



07-12-2016

Til ØU

**Status på implementering af aftale om boliger til flygtninge, ØU december 2016**Sagsnr.  
2016-0301414Dokumentnr.  
2016-0301414-5Sagsbehandler  
Troels Graversen**Baggrund**

Af fællesindstilling om implementering af aftale i Overførselssagen om boliger til flygtninge (BR 25. august 2016) følger, at Økonomiudvalget forelægges en månedlig afrapportering på implementering af aftalen vedrørende boligplacering af flygtninge i 2016. Fra 2017 vil Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, jf. aftale om Budget 2017, udarbejde de løbende afrapporteringer til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Økonomiudvalget.

**Sagsfremstilling**

Til løbende monitorering af de enkelte initiativers fremdrift og sikring af et samlet kapacitetsoverskud, udarbejdes månedlige statusopdateringer og prognoser. Prognosen er udarbejdet for perioden frem til marts 2017. Tabel 1 giver på baggrund heraf status pr. december 2016 samt et estimat på periodens samlede resultat fra september 2016 til marts 2017.

Som det fremgår af tabel 1, er der siden udarbejdelsen af indstillingen ændret i flere forudsætninger. Overordnet set er der dog fortsat et overskud i de samlede boligløsninger. Væsentlige ændringer fra sidste afrapportering er markeret med gult og kommenteres særskilt.

Boligplaceringsbehov og løsninger, opgjort i personer, september 2016 -marts 2017			
Mulige permanente boligløsninger i 2016	Tal fra indstilling	i alt, dec. 2016	i alt i perioden
Boliger der returneres eller ikke benyttes af den boligsociale anvisning, herunder deleboliger	145	40	89
Ændret udlejning af ældreboliger, som ikke lejes ud til ældre.	70	16	40
Udskydelse af ommærkning af små almene familieboliger til ungdomsboliger m.v.	10	0	3
Byfornylsesejendomme og andre kommunale boliger	5	0	1
Boliganvisning i private lejemål	10	0	6
<b>Permanente boligløsninger i alt, personer, akkumuleret</b>	<b>240</b>	<b>56</b>	<b>139</b>
Mulige midlertidige boligløsninger i 2016	Tal fra indstilling	i alt, dec. 2016	i alt i perioden
Ottiliavej (kapacitet 125-150)	150	125	125
Boliger i byfornylsesejendomme og andre kommunale boliger	5	0	1
Midlertidig indkvartering privat hos københavnere	25	0	25
Boliganvisning i private lejemål	10	0	6
<b>Midlertidige boligløsninger i alt, personer, akkumuleret</b>	<b>190</b>	<b>125</b>	<b>157</b>
Forventet samlet antal flygtninge	335	117	188
Antal flygtninge med boligplaceringsbehov*		115	180
Alle boligløsninger akkumuleret, personer	430	181	296
Balance (løsninger - behov)		64	116
<b>Antal personer på Ottiliavej</b>		<b>75</b>	

### Ad ”Boliger der returneres eller ikke benyttes af den boligsociale anvisning”

Godkendelsesprocesser i de enkelte boligorganisationer vedrørende deleboliger har forsinket etableringen i forhold til de oprindelige antagelser. Det forventes dog at deleboliger kan ibrugtages fra januar 2017.

### Ad ”udlejning af ældreboliger”

Der er i december måned udpeget 4 ledige ældreboliger. Den konkrete husstandssammensætning gør imidlertid, at der ikke aktuelt er flygtninge, der har råd til boligerne.

### Ad ” Boliganvisning i private lejemål”

På baggrund af dialog med Ejendomsforeningen Danmark og annoncering i foreningens medlemsblad, er der opstartet en dialog om lejeaftaler. Det fremtidige potentielle vil revideres primo 2017.

### Ad ”Midlertidig indkvartering privat hos københavnere”

Grundet det lave antal flygtninge der er visiteret til København, har der endnu ikke været behov for midlertidige boliger uden for Ottiliavej. I en situation med ledig kapacitet på modtagecenteret på Ottiliavej, vil brug af midlertidige boliger uden for Ottiliavej give kommunen unødige ekstraudgifter. En kampagne for at lancere indsatsen afventer derfor en øget tilgang af flygtninge.

### Afrapportering på målsætning om geografisk fordeling

Der er pr. 1. december 2016 anvist permanent bolig til 40 personer uden for Ottiliavej. De 40 personer er fordelt på 11 husstande, der er anvist til boliger med en geografisk spredning, jf. tabel 2.

<b>Tabel 2 Geografisk fordeling af anviste boliger</b>		
<b>Boligens postnummer</b>	<b>antal boliger, december 2016</b>	<b>anviste flygtninge i alt</b>
2100	3	14
2200	1	6
2300	3	9
2400	2	6
2500	1	3
2700	1	2
<b>I alt</b>	<b>11</b>	<b>40</b>

### Afrapportering på målsætning om max 6 måneders ophold

Pr. december 2016 har 22 personer boet på Ottiliavej i mere end 6 måneder, fordelt på følgende husstandstyper: 14 enlige ikke-forsørgere, hvoraf 5 har familie i udlandet og familiesammenføring dermed er en mulighed, en enlig forsørger med 1 barn, 2 enlige forsørgere med hver 2 børn.

Enlige ikke-forsørgere uden familie i udlandet forudsættes anvist til delebolig eller tilsvarende billig bolig på sigt. Imidlertid forventes de

første deleboliger først klar januar 2017, da boligplaceringsaftalerne har skullet godkendes på politisk niveau i den enkelte boligorganisation, før anvisning har kunnet gennemføres. Københavns Kommune har i den sammenhæng forpligtet sig til at anviser til deleboligordningen med omtanke i visitationen til deleboligerne, således at beboerne vurderes at kunne fungere sammen i et bofællesskab, hvilket kan medvirke til længere ventetid for den enkelte.

Enlige ikke-forsørgere, som har familie i udlandet kan ikke anvises en delebolig, jf. aftalen med BL om boliger til flygtninge, men vil ikke have råd til en selvstændig bolig, hvis ikke de kommer i arbejde.

Socialforvaltningen oplever væsentlige udfordringer med at tilbyde en varig bolig til børnefamilier med kun en forsørger, hvis ikke deres betalingsevne forbedres. Den utilstrækkelige betalingsevne skyldes, at integrationsydelsen er konstant, uanset antallet af børn i familien. Samtidig har familierne ikke ret til børnepenge det første halve år, og optjener kun gradvist retten over en periode på 2 år, hvilket også påvirker betalingsevne betragteligt.

For både enlige og par gælder det, at forsørgerne skal i arbejde for at få en tilstrækkelig betalingsevne i forhold til boligmarkedet i København. Hvis blot den ene i et par kommer i arbejde, vil vedkommende skulle forsørge sin ægtefælle/samlever.

På den baggrund har det endnu ikke været muligt at anviser permanent bolig til de tre børnefamilier.