



Til: Bygge- og Teknikudvalget

Fra: Plan & Arkitektur

Vedr.: Den Selvejende Institution Spaniensgade Kollegiet

20. oktober 2005

Journalnr.
765/680-0001-99

Spaniensgade Kollegiet er en selvejende institution, som administreres af UngesBoliService (UBS). Københavns kommune har efter anmodning fra kollegiets forretningsfører, advokat Holger Rendtorff fra advokatfirmaet DLA Nordic, indstillet til Socialministeriet, at kollegiets ejendom sælges, og at kollegiet træder i likvidation.

Socialministeriet har nu i brev af 13. oktober 2005 godkendt, at kollegiet træder i likvidation pr. 6. februar 2006 med advokat Holger Rendtorff som likvidator. Likvidationen vil blive gennemført som en solvent likvidation. Ifølge kollegiets vedtægter tilfalder provenuet ved likvidationen Landsforeningen Evnesvages Vel, LEV, som dermed har den afgørende økonomiske interesse i sagen. Der forventes et provenu på 10-11 mio. kr., som i henhold til reglerne i Organisationsbekendtgørelsen, der gælder for kollegiet og dermed for likvidationen, af LEV skal anvendes til passende lignende formål, godkendt af Socialministeriet.

Kollegiets forhold er tidligere i år blevet oplyst Bygge- og Teknikudvalget i notater af 2. februar og 23. februar og senest ved notat af 30. august 2005. I notatet af 23. februar er det oplyst, at det er Plan & Arkitektur's vurdering, at et salg af ejendommen og likvidation af kollegiet er den mest hensigtsmæssige løsning for alle parter, bl.a. på grund af den utidssvarende indretning af ejendommen. I notatet af 30. august d.å. er forløbet af salget af ejendommen beskrevet.

Ejendommen er efter en udbudsrunde solgt til en privat investor, Projektudvikling 3M ApS, der uden offentlig støtte vil ombygge den til familieboliger i overensstemmelse med den gældende lokalplan nr. 196. Det kan resultere i 45 familieboliger. Derudover ventes der at tilfalde Københavns kommune et frikøbsbeløb på 5,6 mio. kr.

I forbindelse med ophøret af kollegiedriften efter salget af ejendommen skal der skaffes genhusning til de fastboende kollegianere. Kollegiet har 87 boliger, hvoraf ca. 80 % bebos af udvekslingsstuderende, hvis lejeaftale ophører senest pr. 1. februar 2006. Antallet af fastboende studerende var 21.

Ved kommunens mellemkomst er der skaffet genhusning i en byfornyset ”råde-over” ejendom, Eskildsgade 28 – 30 pr. 1. oktober 2005 til 6 beboere, mens en beboer midlertidigt har lejet en lejlighed i en kommunal ”råde-over” ejendom, Bøhmensgade 12/ Woltersgade 16, der er overtaget til nedrivning. Yderligere 2 beboere har fået anvist og lejet kollegieværelser henholdsvis på Christianshavn (Sofiegården) og på Amager (Øresundskollegiet, afd. Kvintus) pr. 1. november 2005. Tre kollegianere har fået tilbudt, men har afvist et kollegieværelse på Amager (Frankrigsgade Kollegiet).

Der er således pr. d.d. 12 fastboende kollegianere, som ikke er genhuset, men det påregnes, at genhusningen vil være tilendebragt senest pr. 1. februar 2006, idet både byfornyelsesselskaberne, administrator UBS, CIU (CentralIndstillingsUdvalget) og KKI (Kollegiernes Kontor i København) medvirker i forbindelse med anvisningen.