

Faktaark – Forslag til fælles gårdhave, Verdisvejkarreén

Matrikel nr.: 339, 351 Kongens Enghave
 Adresser: Tartinisvej 30-34, Stradellasvej 30-34
 Område: Sydhavnen



	Eksisterende forhold	Projektforslag (forhold i alt)
Antal ejendomme	1 ejendom fordelt på 2 matrikler	1 ejendom fordelt på 2 matrikler
Antal boliger: ejer/andel/leje	96/0/0	96
Karréens samlede bruttoetageareal	5126 m ²	5126 m ²
Gårdens samlede friareal	1530 m ²	1530 m ²
Friareal-procent	29,8 %	29,8 %
Cykelparkeringspladser i alt	0	95
Cykelparkeringspladser per 100 kvm. bolig	0	1,9
Pladser til ladcykler i alt	0	4
Parkeringspladser bil i alt	9	0
Motorcykler / knallerter i alt	0	0
Håndtering af regnvand	1270 m ² permeable belægninger	1410 m ² permeable belægninger
Afkobling af regnvand fra kloak	nej	Vand fra gårdens befæstede arealer forsinkes, og afkobles til "Karens Mindeakse-projektet".
Træer* i alt	18	23
Samlet grønt areal, fx bede, græs, grønt tag mm.	1040 m ²	1100 m ²
Tøjtørring	ja	ja

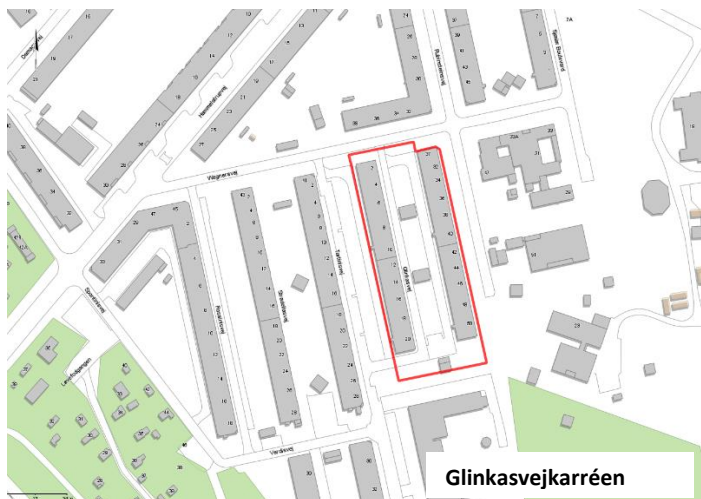
*Træer med stammeomkreds på over 12 cm i xx meters højde medregnes

Faktaark – Forslag til fælles gårdhave, Glinkasvejarréen

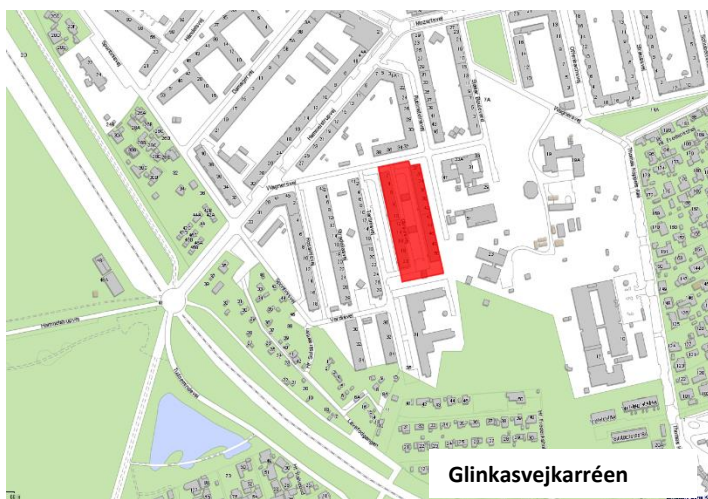
Matrikel nr.: 328, 334, 335, 336 Kongens Enghave

