

**Til:** Bygge- og Teknikudvalget

28. oktober 2005

Fra: Ole Bach

Journalnr.

Vedr.: Overtagelse af grundejerens renholdelsesforpligtelser af fortove på udvalgte offentlige veje i København

Vej & Park ønsker at orientere Bygge- og Teknikudvalget om, at forvaltningen er ved at evaluere ordningen med det formål at skabe et besluntingsgrundlag for en fremtidig strategi for overtagelsen af grundejerens renholdelsesforpligtelser på de offentlige veje i byen.

Københavns Kommunes overtog pr. 1. januar 2005 grundejernes renholdelsesforpligtelser på udvalgte offentlige veje i København. Hjemlen til at overtage grundejerens renholdelsesopgave findes i § 10 i lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje jf. lovbekendtgørelse nr. 432 af 31. maj 1991. Overtagelsen skete med baggrund i Borgerrepræsentationens beslutning af 11. nov. 2004 (BR 512/04).

Kommunen overtog renholdelsen på følgende offentlige veje:

Gade	Antal grundejere	Gade	Antal grundejere
Amagerbrogade	202	Blågårdsgade	7
Holmbladsgade	68	Nørrebrogade	163
Halmtorvet	20	Ravnsborggade	14
Istedgade	81	Fælledvej	26
Vesterbrogade inkl. Vesterbros Torv	142	Sankt Hans Torv	6
Valby Langgade	84	Frederikssundsvej alle 3 strækninger	148
Toftengårds Allé	19	Østerbrogade	114
Blågårdsgade	24	Nordre Frihavnsgade	80
I alt 1244			

I forbindelse med den politiske behandling i Bygge- og Teknikudvalget (BTU 479/2004) blev det besluttet at give hjørneejendomme på sidegaderne mulighed for at tilmelde sig ordningen. I alt 140 hjørneejendomme er nu frivilligt tilknyttet ordningen.

SekretariatetNjalsgade 13
2300 København STelefon
33 66 33 66Telefax
33 66 71 05Direkte
33 66 35 01E-mail
obach@btf.kk.dk

www.vejpark.kk.dk

Vej & Park har i forbindelse med den politiske behandling, tilkendegivet at komme tilbage med en evaluering af renholdelsen i efteråret 2005.

Vej & Park har i efteråret udført en intern evaluering af ordningen. Tidspunktet for evalueringen blev planlagt til efteråret 2005. På det tidspunkt er det muligt at få erfaringer fra sommerhalvåret 2005, herunder særligt sensommeren hvor behovet for renholdelse er størst.

Evalueringen har taget afsæt i tre indikatorer. Grundlæggende er der set på:

- tilstanden vurderet gennem tilsynsmedarbejderes oplevelse
- tilstanden set gennem henvendelser til V&P vedr. renhold i sommerhalvåret 2005.
- tilstanden set gennem omtale i medier

Resultatet har vist

- at ordningen har betydet et samlet løft af renholdelsesstanden på handegaderne
- at ordningen hensigtsmæssigt kan udvides til flere områder
- at der i større grad bør foretages en forventningsafstemning med grundejerne omkring renholdelsesniveauet
- at renholdelsesniveauet bør ændres ved såvel frekvens som metode
- at borgerne oplever ordningen som yderst billig

Kommune Teknik København (KTK) har siden 2002 haft til opgave at udføre renholdelse i København. På baggrund af udbud af aftalerne er priserne søgt fastsat på markedsmæssige vilkår. Prisen for renholdelsen af fortovene er fastsat til 19,50 kr. pr. m² om året inkl. et administrationsgebyr på 10 %. Prisen er fastsat med baggrund i de 9 renholdelseskontrakter, der foreligger mellem KTK og Vej & Park. Som udgangspunkt for den politiske beslutning forudsættes, at ordningen skal være omkostningsneutral for kommunen.

For en ejendom med 20 meter facade og 2 meter fortov er omkostningen 780 kr. årligt, hvilket er 3 kr. pr. gang. For dette beløb renholdes handegaderne 4 hverdage og en gang i weekenden, svarende til 5 gange pr. uge. Fortovene fejes primært maskinelt. Der håndfejes på steder med svær tilgængelighed, dog ikke dagligt.

I forbindelse med vurderingen har KTK i efteråret 2005, overfor Vej & Park, redegjort for at ordningen er stærkt tabsgivende, og at priserne ekskl. administration bør ændres fra ca. 17 kr. / m² pr. år til 55 kr. pr. m² pr. år.

I den forbindelse kan nævnes at den pågældende partshøring i sin tid netop blev gennemført af Vej & Park med en pris på op til 60 kr. pr. m² pr. år.

Vej & Park vurderer ikke, at priserne kan ændres uden, at der foreligger en undersøgelse af grundejernes tilfredshed med renholdelsen og deres evt. ønsker til ændret service og uden at der fastsættes en markedsæssig pris gennem udbud.

Forvaltningen vil derfor i løbet af det næste halve år gennemføre følgende:

Evaluering

En særlig evaluering, der tager udgangspunkt i at klarlægge betalingsvilligheden / prisfølsomheden for renholdelse med udgangspunkt i tilfredsheden med den eksisterende ordning

En sådan analyse foretages ved anvendelse af ekstern konsulenthjælp, for at sikre neutralitet samt at opgaven udføres fagligt forsvarligt. Vej & Park har entreret bl.a. med Gallup. Analysen gennemføres i perioden nov. – dec. 2005.

Der tilrettelægges her en spørgeanalyse med det formål at undersøge tilfredsheden med ordningen hos beboere, erhvervsdrivende og ejendomsadministratorer, hvori der tages højde for en evt. prisændring.

Endvidere vil der blive stillet spørgsmål til borgere på sammenlignelige gader, hvor ordningen ikke er iværksat.

Ved evalueringen ønsker Vej & Park at belyse følgende:

1. Prisfølsomheden – hvor følsom er tilfredsheden i forhold til evt. ændringer i omkostningsniveauet.
2. Hvordan oplever borgere og erhvervsdrivende renholdelsesniveauet i byen, set i forhold til før overtagelsen?
3. Er vejlisten komplet eller er der områder, som bør indskrænkes eller udvides? Her kan nævnes områder i den indre by, men også specifikke gader som Jagtvej og Elmegade kan nævnes.
4. Er frekvenserne rigtige set i forhold til de enkelte gaders behov, eller vil der f.eks. foretrækkes en forbedret og dermed dyrere renholdelse?

Endelig vil tiden kunne benyttes til yderligere inddragelse af forretningsmæssige og udførelsesmæssige erfaringer for KTK håndtering af renholdelsen.

Udbud af renholdelsen på fortove

Vej & Park skal i foråret 2006 udbyde dele af renholdelsen i 2 distrikter. Ved dette udbud indhentes samtidig priser på fortovsrenholdelse,

Prisen for fortovsrenholdes på nuværende og fremtidige gader i ordningen kan fastsættes/forhandles på baggrund af udbudet.. Det er forvaltningens skøn, at dette vil medføre at priserne for renholdelse vil stige, om end niveauet er usikkert.

Udbudsmaterialet udarbejdes med baggrund i ovennævnte evaluering, hvori ønskes til ændret udførelse (frekvens / kvalitet) medtages.

Økonomi

Forvaltningen vil afholde udgiften til evalueringen inden for egen ramme.