



KØBENHAVNS KOMMUNE

Bygge- og Teknikforvaltningen
Plan & Arkitektur

NOTAT

Til: Notat til Bygge- og Teknikudvalget

Fra: Ulrik Winge

Vedr.: Kvartårlig status for sanerings- og byfornyelsessager, hvor kapitalbemyndigelsen er forlænget til 2007.

3. november 2005

Journalnr.
630-0001-00
JST

Forvaltningen skal herved redegøre for status frem til 30. september 2005 for nedenstående sanerings- og byfornyelsessager, hvis kapitalbemyndigelse er forlænget til 2007.

De omhandlede sager er følgende 9 saneringsplaner og 3 byfornyelsesbeslutninger: Amargadekarréerne, Peblinge Dosseringkarréen, Havnegadekarréen, Westendkarréerne, Fælledvejkarréen, Sjællandsgadekarréen, Nørre Søgadekarréen, Møllegadekarréen og Hesteskokarréen samt Trekantkarren, Skomagerkarreen og Skydebane Vestkarréen.

1. SANERINGSSAGER

Amargade-karréerne

Afslutningen beror på en afklaring af uenighed med Økonomistyrelsen om tab på kaution. Forvaltningen har til Økonomistyrelsen fremsendt et forslag til en opgørelsesmetode for afregningen af tabet. Sagen er samtidig udvalgt som pilotprojekt for lignende sager, jfr. nedenfor. Forvaltningen har gentagne gange rykket for et svar. Forsinkelsen skyldes bl.a. at de to tidligere medarbejdere som er bekendt med problematikken har fået andre opgaver i styrelsen.

Forvaltningen har insisteret på at få udpeget en ny kontaktperson til at fortsætte forhandlingerne. Det er den 2. november 2005 telefonisk aftalt, at Økonomistyrelsen og forvaltningen afholder møde sidst i november måned for at gennemgå udeståender i denne og andre saneringssager. Den endelige dato er ikke fastsat, men forvaltningen har den 3. november 2005 fremsendt en opsummering af de forskellige sager til styrelsen.

Havnegade-karréen

Afslutningen beror på en afklaring af uenighed med Økonomistyrelsen om tab på kaution. Samme type udestående som ovenfor. Medtages under det formentalte møde.

Byfornyelseskontoret

Rådhuspladsen 77
1550 København V

Telefon
33 66 12 90

Direkte
33 66 1300

Telefax
33 66 70 20

E-mail
jst@btf.kk.dk

www.planogarkitektur.kk.dk

Westend-karréerne.

Afslutningen beror på en afklaring af uenighed med Økonomistyrelsen om tab på kaution. Samme type udestående som ovenfor. Medtages under det føromtalte møde.

Peblinge Dossering-karréen

Der resterer fortsat en uenighed vedrørende gårdlauget og det nyopførte A/B Peblinge Dossering 30, hvori også Byggeri & Bolig er involveret. Uenigheden vedrører adgangsforholdene, særligt opførelse af en rampe, til Peblinge Dossering 30 og kompliceres af, at der ikke kan udstedes ibrugtagningstilladelse.

Et møde med A/B Peblinge Dossering 30 forventes afholdt i efteråret. Datoen er ikke fastlagt.

Gårdlauget har tilkendegivet, at det ikke vil acceptere et af forvaltningen stillet kompromisforslag vedrørende adgangsforholdene. Forvaltningen har derfor skrevet til gårdlaugets administrator med en opfordring til at tilkendegive gårdlaugets krav til indholdet af et eventuelt påbud.

Gårdlauget har den 28. oktober 2005 fremsendt et nyt kompromisforslag til adgangsforhold. Forslaget er ikke prissat eller behandlet teknisk herfra.

Forvaltningen påtænker at lukke K-bevillingen i år, da eventuelle udgifter, der under alle omstændigheder vil være beskedne, kan føres på samlekontoen for sanering (K 00/152).

Nørre Søgadekarréen

Karréregnskabet er opgjort herfra efter et salg af en ejendom. Forvaltningen har opgjort et tilgodehavende i statsrefusion på 4,7 mio. kroner. Økonomistyrelsen har netop meddelt, at beløbet er indbetalt den 31. oktober 2005. Denne sag vil herefter kunne lukkes og regnskabsforklares.

Hestekokarréen

Afslutningen har beroet på en retssag mellem kommunen og Quartus Holding A/S. Landsretten afsagde dom i sagen den 31. august 2005 og gav kommunen medhold. Ankefristen til Højesteret udløb den 26. oktober 2005 og forvaltningen har netop fået bekræftet, at sagen ikke er anket. Forvaltningens tilgodehavende på 8,9 mio. kroner i henhold til dommen er indbetalt.

Karrésagen kan derfor nu opgøres endeligt overfor staten. Der skønnes foreløbig at være et mindre tilgodehavende i statens favør. Det forventes derfor, at K-kontoen kan lukkes med udgangen af 2005.

Fælledvejkarreén, Møllegadekarreén og Sjællandsgadekarreén

Der er udarbejdet karréregnskaber for planerne og statens tilgodehaver er udbetalt herfra. K-kontiene er lukket og regnskabsforklaringer forventes udarbejdet inden nytår.

2. BYFORNYELSESBESLUTNINGER

Trekantkarreén.

Der er stadig 3 råde-over ejendomme i behold. SBS Byfornyelse er forretningsfører. Selskabet er anmodet om at tilbyde ejendommene til beboerne. Dette forventes at ske inden den 1. marts 2006.

Skomagerkarreen

Byfornyelse København er forretningsfører. Selskabet forventer at aflægge regnskab for beslutningen i 4. kvartal 2005.

Skydebane Vest-karreén

Byfornyelse København er forretningsfører. Selskabet forventer at aflægge regnskab for beslutningen i 2. kvartal 2006.