Adresser: Glinkasvej 2-20, Rubinsteinsvej 32-50 og Wagnersvej 37

Område: Sydhavnen



Glinkasvejarréen



Glinkasvejarréen



Glinkasvejarréen



Eksisterende forhold



Eksisterende forhold



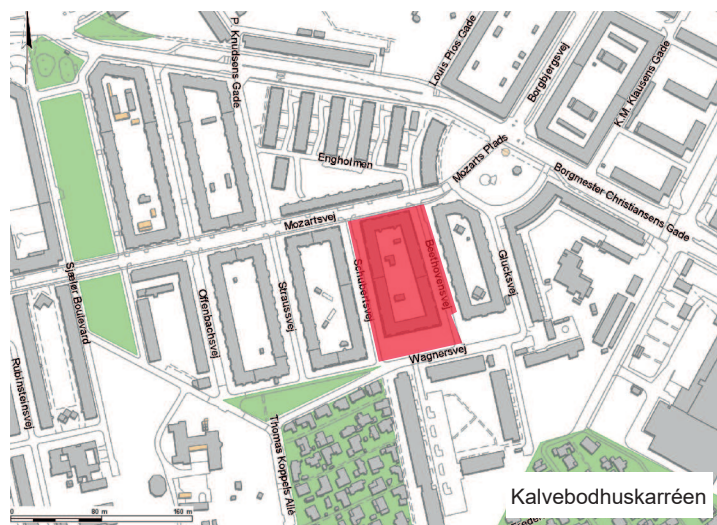
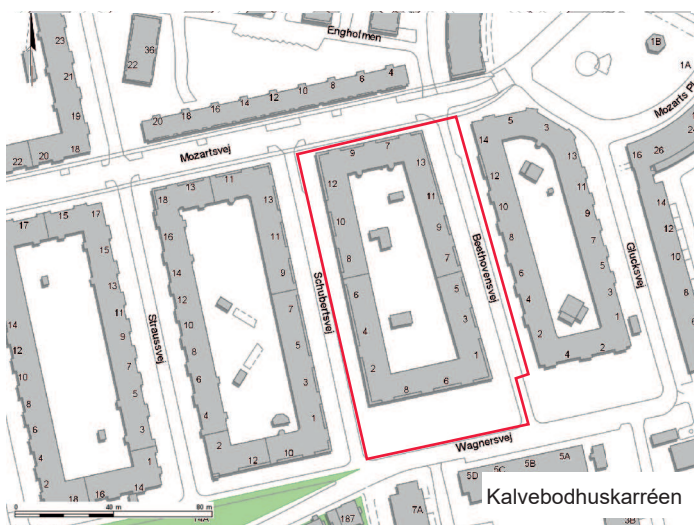
Eksisterende forhold

	Eksisterende forhold	Projektforslag (forhold i alt)
Antal ejendomme	1 ejendom fordelt på 4 matrikler	1 ejendom fordelt på 4 matrikler
Antal boliger: ejer/andel/leje	0/153/0	0/1530
Karréens samlede bruttoetageareal	8664 m ²	8664 m ²
Gårdens samlede friareal	3200 m ²	3200 m ²
Friareal-procent	36,9%	36,9%
Cykelparkeringspladser i alt	64	95
Cykelparkeringspladser per 100 kvm. bolig	0,76	1,13
Pladser til ladcykler i alt	0	5
Parkeringspladser bil i alt	16	Kommende parkeringspladser uden for projektområder
Motorcykler / knallerter i alt	0	0
Håndtering af regnvand	1400 m ² permeable belægninger	1941m ² permeable belægninger
Afkobling af regnvand fra kloak	nej	Vand fra gårdens befæstede arealer forsinkes, og afkobles til "Karens Mindeakse-projektet".
Træer* i alt	7	14
Samlet grønt areal, fx bede, græs, grønt tag mm.	980 m ²	1512 m ²
Tøjtørring	nej	ja

*Træer med stammeomkreds på over 12 cm i xx meters højde medregnes

Faktaark - Forslag til fælles gårdhave, Kalvebodhuskarréen

Matrikel nr.: 328, 334, 335, 336 Kongens Enghave
 Adresser: Schubertsvej 2-12, Mozartsvej 7-9,
 Beethovensvej 1-13 og Wagnersvej 6-8
 Område: Sydhavnen



	Eksisterende forhold	Projektforslag (forhold i alt)
Antal ejendomme	1 ejendom fordelt på 2 matrikler	1 ejendom fordelt på 2 matrikler
Antal boliger: ejer/andel/leje	0/0/109	109
Karréens samlede bruttoetageareal	7909 m ²	7909 m ²
Gårdens samlede friareal	6744 m ²	6744 m ²
Friareal-procent	27,39 %	27,39 %
Cykelparkeringspladser i alt	0	60
Cykelparkeringspladser per 100 kvm. bolig	0	1,32
Pladser til ladcykler i alt	3 (3 set i gården)	4
Parkeringspladser bil i alt	0	0
Motorcykler / knallerter i alt	0	0
Håndtering af regnvand	nej	ja
Afkobling af regnvand fra kloak	nej	ja
Træer* i alt	1	9
Samlet grønt areal, fx bede, græs, grønt tag mm.	518 m ²	1098 m ²
Tøjtørring	ja	ja

*Træer med stammeomkreds på over 12 cm i xx meters højde medregnes