. 2013-0192991

Københavns Kommune har ved brev af 29. november 2013 på vegne af Spejdergruppen 21st Barking under Det Danske Spejderkorps ansøgt om dispensation fra fredningen af Rødkildeparken til opførelse af en spejderhytte i kanten af Rødkildeparken langs Rødkildevej på et område, der ejes af Københavns Kommune.

Rødkildeparken er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 29. oktober 2009 om fredning af 10 københavnske parker.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at der forventes at foreligge en plejeplan for parken i løbet af 2014. Da spejderne er opsagt fra deres nuværende lejemål, ønsker de at opføre en ny hytte i cykelafstand af lokalområdet. Københavns Kommune har i samarbejde med spejderne fundet, at det er kommunens område, der er bedst egnet til formålet. Placeringen er valgt, da det er vigtigt, at der er adgang til natur og grønne områder fra hytten i sammenhæng med parkens øvrige funktioner. Hytten vil med den foreslåede placering ikke skæmme udsigten mod Indre København. Spejdergruppens tilstedeværelse forventes desuden at medføre øget liv og tryghed i parken, og der vil opstå mulighed for nye samarbejder med lokale foreninger og grupper.

Hytten ønskes opført 5 meter fra Rødkildeparkens ydre grænse mod Rødkildevej med indgang fra parken mod naturlegepladsen. Der er tale om en hytte på 198 kvadratmeter med en længde på 15,6 meter, en bredde på 10,1 meter og en højde på 5,38 meter. Hytten skal opføres i træ, der males i en gulbrun nuance. Tagbeklædningen skal være betonteglsten. Døre og vinduer skal være i træ/alu. Facaden skal afskærmes af beplantning, således at synligheden af hytten begrænses. Den eksisterende beplantning vil ikke blive berørt i anlægsfasen.

Københavns Kommune kan anbefale en dispensation på følgende vilkår:

At terrænet ikke ændres, hvor hytten opføres,

at parkens eksisterende beplantning ikke ændres, herunder at ingen træer fældes,

at der etableres en afskærmende beplantning langs Rødkildevej, der fremadrettet vil blive plejet af Københavns Kommune,

at der ikke køres med motorkøretøjer under parkens træer,

at der ikke etableres byggeplads i parken eller placeres byggemateriale under parkens træer, og

at parkforvalter Paul Plettinx kontaktes, inden byggeriet påbegyndes (pauple@tmf.kk.dk, tlf. 2526 9304)

Ansøgningen har været sendt i høring hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening samt Naturstyrelsen, Det Åbne Land.

Danmarks Naturfredningsforening har i en udtalelse af 6. januar 2014 mere generelt at anført, at bebyggelse i fredede parker efter foreningens opfattelse kun bør tillades i meget begrænset omfang. I givet fald bør der være tale om bygninger, der enten er nødvendige for driften af parkerne, eller bygninger, der understøtter den rekreative brug af parkerne, og som sådan kan være til glæde for alle parkbrugere. Danmarks Naturfredningsforening kan på den anførte baggrund ikke anbefale en dispensation fra fredningen af Rødkildeparken til det ansøgte, da spejderhytten kun vil blive benyttet af et meget begrænset andel af parkbrugerne, ligesom andre parkbrugere vil miste deres adgang til dette område, hvis der - som foreningen forventer - indhegnes et område omkring spejderhytten til brug for spejdernes udendørs aktiviteter. De børn, der i dag anvender den meget benyttede legeplads ved siden af stedet, hvor hytten ønskes opført, vil få indskrænket deres udfoldelsesmuligheder. Spejderhytten vil desuden med sin udformning og størrelse fremstå som et meget stort hus, der vil præge denne del af parken i væsentlig grad og bewirke, at den grønne parkkarakter langs rødkildevej vil indskrænkes i betydeligt omfang.

Friluftsrådet har i brev af 14. december 2013 anført, at det ansøgte ikke giver anledning til bemærkninger.

Dansk Ornitologisk Forening har ikke udtalt sig under sagen.

Naturstyrelsen, Det åbne Land har i en udtalelse af 23. januar 2014 anført, at det må vurderes, om opførelse af en bygning i denne størrelsesorden og med den ansøgte anvendelse vil forudsætte en ny fredning.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 21. marts 2014 sammen med repræsentanter fra Københavns Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og spejderkorpsen. Besigtigelsen blev afviklet som en spadseretur i området, og der skete i den forbindelse en nærmere udpegning af det område, hvor hytten ønskes opført.

I afgørelsen af sagen i fredningsnævnet har deltaget: Dommer Ib Hounsgaard Trabjerg (formand), Birthe Aasted (udpeget af miljøministeren) og Bent Christensen (udpeget af Københavns Kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Afgørelse

Formålet med fredningen af 29. oktober 2009 af 10 parker i Københavns Kommune er efter fredningsbestemmelsernes § 1 at sikre områderne som parkområder, at opretholde og muliggøre en forbedring af områdernes rekreative og biologiske værdier under hensyntagen dels til anvendelsen til fritidsformål, dels til den historiske baggrund for områdets udformning samt at fastholde og regulere almenhedens ret til færdsel i områderne og sikre områdernes anvendelse til fritidsformål. Fredningsbestemmelsernes § 2, stk. 1, indeholder en generel bestemmelse om forbud mod terrændringer og bebyggelse.

For så vidt angår Rødkildeparken, fremgår det af fredningsbestemmelsernes § 8, stk 1, at fredningen tillige har til formål at bevare den vide udsigt over København. Af § 8, stk. 2, fremgår det endvidere, at der på et på fredningskortet nærmere angivet areal i henhold til en godkendt plejeplan kan opføres mindre bebyggelse til områdets rekreative anvendelse. På fredningskortet er dette areal angivet som et felt beliggende ud mod Bellahøjvej.

Fredningsnævnet finder, at opførelse af den ansøgte spejderhytte ikke kan rummes indenfor rammerne af fredningens formål.

Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at spejderhytten ønskes opført i en del af parken, der ikke i forvejen er udlagt til bebyggelse til områdets rekreative anvendelse. Det er endvidere indgået i nævnets overvejelser, at opførelse af en spejderhytte vil medføre en begrænsning i den almene rekreative anvendelse af parken. Herudover har nævnet lagt vægt på, at hyttens påtænkte størrelse og udseende under alle omstændigheder tillige vil fremstå som et fremmedelement i det fredede parklandskab.

Den omstændighed, at hytten med den påtænkte placering vil fremstå delvist skjult i landskabet og ikke vil hindre udsigten over København, kan ikke føre til en anden vurdering. De ovenfor gengive vilkår, som Københavns Kommune har foreslået for en dispensation, kan heller ikke føre til en anden vurdering af sagen.

Derfor meddeler fredningsnævnet afslag på det ansøgte.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen


Ib Hounsgaard Trabjerg
Formand

Klagevejledning:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Kopi af dette brev er sendt til:

- 1) Naturstyrelsen, Det Åbne Land**
- 2) Danmarks Naturfredningsforening**
- 3) Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité**
- 4) Friluftsrådet**
- 5) Friluftsrådets lokalafdeling**
- 6) Dansk Ornitologisk Forening**
- 7) Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling**
- 8) Boligselskabet Bakkehusene, att. O. C. Rasmussen (ab-bakkehuse-
ne@kab-bolig.dk)**
- 8) Kulturstyrelsen**
- 9) Nævnsmedlemmerne**