

Matr.nr. 25a, 25bø, 25cr, 25d og 1592

Beliggende: Hallandsgade 3A m.fl.

Ejerlavsbetegnelse:

Sundbyvester,

København (SV)

Anmelder:

Københavns Kommune

Bygge- og Teknikforvaltningen

Byggeri & Bolig

Ottiliavej 1

2500 Valby

Tlf.: 33 66 52 00

BK 606

I henhold til Lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, med senere ændringer tinglyses meddelelse om, at Bygge- og Teknikudvalget den xxx har vedtaget et projekt for et fælles gårdanlæg for ejendommene matr.nr. 25a, 25bø, 25cr, 25d og 1592 Sundbyvester, København (SV).

S E R V I T U T D O K U M E N T

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres et fælles gårdanlæg omfattende de til ejendommene matr.nr. 25a, 25bø, 25cr, 25d og 1592 SV hørende gårdarealer samt porten mellem vej og gård på ejendommene matr.nr. 25cr og 25d SV,
2. at værksteds- og beboelsesbaghuset på ejendommen matr.nr.1592 SV, nedrives.
3. at fællesgårdanlægget er forbeholdt ejendommenes beboere,
4. at fællesgårdanlægget udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xxx,
5. at Københavns Kommune, Grønne Gårde forestår projektets gennemførelse,
6. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb,

7. at fællesgårdanlægget efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Bygge- og Teknikforvaltningen indhentet tilladelse,
8. at udgifterne til fællesgårdanlæggets drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
9. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer,
10. at renovationsudgifterne dog fortsat afholdes af den enkelte ejendom,
11. at beslutninger i gårdlauget træffes, hvor ikke andet er bestemt, ved simpelt stemmeflertal efter fordelingstal (bruttoetageareal). Detaljerede bestemmelser vedr. laugets fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Bygge- og Teknikforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Bygge- og Teknikforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommenes ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.

Københavns Kommune, Bygge- og Teknikforvaltningen, den xxx